

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DA MARINHA GRANDE

Delimitação da Reserva Ecológica
Nacional – Pedidos de Exclusão

Presente na Reunião
de Câmara de
23.12.2024

CÂMARA MUNICIPAL DA MARINHA GRANDE
dezembro 2024



Presente na Reunião
de Câmara de
23.12.2024

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DA MARINHA GRANDE

Delimitação da Reserva Ecológica Nacional – Pedidos de Exclusão

Câmara Municipal da Marinha Grande | dezembro 2024

Lugar do Plano – Gestão do Território e Cultura, Lda.



Município da
Marinha Grande

ÍNDICE

1. INTRODUÇÃO	4
2. PROPOSTA DE EXCLUSÃO DA REN	7

1. INTRODUÇÃO

Com base na proposta de delimitação da Reserva Ecológica Nacional (REN) Bruta, elaborada segundo os critérios legalmente definidos pelo Decreto-lei nº 124/2019, publicado no Diário da República n.º 164/2019, Série I de 28 de agosto, e de acordo com as orientações e acompanhamento da Agência Portuguesa do Ambiente (APA) e da Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Centro (CCDR), foi realizada uma análise que cruzou a ocupação humana do território com áreas edificadas e infraestruturas. Como resultado, foram identificadas zonas a excluir da Reserva Ecológica Municipal.

Considerando este histórico, a proposta de ordenamento do território foi revista com base nos contributos e recomendações resultantes da apreciação das entidades competentes e em articulação com o programa de desenvolvimento delineado pela Câmara Municipal. Neste contexto, foram identificadas as áreas que se revelam estruturantes para a concretização da estratégia de desenvolvimento deste concelho.

Os pedidos abrangem tanto sobre o solo urbano como no solo rústico. A proposta de exclusões resulta, adicionalmente, da análise e da definição do sistema urbano, considerando a hierarquia e as relações de complementaridade estabelecida entre os aglomerados. Esta avaliação teve em conta a situação atual e o potencial de desenvolvimento, com especial atenção à acessibilidade, diversidade funcional, oportunidade de expansão urbana, em particular dos aglomerados que definem a sede concelhia e ao elevado potencial económico, evidenciado pela significativa procura para a instalação de empresas.

A proposta contempla dois tipos de pedidos de exclusão. A categoria C abrange áreas já comprometidas, legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas e ainda espaços livres já infraestruturados, contíguos a espaços consolidados que estabelecem forte dependência funcional face à proximidade geográfica. Por sua vez, a categoria E, é definida por regiões de expansão para a satisfação de carências existentes, sejam essas para atividades económicas, equipamentos, infraestruturas ou mesmo habitacionais, de modo a garantir também a coesão territorial.

Na categoria C, foram considerados 90 pedidos de exclusão, totalizando 55,58 hectares. Já na categoria E, foram considerados 73 pedidos, correspondendo a 537,98 hectares.

Importa referir que existem pedidos de exclusão dizem respeito a expansões nucleadas, destinadas a garantir solo urbano para a construção de edifícios predominantemente residenciais. Esta estratégia contribui para inverter o processo de despovoamento no interior, garantindo assim uma maior coesão nacional territorial. Estas áreas surgem quando o perímetro urbano em vigor se encontra saturado, ou seja, com mais de 70% do território ocupado por edificações.

Por outro lado, existe ainda a ocorrência frequente de pedidos para colmatação tanto de espaços urbanos, quanto rústicos, os quais almejam o preenchimento dos interstícios urbanos, colmatando a frente urbana já constituída.

Além disso, a proposta considera três tipos de ocupação, um que se caracteriza pela promoção da edificação dos espaços livres em solo urbano ou que lhe sejam contíguos, outro de expansão dos aglomerados que com a cidade da Marinha Grande e a vila de Vieira de Leiria estabelecem forte relação de interdependência funcional face à proximidade geográfica e integram os seus sistemas urbanos. O outro tipo de ocupação caracteriza-se pela promoção de espaços de atividades económicas, numa ótica de concentração em áreas planeadas fora dos aglomerados urbanos.

Para melhor enquadramento do exposto importa recuperar para este documento a ilustração do modelo de organização territorial, que ilustra a rede de fluxos e relacionamento urbano e a hierarquia dos lugares (Figura 1) por auxiliar na perceção da importância que estes fatores têm na determinação da proposta e consequentemente nos pedidos de exclusão em apreço.

