



Município da Marinha Grande

REQUALIFICAÇÃO DA COBERTURA DOS EDIFÍCIOS DO ESTALEIRO MUNICIPAL

(PROJECTO DE EXECUÇÃO)



*VOLUME I – MEMÓRIA DESCRITIVA
E JUSTIFICATIVA*

TERMO DE RESPONSABILIDADE DO AUTOR DO PROJECTO DE REQUALIFICAÇÃO DA COBERTURA DOS EDIFÍCIOS DO ESTALEIRO MUNICIPAL

Cláudia Isabel Silva Jordão Mota, Engenheira Civil, com domicílio profissional na Marinha Grande, Praça Stephens, contribuinte fiscal n.º 222404108, inscrita na Ordem dos Engenheiros na Região Centro com o n.º 45757, portadora do Cartão de Cidadão n.º 11348283, declara, para efeitos do disposto no n.º 1 do artigo 10.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei n.º 26/2010, de 30 de Março, na sua qualidade de técnica superior, que o projeto de que é autora, relativo à obra de “Requalificação da Cobertura dos Edifícios do Estaleiro Municipal”, observa as normas técnicas legais e regulamentares aplicáveis e que o mesmo se encontra elaborado nos termos previstos no Código dos Contratos Públicos e no disposto na Portaria n.º 701-H/2008, de 29 de Julho.

Marinha Grande, julho de 2015

O Técnico responsável

Cláudia Isabel Silva Jordão Mota



ÍNDICE

ÍNDICE.....	2
1- Introdução.....	3
2- Enquadramento.....	3
3- Descrição do Estado Atual	4
4- Obras a Realizar.....	7



1- INTRODUÇÃO

Refere-se a presente Memoria Descritiva e Justificativa ao Projeto de Execução de “Requalificação da Cobertura dos Edifícios do Estaleiro Municipal”, que a Câmara Municipal da Marina Grande pretende levar a efeito, visando dotar o equipamento de condições mínimas de salubridade e estética, ajustadas ao seu pleno funcionamento.

Os Edifícios do Estaleiro Municipal localizam-se na Freguesia e Concelho de Marina Grande.



2- ENQUADRAMENTO

O objetivo fundamental deste estudo é o de remoção e substituição da cobertura de fibrocimento, em cumprimento da lei n.º 2/2011 de 9 de Fevereiro e remoção e substituição da cobertura metálica, por cobertura que venha aumentar o conforto térmico e acústico dos edifícios. Melhorar as condições de acesso aos edifícios, mediante a recolha e encaminhamento de águas pluviais, assim como melhorar as condições de iluminação e ventilação da zona destinada às oficinas.



3- DESCRIÇÃO DO ESTADO ATUAL

Os Edifícios do Estaleiro Municipal têm uma cobertura que na sua composição contem amianto. Por se tratar de um material nocivo á saúde e por força da Lei n.º 2/2011 de 9 de Fevereiro, há necessidade de se proceder à remoção e transporte a depósito devidamente licenciado para o efeito deste tipo de material, recorrendo a pessoal especializado.

A presente intervenção engloba 6 edifícios, devidamente identificados nas peças desenhadas em anexo e fotos 1 a 5.



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5

O edifício 1 e parte do edifício 2 funcionam com gabinetes administrativos, a restante parte do edifício 2 destina-se a armazém. O edifício 3, cuja cobertura é em painéis metálicos, destina-se a armazém e a estacionamento. O edifício 4 destina-se a oficinas, possuindo uma deficiente iluminação e deficiente ventilação. O edifício 5 destina-se a parque de máquinas e o edifício 6 destina-se a cantina/refeitório no piso inferior e a café/bar no piso superior.

A estrutura metálica existente e que se prevê que venha a servir de apoio aos painéis tipo “sandwich” apresenta-se bastante oxidada.

Os edifícios 3, 4, 5 e 6 não possuem caleiras para recolha das águas pluviais.



