

Declaração de voto +MPM Movimento pelo Concelho

Ponto: 5. APROVAÇÃO DA DELIMITAÇÃO DA ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA DA PRAIA DA VIEIRA, nos termos da alínea r) do n.º 1 do artigo 25.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, conjugado com o n.º 1 do artigo 13.º do RJRU.

Da análise do documento realçamos a pertinência do enquadramento histórico da praia e as suas referências sociológicas e culturais, o enquadramento geográfico e demográfico que ajudam a perceber como este microterritório se formou desordenadamente.

Em síntese, o documento refere que:

- a) 707 pessoas residem na praia, 162 são residentes habituais e 588 têm residência secundária, encontram-se para venda/arrendamento ou vagos por outras razões.
- b) A delimitação da ARU abrange uma população global de 263 pessoas
- c) Integra três áreas funcionais: Núcleo Antigo, área de expansão de proximidade e área de expansão alargada
- d) Foi avaliado o estado de conservação de 414 edifícios + 5 em obras o que perfaz um total de 419 edifícios abrangidos, 136 em bom estado de conservação, 205 em razoável estado de conservação e 73 mau estado.

Sobre este dossier quero registar o empenho do anterior executivo, manifesto na aposta clara na reabilitação urbana (recorde-se a alteração feita à ARU da Marinha, a elaboração da Vieira de leiria e a decisão de fazer a da Praia da Vieira), ao traçar um caminho na política municipal da reabilitação urbana que começa a dar os seus frutos como já se percebe nestes núcleos abrangido.

Realço ainda a importância de o trabalho não ficar por aqui e se apostar na ARU da Moita como defendemos.

Para finalizar felicitamos a equipa técnica pelo trabalho e desejamos a todos os cidadãos abrangidos por este dossier que usufruam desta oportunidade e sintam neste processo um estímulo para a reabilitação dos seus edifícios. Só assim será possível, com o envolvimento de todos (particulares e o Município), cumprir a visão central deste processo que é o de Modernizar a Praia da Vieira num caminho para o futuro.