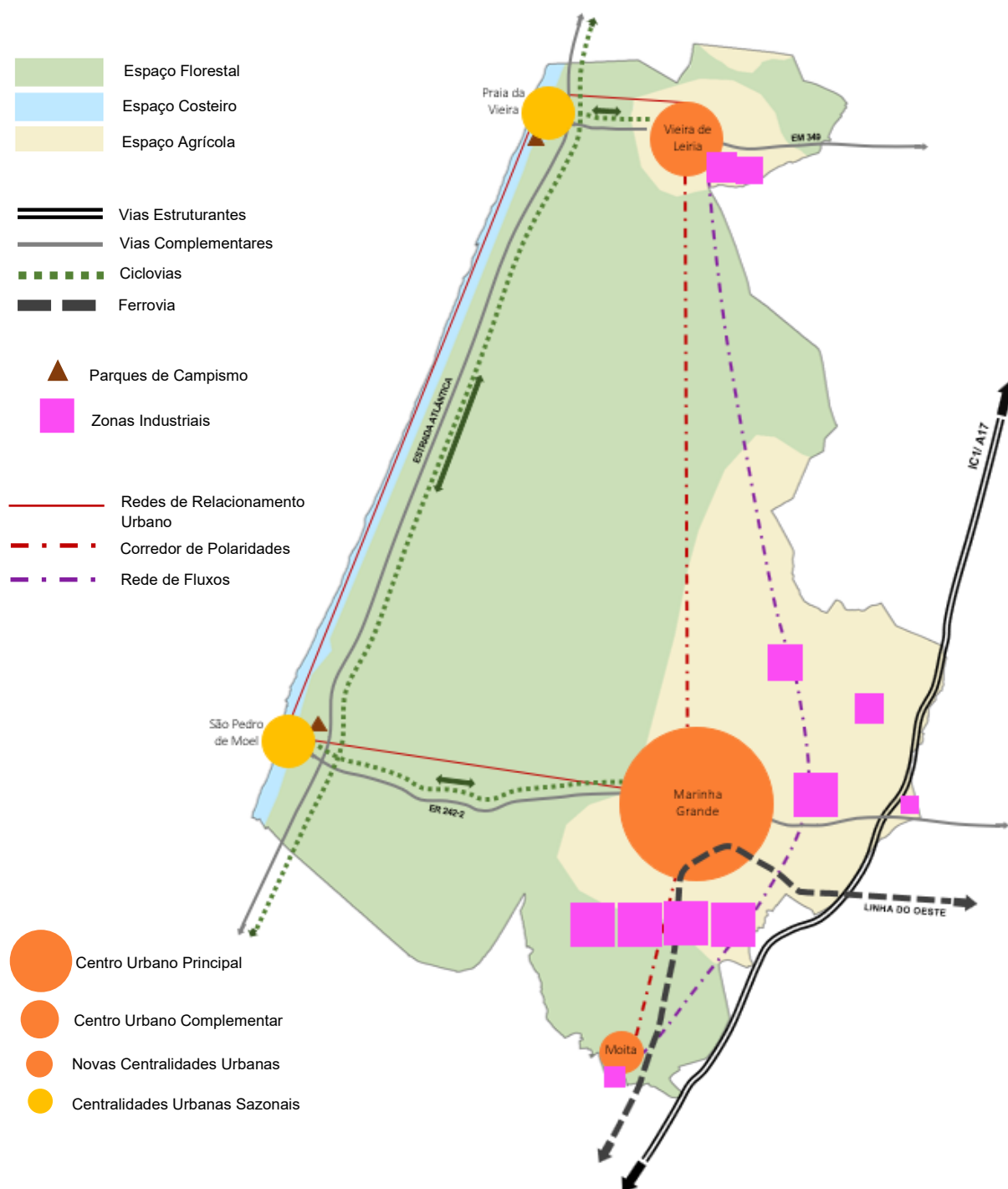


Figura 1. Modelo de organização territorial do concelho da Marinha Grande

2. PROPOSTA DE EXCLUSÃO DA REN

Seguidamente, são apresentados quadros com todos os pedidos de exclusão da REN, quer os de categoria C, como os de categoria E, que se encontram representados na planta das Áreas a excluir da Reserva Ecológica Nacional.

Tabela 1 - Propostas de exclusão - Áreas efetivamente já comprometidas (categoria C)

CÓDIGO	SUPERFÍCIE (ha)	TOPONÍMIA	TIPOLOGIA(S) DA REN AFETADA(S)	FIM A QUE SE DESTINA	SÍNTESE DE FUNDAMENTAÇÃO	USO ATUAL (PDM)	USO PROPOSTO
							CATEGORIA
C1	3,26	Praia da Vieira	AEIPRA AT_FP DUNAS FTPC ZAM	Habitacional	O pedido de exclusão localiza-se na freguesia de Vieira de Leiria que apresenta um nível de consolidação superior a 80% e num perímetro urbano com um nível de consolidação de 67%. A totalidade do aglomerado urbano está abrangido pelo Programa da Orla Costeira (Ovar-Marinha Grande) e trata-se de uma área do território com forte procura turística. A área que se insere no perímetro urbano em vigor, encontra-se totalmente dotada de rede de infraestruturas e está apoiada em arruamentos. Pretende-se assim a conformação do perímetro e a integração em solo urbano de diversas construções existentes (Licenças de utilização: 85/89; 153/92; 52/91; 28/92; 185/93; 16/90; 117/97).	Urbano	Espaços Centrais/ Espaços de Uso Especial
C2	0,4	Vieira de Leiria	AEIPRA AEREHS	Habitacional	O pedido de exclusão localiza-se na freguesia de Vieira de Leiria e num aglomerado urbano com um nível de consolidação superior a 80%. O pedido corresponde a uma área de expansão contígua ao perímetro urbano em vigor, que se insere no miolo do perímetro urbano. Área totalmente dotada de rede de infraestruturas e apoiada em arruamentos. Coincide com uma participação pública.	Urbano	Espaços Habitacionais
C3	1,12	Praia da Vieira	ZAC	Habitacional	O pedido de exclusão localiza-se na freguesia de Vieira de Leiria que apresenta um nível de consolidação superior a 80% e num perímetro urbano com um nível de consolidação de 67%. Área de expansão contígua ao perímetro urbano em vigor e apoiada em arruamentos. Pretende-se assim a conformação do perímetro e a integração em solo urbano de diversas construções existente. Coincide com duas participações públicas.	Urbano	Espaços Centrais
C4	2,9	Vieira de Leiria	AEIPRA AEREHS	Habitacional	O pedido de exclusão localiza-se na freguesia de Vieira de Leiria e num aglomerado urbano com um nível de consolidação superior a 80%. O pedido corresponde a uma área de expansão contígua ao perímetro urbano em vigor, que se insere no miolo do perímetro urbano. Área totalmente dotada de rede de infraestruturas e apoiada em arruamentos. Coincide com diversas participações públicas.	Urbano	Espaços Habitacionais