4- OBRAS A REALIZAR

As principais ações a desenvolver no projeto são as seguintes:

TRABALHOS PREPARATÓRIOS

Remoção de cobertura em fibrocimento dos edifícios 1, 4, 5 e 6 e de telhas de fibrocimento com isolamento projetado pelo interior, cujas placas serão mantidas inteiras, não devendo ser fragmentadas ou trituradas, para evitar a dispersão de fibras e poeiras, com recurso a fatos e meios adequados para o efeito, transporte para vazadouro autorizado, por intermédio de operador de gestão de resíduos licenciado, no cumprimento de todas as normas de recolha, transporte, armazenagem, tratamento, valorização e eliminação de resíduos.

A operação de recolha, transporte, armazenagem, tratamento, valorização e eliminação das placas de fibrocimento que contém amianto na sua composição, deverá respeitar a Portaria n.º 40/2014, de 17 de fevereiro em articulação com o regime geral da gestão de resíduos, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 178/2006, de 5 de setembro.

Remoção de cobertura metálica do edifício 3.

Remoção do teto falso em esferovite, e respetivo suporte, existente no edifício 4.

Remoção de caleiras existentes nos edifícios 1 e 2.

Limpeza e preparação dos perfis metálicos existentes, que servirão de suporte aos painéis tipo sandwich.

Remoção de luminárias existentes dos perfis metálicos, que servirão de suporte aos painéis tipo sandwich.

Corte e remoção de árvore existente junto ao edifício 5, incluindo destroço do respetivo cepo no local.

Retificação da zona de apoio dos painéis.



REVESTIMENTOS

Aplicação de esmalte sintético, sobre perfis metálicos existentes, incluindo reparações pontuais dos mesmos.

Aplicação de painel em aço Termo lacado tipo "sandwich", constituído por duas chapas de 5 mm de espessura, preenchidas com poliuretano, de cinco ondas, de cor vermelha, incluindo cumeeiras, remates laterais, cantoneira nos topos, beirados (fecho frontal dos painéis) e todo o material de necessário para um bom acabamento. A aplicar nos edifícios identificados em planta.

Aplicação de chapa Termo painel translúcida, com 1 ml de largura, 30 mm de espessura, a aplicar no comprimento total, para aplicação com painel em aço Termo lacado tipo "sandwich", incluindo cumeeiras, remates laterais, cantoneira nos topos, beirados (fecho frontal dos painéis) e todo o material de necessário para um bom acabamento. A aplicar nos edifícios 2 e 4.

Pintura com tinta plástica mate das paredes assinaladas em peça gráfica respetiva, na cor branca, nas demãos necessárias, sob a sua prévia limpeza, reparação pontual de reboco em zonas degradadas e betumagem pontual de microfissuras.

DRENAGEM PLUVIAL

Fornecimento e montagem da caleira quadrada de alumínio lacado nas duas faces, fabricada no local, de desenvolvimento 300 mm, de 0,68 mm de espessura, para recolha de águas, formada por peças pré-formadas, fixadas através de suportes especiais colocados cada 50 cm, com uma pendente mínima de 0,5%. Inclusive p/p de peças especiais, remates finais do mesmo material e peças de ligação a tubos de queda. Totalmente montada, ligada e testada, permitindo o desvio das águas pluviais



dos beirados das entradas de acesso aos edifícios e encaminhamento das mesmas para o pavimento exterior.

Fornecimento e montagem de tubo de queda à vista de alumínio lacado, fabricado no local, secção quadrado e 70x110 mm de desenvolvimento, para recolha de águas, formada por peças pré-formadas, com sistema de união através de abocardado, colocadas com suportes especiais colocados cada 50 cm, instalada no exterior do edifício. Incluindo p/p de curvas, suportes e peças especiais. Totalmente montado, ligado e testado pela empresa instaladora através dos respetivos ensaios.

Marinha Grande, julho de 2015