CÓDIGO	SUPERFÍCIE (ha)	TOPONÍMIA	TIPOLOGIA(S) DA REN AFETADA(S)	FIM A QUE SE DESTINA	SÍNTESE DE FUNDAMENTAÇÃO	USO ATUAL (PDM)	USO PROPOSTO
							CATEGORIA
C5	0,04	Casal D'Anja	AEREHS	Habitacional	O pedido de exclusão localiza-se na freguesia da Marinha Grande e num perímetro urbano com um nível de consolidação superior a 75%. Área de expansão contígua ao perímetro urbano em vigor, parcialmente dotada de rede de infraestruturas nas proximidades e apoiada em arruamentos. Pretende-se a conformação do perímetro e a integração em solo urbano de uma construção existente.	Urbano	Espaços Habitacionais
C6	0,02	Passagem	AEREHS AEIPRA	Habitacional	Área contígua ao aglomerado, apoiado em arruamentos, o qual pretende-se atingir maior coesão territorial.	Urbano	Espaços Habitacionais
C7	0,46	Praia da Vieira	ZAC AEIPRA	Habitacional	O pedido de exclusão localiza-se na freguesia de Vieira de Leiria que apresenta um nível de consolidação superior a 80% e num perímetro urbano com um nível de consolidação de 67%. Área contígua ao perímetro urbano em vigor, totalmente dotada de rede de infraestruturas e apoiada em arruamentos. Pretende-se assim a conformação do perímetro e a integração em solo urbano de diversas construções existentes.	Urbano	Espaços Centrais
C8	0,11	Vieira de Leiria	AEIPRA	Habitacional	O pedido de exclusão localiza-se na freguesia de Vieira de Leiria e num aglomerado urbano com um nível de consolidação superior a 80%. A área encontra-se totalmente dotada de rede de infraestruturas e apoiada em arruamentos. A sua definição tem em consideração a continuidade do perímetro urbano proposto, pela conformação da frente urbana e da profundidade construtiva das parcelas face aos arruamentos existentes. Pretende-se integrar em solo urbano construções com os seguintes nº de processo de licenciamento: 545/83 e 1472/89.	Urbano	Espaços Habitacionais

CÓDIGO	SUPERFÍCIE (ha)	TOPONÍMIA	TIPOLOGIA(S) DA REN AFETADA(S)	FIM A QUE SE DESTINA	SÍNTESE DE FUNDAMENTAÇÃO	USO ATUAL (PDM)	USO PROPOSTO
							CATEGORIA
C9	0,35	Talhões	AEIPRA ZAC	Habitacional	O pedido de exclusão localiza-se na freguesia de Vieira de Leiria e num aglomerado urbano com um nível de consolidação superior a 80%. Pretende-se a conformação do perímetro e a integração em solo urbano de construções existentes. Coincide com duas participações públicas.	Urbano	Espaços Centrais
C10	2	PILADO	AEIPRA	Equipamentos	O pedido de exclusão localiza-se na freguesia da Marinha Grande que apresenta um nível de consolidação superior a 75%. Trata-se de uma área parcialmente dotada de rede de infraestruturas nas proximidades, nomeadamente rede de abastecimento de água. O espaço de equipamento encontra-se completamente artificializado, incluindo campo de jogos, área de treinos, edificações e estacionamento. Com o pedido de exclusão, pretende-se a ampliação deste equipamento. Este pedido coincide com uma participação pública.	Urbano	Espaços de Uso Especial
C11	0,3	Escoura	ZAC AEIPRA AEREHS	Habitacional	O pedido de exclusão localiza-se na freguesia da Marinha Grande e num perímetro urbano com um nível de consolidação superior a 75%. A área insere-se no perímetro urbano em vigor e encontra-se apoiada em arruamentos. Pretende-se a conformação do perímetro e a integração em solo urbano de uma construção com o seguinte nº de processo de licenciamento: 987/83 e 880/04. Coincide com uma participação pública.	Urbano	Espaços Habitacionais
C12	1	ESCOURA	AEIPRA AEREHS	Habitacional	O pedido de exclusão localiza-se na freguesia da Marinha Grande e num perímetro urbano com um nível de consolidação superior a 75%. Área de expansão contígua ao perímetro urbano em vigor, parcialmente dotada de rede de infraestruturas e apoiada em arruamentos. Pretende-se a conformação do perímetro e a integração em solo urbano de uma construção existente, anterior ao RGEU (o que comprova a sua legalidade). Coincide com uma participação pública.	Urbano	Espaços Habitacionais

CÓDIGO	SUPERFÍCIE (ha)	TOPONÍMIA	TIPOLOGIA(S) DA REN AFETADA(S)	FIM A QUE SE DESTINA	SÍNTESE DE FUNDAMENTAÇÃO	USO ATUAL (PDM)	USO PROPOSTO
							CATEGORIA
C13	0,25	ESCOURA	AEREHS ZAC	Habitacional	O pedido de exclusão localiza-se na freguesia da Marinha Grande e num perímetro urbano com um nível de consolidação superior a 75%. Área de expansão contígua ao perímetro urbano em vigor, parcialmente dotada de rede de infraestruturas e apoiada em arruamentos. Pretende-se a conformação do perímetro e a integração em solo urbano de diversas construções, nomeadamente, duas com os seguintes nº de processo de licenciamento: 1776/93 e 702/07; 325/57, e uma com licença de utilização emitida (nº 277/99). Coincide com duas participações públicas.	Urbano	Espaços Habitacionais
C14	7,28	Garcia	AEIPRA AEREHS	Habitacional	O pedido de exclusão localiza-se na freguesia da Marinha Grande que apresenta um nível de consolidação superior a 75%. A área encontra-se parcialmente dotada de rede de infraestruturas e está apoiada em arruamentos. De acordo com a história, o povoamento da Marinha Grande teve início em Garcia, e desta forma, pretende-se incluir em aglomerado rural construções com mais de 100 anos de existência (anteriores ao RGEU). Coincide com duas participações públicas.	Rústico	Área de Edificação Dispersa
C15	0,04	Garcia	AEIPRA	Habitacional	O pedido de exclusão localiza-se na freguesia da Marinha Grande e num perímetro urbano com um nível de consolidação superior a 75%. A área encontra-se totalmente dotada de rede de infraestruturas e está apoiada em arruamentos. Pretende-se a conformação do perímetro e a inclusão em solo urbano de diversas construções existentes, nomeadamente, uma com o nº de processo de licenciamento 522/04 e outra com a licença de utilização nº 29/06.	Urbano	Espaços Habitacionais
C16	0,35	Garcia	AEREHS AIV	Habitacional	O pedido de exclusão localiza-se numa freguesia, Marinha Grande, e num perímetro urbano com um nível de consolidação superior a 75%. A área encontra-se totalmente dotada de rede de infraestruturas e está apoiada em arruamentos. Pretende-se assim a conformação do perímetro e a integração em solo urbano de duas construções existentes, uma em fase de licenciamento, com o processo nº 179/21, e outra com licença de utilização com o nº 108/03. Este tem em consideração a continuidade do perímetro proposto, pela conformação de frente urbana e da profundidade construtiva das parcelas face aos arruamentos existentes. Coincide com uma participação pública.	Urbano	Espaços Habitacionais

CÓDIGO	SUPERFÍCIE (ha)	TOPONÍMIA	TIPOLOGIA(S) DA REN AFETADA(S)	FIM A QUE SE DESTINA	SÍNTESE DE FUNDAMENTAÇÃO	USO ATUAL (PDM)	USO PROPOSTO
							CATEGORIA
C17	0,02	Garcia	AEREHS	Habitacional	O pedido de exclusão localiza-se na freguesia da Marinha Grande e num perímetro urbano com um nível de consolidação superior a 75%. A área encontra-se totalmente dotada de rede de infraestruturas e está apoiada em arruamentos. Pretende-se assim a conformação do perímetro e a integração em solo urbano de duas construções existentes. Este tem em consideração a continuidade do perímetro proposto, pela conformação de frente urbana e da profundidade construtiva das parcelas face aos arruamentos existentes. Coincide com uma participação pública.	Urbano	Espaços Habitacionais
C18	3,04	Garcia	AEIPRA AEREHS	Habitacional	O pedido de exclusão localiza-se na freguesia da Marinha Grande que apresenta um nível de consolidação superior a 75%. Área parcialmente dotada de rede de infraestruturas e apoiada em arruamentos. Pretende-se a conformação do perímetro e a integração em solo urbano de diversas construções existentes. A Norte da via (R. da Mata) as construções são todas anteriores ao RGEU, o que comprova a sua legalidade, enquanto que as construções a Sul dispõem dos seguintes nº de processo de licenciamento: 1319/80, 922/81, 177/87 e 143/95. Coincide com diversas participações públicas.	Rústico	Área de Edificação Dispersa
C19	0,07	Garcia	ZAC	Habitacional	O pedido de exclusão localiza-se na freguesia da Marinha Grande que apresenta um nível de consolidação superior a 75%. A área está apoiada em arruamentos. Manteve-se apenas edificações licenciadas nesta tipologia, nomeadamente, duas construções anteriores ao RGEU.	Urbano	Espaços Habitacionais
C20	0,08	Garcia	AEIPRA	Habitacional	O pedido de exclusão localiza-se na freguesia da Marinha Grande e num perímetro urbano com um nível de consolidação superior a 75%. Este pedido tem em consideração a continuidade do perímetro proposto, pela conformação de frente urbana e da profundidade construtiva das parcelas face aos arruamentos existentes. Assim, pretende-se a integração em solo urbano de uma construção que dispõe da seguinte licença de utilização: nº 67/05.	Urbano	Espaços Habitacionais

CÓDIGO	SUPERFÍCIE (ha)	TOPONÍMIA	TIPOLOGIA(S) DA REN AFETADA(S)	FIM A QUE SE DESTINA	SÍNTESE DE FUNDAMENTAÇÃO	USO ATUAL (PDM)	USO PROPOSTO
							CATEGORIA
C21	0,24	Engenho	ZAC AEIPRA	Atividades Económicas	O pedido de exclusão localiza-se na freguesia da Marinha Grande que apresenta um nível de consolidação superior a 75%. A área insere-se no perímetro urbano em vigor, nomeadamente num espaço de atividades económicas, encontra-se totalmente dotada de rede de infraestruturas e está apoiada em arruamentos. A área a excluir tem apenas edificações licenciadas, nomeadamente, construções com os seguintes nº de processo de licenciamento: 917/90, 257/09;	Urbano	Espaços de Atividades Económicas
C22	0,68	Engenho	ZAC AEIPRA	Habitacional	O pedido de exclusão localiza-se na freguesia da Marinha Grande e num perímetro urbano com um nível de consolidação superior a 75%. A área insere-se no perímetro urbano em vigor, encontra-se parcialmente dotada de rede de infraestruturas (tem apenas rede de abastecimento de água) e está apoiada em arruamentos. Pretende-se assim a conformação do perímetro e a integração em solo urbano de diversas construções existente.	Urbano	Espaços Habitacionais
C23	0,26	Engenho	ZAC AEIPRA	Habitacional	O pedido de exclusão localiza-se na freguesia da Marinha Grande e num perímetro urbano com um nível de consolidação superior a 75%. A área que se insere no perímetro urbano em vigor, encontra-se totalmente dotada de rede de infraestruturas e está apoiada em arruamentos. Pretende-se excluir apenas uma edificação cuja construção é anterior à entrada em vigor do RGEU.	Urbano	Espaços Habitacionais
C24	0,21	Engenho	ZAC AEIPRA	Habitacional	O pedido de exclusão localiza-se na freguesia da Marinha Grande e num perímetro urbano com um nível de consolidação superior a 75%. A área que se insere no perímetro urbano em vigor, encontra-se parcialmente dotada de rede de infraestruturas (rede de abastecimento de água) e está apoiada em arruamentos. Pretende-se a conformação do perímetro e a integração em solo urbano de uma edificação cuja construção é anterior ao RGEU.	Urbano	Espaços Habitacionais

CÓDIGO	SUPERFÍCIE (ha)	TOPONÍMIA	TIPOLOGIA(S) DA REN AFETADA(S)	FIM A QUE SE DESTINA	SÍNTESE DE FUNDAMENTAÇÃO	USO ATUAL (PDM)	USO PROPOSTO
							CATEGORIA
C25	0,95	Charneca da Amieira	AEIPRA AEREHS	Habitacional	O pedido de exclusão localiza-se na freguesia da Marinha Grande que apresenta um nível de consolidação superior a 75% e num aglomerado rural com um nível de consolidação de 92%. Área parcialmente dotada de rede de infraestruturas e apoiada em arruamentos. Pretende-se a conformação do perímetro e a integração em aglomerado rural de diversas construções licenciadas. Coincide com uma participação pública.	Rústico	Área de Edificação Dispersa
C26	2,37	Engenho	AIV AEIPRA	Habitacional	O pedido de exclusão localiza-se na freguesia da Marinha Grande e num perímetro urbano com um nível de consolidação superior a 75%. A área que se insere no perímetro urbano em vigor, encontra-se totalmente dotada de rede de infraestruturas e está apoiada em arruamentos. Pretende-se assim a conformação do perímetro e a integração em solo urbano de diversas construções existente.	Urbano	Espaços Habitacionais
C27	0,08	Engenho	ZAC AEIPRA	Habitacional	O pedido de exclusão localiza-se na freguesia da Marinha Grande e num perímetro urbano com um nível de consolidação superior a 75%. A área que se insere no perímetro urbano em vigor, encontra-se totalmente dotada de rede de infraestruturas e está apoiada em arruamentos. Pretende-se assim a conformação do perímetro e a integração em solo urbano de diversas construções existente.	Urbano	Espaços Habitacionais
C28	0,14	Engenho	AIV AEIPRA ZAC	Habitacional	O pedido de exclusão localiza-se na freguesia da Marinha Grande e num perímetro urbano com um nível de consolidação superior a 75%. A área que se insere no perímetro urbano em vigor, encontra-se totalmente dotada de rede de infraestruturas e está apoiada em arruamentos. Pretende-se assim a conformação do perímetro e a integração em solo urbano de diversas construções existente.	Urbano	Espaços Habitacionais

CÓDIGO	SUPERFÍCIE (ha)	TOPONÍMIA	TIPOLOGIA(S) DA REN AFETADA(S)	FIM A QUE SE DESTINA	SÍNTESE DE FUNDAMENTAÇÃO	USO ATUAL (PDM)	USO PROPOSTO
							CATEGORIA
C29	0,01	Engenho	ZAC AEIPRA	Habitacional	O pedido de exclusão localiza-se na freguesia da Marinha Grande e num perímetro urbano com um nível de consolidação superior a 75%. A área que se insere no perímetro urbano em vigor, encontra-se totalmente dotada de rede de infraestruturas e está apoiada em arruamentos. Pretende-se assim a conformação do perímetro e a integração em solo urbano de diversas construções existente.	Urbano	Espaços Habitacionais
C30	1,01	Engenho	ZAC AEIPRA	Habitacional	O pedido de exclusão localiza-se na freguesia da Marinha Grande e num perímetro urbano com um nível de consolidação superior a 75%. A área que se insere no perímetro urbano em vigor, encontra-se totalmente dotada de rede de infraestruturas e está apoiada em arruamentos. Pretende-se assim a conformação do perímetro e a integração em solo urbano de diversas construções existente.	Urbano	Espaços Habitacionais
C31	0,02	São Pedro de Moel	Dunas Arribas	Habitacional	O pedido de exclusão está situado na freguesia da Marinha Grande que apresenta um nível de consolidação superior a 75%. A área, adjacente ao perímetro urbano em vigor, encontra-se totalmente dotada de infraestruturas e está apoiada em arruamentos. Esta área, sujeita à UOPG 4 - Plano de Urbanização de São Pedro de Moel, permitirá que este núcleo urbano turístico, situado entre a Mata Nacional e o Oceano Atlântico, possa atender às necessidades da população e à procura e pressão a que está sujeito um aglomerado desta natureza. O ICNF emitiu um parecer favorável condicionado aos elementos da Fase III, com referência S043508/2023, datado de 16.11.2023. Face aos condicionalismos, foi assegurada uma visita ao local com os técnicos do ICNF no dia 24.01.2024, tendo a CMMG remetido à entidade um relatório de ponderação por email no dia 09.02.2024. A 21.05.2024 a entidade responde, enviando um parecer favorável ao mesmo. Desta forma, pretende-se a conformação do perímetro e a inclusão em solo urbano de uma construção existente.	Urbano	Espaços Habitacionais
C32	0,4	Trutas	ZAC AEREHS	Habitacional	O pedido de exclusão localiza-se na freguesia da Marinha Grande e num perímetro urbano com um nível de consolidação superior a 75%. A área contígua ao perímetro urbano em vigor, encontra-se totalmente dotada de infraestruturas e está apoiada em arruamentos. Pretende-se a conformação do perímetro e a integração em solo urbano de diversas construções existentes.	Urbano	Espaços Habitacionais

CÓDIGO	SUPERFÍCIE (ha)	TOPONÍMIA	TIPOLOGIA(S) DA REN AFETADA(S)	FIM A QUE SE DESTINA	SÍNTESE DE FUNDAMENTAÇÃO	USO ATUAL (PDM)	USO PROPOSTO
							CATEGORIA
C33	1,6	São Pedro de Moel	Dunas Arribas AIV	Habitacional	O pedido de exclusão está situado na freguesia da Marinha Grande que apresenta um nível de consolidação superior a 75%. A área, que se situa no perímetro urbano em vigor, encontra-se totalmente dotada de infraestruturas e está apoiada em arruamentos. Esta área, sujeita à UOPG 4 - Plano de Urbanização de São Pedro de Moel, permitirá que este núcleo urbano turístico, situado entre a Mata Nacional e o Oceano Atlântico, possa atender às necessidades da população e à procura e pressão a que está sujeito um aglomerado desta natureza. O ICNF emitiu um parecer favorável condicionado aos elementos da Fase III, com referência S043508/2023, datado de 16.11.2023. Face aos condicionalismos, foi assegurada uma visita ao local com os técnicos do ICNF no dia 24.01.2024, tendo a CMMG remetido à entidade um relatório de ponderação por email no dia 09.02.2024. A 21.05.2024 a entidade responde, enviando um parecer favorável ao mesmo. Desta forma, pretende-se a conformação do perímetro e a inclusão em solo urbano de diversas construções existentes.	Urbano	Espaços Habitacionais
C34	0,04	Engenho	ZAC AEIPRA	Habitacional	O pedido de exclusão localiza-se na freguesia da Marinha Grande e num perímetro urbano com um nível de consolidação superior a 75%. A área que se insere no perímetro urbano em vigor, encontra-se totalmente dotada de rede de infraestruturas e está apoiada em arruamentos. Pretende-se assim a conformação do perímetro e a integração em solo urbano de diversas construções existente.	Urbano	Espaços Habitacionais
C35	0,1	Engenho	ZAC AEIPRA	Habitacional	O pedido de exclusão localiza-se na freguesia da Marinha Grande e num perímetro urbano com um nível de consolidação superior a 75%. A área que se insere no perímetro urbano em vigor, encontra-se totalmente dotada de rede de infraestruturas e está apoiada em arruamentos. Pretende-se assim a conformação do perímetro e a integração em solo urbano de diversas construções existente.	Urbano	Espaços Habitacionais

CÓDIGO	SUPERFÍCIE (ha)	TOPONÍMIA	TIPOLOGIA(S) DA REN AFETADA(S)	FIM A QUE SE DESTINA	SÍNTESE DE FUNDAMENTAÇÃO	USO ATUAL (PDM)	USO PROPOSTO
							CATEGORIA
C36	0,15	Engenho	ZAC AEIPRA	Habitacional	O pedido de exclusão localiza-se na freguesia da Marinha Grande e num perímetro urbano com um nível de consolidação superior a 75%. A área que se insere no perímetro urbano em vigor, encontra-se totalmente dotada de rede de infraestruturas e está apoiada em arruamentos. Pretende-se assim a conformação do perímetro e a integração em solo urbano de diversas construções existente.	Urbano	Espaços Habitacionais
C37	0,89	São Pedro de Moel	FTPC ARRIBA AIV	Habitacional	O pedido de exclusão está situado na freguesia da Marinha Grande que apresenta um nível de consolidação superior a 75%. A área, que se situa no perímetro urbano em vigor, encontra-se totalmente dotada de infraestruturas e está apoiada em arruamentos. Esta área, sujeita à UOPG 4 - Plano de Urbanização de São Pedro de Moel, permitirá que este núcleo urbano turístico, situado entre a Mata Nacional e o Oceano Atlântico, possa atender às necessidades da população e à procura e pressão a que está sujeito um aglomerado desta natureza. O ICNF emitiu um parecer favorável condicionado aos elementos da Fase III, com referência S043508/2023, datado de 16.11.2023. Face aos condicionalismos, foi assegurada uma visita ao local com os técnicos do ICNF no dia 24.01.2024, tendo a CMMG remetido à entidade um relatório de ponderação por email no dia 09.02.2024. A 21.05.2024 a entidade responde, enviando um parecer favorável ao mesmo. Desta forma, pretende-se a conformação do perímetro e a inclusão em solo urbano de diversas construções existentes.	Urbano	Espaços Habitacionais
C38	0,67	Gaeiras	AEIPRA ZAC	Habitacional	O pedido de exclusão localiza-se na freguesia da Marinha Grande e num perímetro urbano com um nível de consolidação superior a 75%. A área que se insere no perímetro urbano em vigor, encontra-se totalmente dotada de infraestruturas e está apoiada em arruamentos. Pretende-se a conformação do perímetro e a integração em solo urbano de uma construção com o seguinte nº de processo de licenciamento: 1675/67.	Urbano	Espaços Habitacionais

CÓDIGO	SUPERFÍCIE (ha)	TOPONÍMIA	TIPOLOGIA(S) DA REN AFETADA(S)	FIM A QUE SE DESTINA	SÍNTESE DE FUNDAMENTAÇÃO	USO ATUAL (PDM)	USO PROPOSTO
							CATEGORIA
C39	0,04	Engenho	ZAC AEIPRA	Habitacional	O pedido de exclusão localiza-se na freguesia da Marinha Grande e num perímetro urbano com um nível de consolidação superior a 75%. A área que se insere no perímetro urbano em vigor, encontra-se totalmente dotada de rede de infraestruturas e está apoiada em arruamentos. Pretende-se excluir apenas edificações licenciadas. Coincide com um compromisso urbanístico com o seguinte nº de alvará: 05/01.	Urbano	Espaços Habitacionais
C40	0,07	Engenho	ZAC AEIPRA	Habitacional	O pedido de exclusão localiza-se na freguesia da Marinha Grande e num perímetro urbano com um nível de consolidação superior a 75%. A área que se insere no perímetro urbano em vigor, encontra-se totalmente dotada de rede de infraestruturas e está apoiada em arruamentos. Pretende-se a conformação do perímetro e a integração em solo urbano de diversas construções existentes, nomeadamente, duas com os seguintes nº de processo de licenciamento: 1530/86 e 1197/01.	Urbano	Espaços Habitacionais
C41	0,21	Várzea/ Portela	AEIPRA ZAC	Habitacional	O pedido de exclusão localiza-se na freguesia da Marinha Grande e num perímetro urbano com um nível de consolidação superior a 75%. A área que se insere no perímetro urbano em vigor, encontra-se parcialmente dotada de infraestruturas e está apoiada em arruamentos. Pretende-se a conformação do perímetro e a integração em solo urbano de uma construção com o seguinte nº de processo de licenciamento: 1170/86 e 8/01 (muro).	Urbano	Espaços Centrais
C42	0,4	Várzea/ Marinha Grande	AEIPRA ZAC	Habitacional	O pedido de exclusão localiza-se na freguesia da Marinha Grande e num perímetro urbano com um nível de consolidação superior a 75%. A área que se insere no perímetro urbano em vigor, encontra-se totalmente dotada de infraestruturas e está apoiada em arruamentos. O terreno pertence aos estaleiros da Câmara Municipal da Marinha Grande e é onde esta pretende implantar o novo mercado municipal no local.	Urbano	Espaços Centrais

CÓDIGO	SUPERFÍCIE (ha)	TOPONÍMIA	TIPOLOGIA(S) DA REN AFETADA(S)	FIM A QUE SE DESTINA	SÍNTESE DE FUNDAMENTAÇÃO	USO ATUAL (PDM)	USO PROPOSTO
							CATEGORIA
C43	0,06	Portela	AEIPRA ZAC	Habitacional	O pedido de exclusão localiza-se na freguesia da Marinha Grande e num perímetro urbano com um nível de consolidação superior a 75%. A área que se insere no perímetro urbano em vigor, encontra-se totalmente dotada de infraestruturas e está apoiada em arruamentos. Pretende-se assim a conformação do perímetro e a integração em solo urbano de diversas construções existente.	Urbano	Espaços Habitacionais
C44	0,11	Portela/ Guarda Nova e Ordem	AEIPRA ZAC	Habitacional	O pedido de exclusão localiza-se na freguesia da Marinha Grande e num perímetro urbano com um nível de consolidação superior a 75%. A área que se insere no perímetro urbano em vigor, encontra-se totalmente dotada de infraestruturas e está apoiada em arruamentos. Pretende-se a conformação do perímetro e a integração em solo urbano de diversas construções.	Urbano	Espaços Centrais
C45	0,04	Portela	AEIPRA ZAC	Habitacional	O pedido de exclusão localiza-se na freguesia da Marinha Grande e num perímetro urbano com um nível de consolidação superior a 75%. A área que se insere no perímetro urbano em vigor, encontra-se totalmente dotada de infraestruturas e está apoiada em arruamentos. Pretende-se assim a conformação do perímetro e a integração em solo urbano de diversas construções existente. Coincide com uma participação pública.	Urbano	Espaços Habitacionais
C46	0,14	Portela	AEIPRA ZAC	Habitacional	O pedido de exclusão localiza-se na freguesia da Marinha Grande e num perímetro urbano com um nível de consolidação superior a 75%. A área que se insere no perímetro urbano em vigor, encontra-se totalmente dotada de infraestruturas e está apoiada em arruamentos. Pretende-se assim a conformação do perímetro e a integração em solo urbano de diversas construções existente. Coincide com um compromisso urbanístico, um loteamento (alvará nº 12/99).	Urbano	Espaços Habitacionais

CÓDIGO	SUPERFÍCIE (ha)	TOPONÍMIA	TIPOLOGIA(S) DA REN AFETADA(S)	FIM A QUE SE DESTINA	SÍNTESE DE FUNDAMENTAÇÃO	USO ATUAL (PDM)	USO PROPOSTO
							CATEGORIA
C47	0,04	Portela	AEIPRA ZAC	Habitacional	O pedido de exclusão localiza-se na freguesia da Marinha Grande e num perímetro urbano com um nível de consolidação superior a 75%. A área que se insere no perímetro urbano em vigor, encontra-se totalmente dotada de infraestruturas e está apoiada em arruamentos. Pretende-se assim a conformação do perímetro e a integração em solo urbano de diversas construções existente.	Urbano	Espaços Habitacionais
C48	0,06	EMBRA	ZAC AEREHS	Habitacional	O pedido de exclusão localiza-se na freguesia da Marinha Grande e num perímetro urbano com um nível de consolidação superior a 75%. A área que se insere no perímetro urbano em vigor, encontra-se parcialmente dotada de rede de infraestruturas e está apoiada em arruamentos. A sua definição tem em consideração a continuidade do perímetro urbano proposto, pela conformação da frente urbana. Pretende-se a conformação do perímetro urbano e a inclusão em solo urbano um lar de idosos (nº de processo de licenciamento: 345/20).	Urbano	Espaços Habitacionais
C49	1,1	Albergaria	AEIPRA AEREHS	Atividades Económicas	O pedido de exclusão localiza-se na freguesia da Marinha Grande que apresenta um nível de consolidação superior a 75%. A área insere-se no perímetro urbano em vigor, nomeadamente num espaço de atividades económicas, encontra-se totalmente dotada de rede de infraestruturas e está apoiada em arruamentos. Pretende-se a conformação do perímetro e a integração em solo urbano de diversas construções, com os seguintes nº de processo de licenciamento: 917/90, 257/09; e 802/91.	Urbano	Espaços de Atividades Económicas
C50	0,42	Guarda Nova/ Camarnal/ Ordem e Amieirinha	AEIPRA ZAC	Habitacional	O pedido de exclusão localiza-se na freguesia da Marinha Grande e num perímetro urbano com um nível de consolidação superior a 75%. A área que se insere no perímetro urbano em vigor, encontra-se totalmente dotada de infraestruturas e está apoiada em arruamentos. Pretende-se a conformação do perímetro e a inclusão em solo urbano de diversas construções existentes.	Urbano	Espaços Habitacionais

CÓDIGO	SUPERFÍCIE (ha)	TOPONÍMIA	TIPOLOGIA(S) DA REN AFETADA(S)	FIM A QUE SE DESTINA	SÍNTESE DE FUNDAMENTAÇÃO	USO ATUAL (PDM)	USO PROPOSTO
							CATEGORIA
C51	0,11	EMBRA	ZAC AEIPRA	Habitacional	O pedido de exclusão localiza-se na freguesia da Marinha Grande e num perímetro urbano com um nível de consolidação superior a 75%. A área que se insere no perímetro urbano em vigor, encontra-se totalmente dotada de rede de infraestruturas e está apoiada em arruamentos. Pretende-se a conformação do perímetro e a inclusão em solo urbano de diversas construções existentes.	Urbano	Espaços Habitacionais
C52	0,46	Guarda Nova/ Camarnal/ Ordem e Amieirinha	AEIPRA ZAC	Habitacional	O pedido de exclusão localiza-se na freguesia da Marinha Grande e num perímetro urbano com um nível de consolidação superior a 75%. A área que se insere no perímetro urbano em vigor, encontra-se totalmente dotada de infraestruturas e está apoiada em arruamentos. Pretende-se a conformação do perímetro e a inclusão em solo urbano de diversas construções existentes. Coincide um compromisso urbanístico, um loteamento (alvará nº 04/97).	Urbano	Espaços Habitacionais
C53	0,24	ALBERGARIA	ZAC	Habitacional	O pedido de exclusão localiza-se na freguesia da Marinha Grande e num perímetro urbano com um nível de consolidação superior a 75%. A área que em parte se insere no perímetro urbano em vigor, encontra-se totalmente dotada de rede de infraestruturas e está apoiada em arruamentos. Pretende-se assim a conformação do perímetro e a integração em solo urbano de duas construções com os seguintes nº de processo de licenciamento: 1028/82 e 1884/81.	Urbano	Espaços Habitacionais
C54	0,06	EMBRA	ZAC AEIPRA	Habitacional	O pedido de exclusão localiza-se na freguesia da Marinha Grande e num perímetro urbano com um nível de consolidação superior a 75%. A área que se insere no perímetro urbano em vigor, encontra-se totalmente dotada de rede de infraestruturas e está apoiada em arruamentos. Pretende-se a conformação do perímetro e a inclusão em solo urbano de duas construções existentes.	Urbano	Espaços Habitacionais

CÓDIGO	SUPERFÍCIE (ha)	TOPONÍMIA	TIPOLOGIA(S) DA REN AFETADA(S)	FIM A QUE SE DESTINA	SÍNTESE DE FUNDAMENTAÇÃO	USO ATUAL (PDM)	USO PROPOSTO
							CATEGORIA
C55	0,15	Guarda Nova/ Camamal/ Ordem e Amieirinha	AEIPRA ZAC	Habitacional	O pedido de exclusão localiza-se na freguesia da Marinha Grande e num perímetro urbano com um nível de consolidação superior a 75%. A área que se insere no perímetro urbano em vigor, encontra-se totalmente dotada de infraestruturas e está apoiada em arruamentos. Pretende-se a conformação do perímetro e a inclusão em solo urbano de diversas construções existentes. Coincide com um compromisso urbanístico, um loteamento (alvará nº 04/97).	Urbano	Espaços Habitacionais
C56	0,01	EMBRA	ZAC AEIPRA	Habitacional	O pedido de exclusão localiza-se na freguesia da Marinha Grande e num perímetro urbano com um nível de consolidação superior a 75%. A área que se insere no perímetro urbano em vigor, encontra-se totalmente dotada de rede de infraestruturas e está apoiada em arruamentos. Pretende-se a conformação do perímetro e a inclusão em solo urbano de diversas construções existentes.	Urbano	Espaços Habitacionais
C57	1,5	Pedra de Baixo	AEIPRA ZAC	Habitacional	O pedido de exclusão localiza-se na freguesia da Marinha Grande que apresenta um nível de consolidação superior a 75%. A área que se insere no perímetro urbano em vigor, encontra-se totalmente dotada de infraestruturas e está apoiada em arruamentos. Pretende-se a conformação do perímetro e a inclusão em solo urbano de diversas construções existentes.	Urbano	Espaços Urbanos de Baixa Densidade
C58	0,89	Guarda Nova/ Camamal/ Ordem e Amieirinha	AEIPRA ZAC	Habitacional	O pedido de exclusão localiza-se na freguesia da Marinha Grande e num perímetro urbano com um nível de consolidação superior a 75%. A área que se insere no perímetro urbano em vigor, encontra-se totalmente dotada de infraestruturas e está apoiada em arruamentos. Pretende-se a conformação do perímetro e a inclusão em solo urbano de diversas construções existentes.	Urbano	Espaços Habitacionais

CÓDIGO	SUPERFÍCIE (ha)	TOPONÍMIA	TIPOLOGIA(S) DA REN AFETADA(S)	FIM A QUE SE DESTINA	SÍNTESE DE FUNDAMENTAÇÃO	USO ATUAL (PDM)	USO PROPOSTO
							CATEGORIA
C59	2,73	Pedra de Baixo	AEIPRA ZAC	Habitacional	O pedido de exclusão localiza-se na freguesia da Marinha Grande que apresenta um nível de consolidação superior a 75%. A área que se insere no perímetro urbano em vigor, encontra-se totalmente dotada de infraestruturas e está apoiada em arruamentos. Pretende-se a conformação do perímetro e a inclusão em solo urbano de diversas construções existentes. Coincide com uma participação pública.	Urbano	Espaços Urbanos de Baixa Densidade
C60	0,58	Guarda Nova/ Camarnal/ Ordem e Amieirinha	AEIPRA ZAC	Habitacional	O pedido de exclusão localiza-se na freguesia da Marinha Grande e num perímetro urbano com um nível de consolidação superior a 75%. A área que se insere no perímetro urbano em vigor, encontra-se totalmente dotada de infraestruturas e está apoiada em arruamentos. Pretende-se a conformação do perímetro e a inclusão em solo urbano de diversas construções existentes.	Urbano	Espaços Habitacionais
C61	0,08	Guarda Nova/ Camarnal/ Ordem e Amieirinha	AEIPRA ZAC	Habitacional	O pedido de exclusão localiza-se na freguesia da Marinha Grande e num perímetro urbano com um nível de consolidação superior a 75%. A área que se insere no perímetro urbano em vigor, encontra-se totalmente dotada de infraestruturas e está apoiada em arruamentos. Pretende-se a conformação do perímetro e a inclusão em solo urbano de diversas construções existentes.	Urbano	Espaços Habitacionais
C62	0,15	Guarda Nova/ Camarnal/ Ordem e Amieirinha	AEIPRA ZAC	Habitacional	O pedido de exclusão localiza-se na freguesia da Marinha Grande e num perímetro urbano com um nível de consolidação superior a 75%. A área que se insere no perímetro urbano em vigor, encontra-se totalmente dotada de infraestruturas e está apoiada em arruamentos. Pretende-se a conformação do perímetro e a inclusão em solo urbano de diversas construções existentes.	Urbano	Espaços Habitacionais

CÓDIGO	SUPERFÍCIE (ha)	TOPONÍMIA	TIPOLOGIA(S) DA REN AFETADA(S)	FIM A QUE SE DESTINA	SÍNTESE DE FUNDAMENTAÇÃO	USO ATUAL (PDM)	USO PROPOSTO
							CATEGORIA
C63	0,11	Casal de Malta	AEIPRA ZAC	Habitacional	O pedido de exclusão localiza-se na freguesia da Marinha Grande e num perímetro urbano com um nível de consolidação superior a 75%. A área que se insere no perímetro urbano em vigor, encontra-se totalmente dotada de infraestruturas e está apoiada em arruamentos. Pretende-se excluir a área que coincide com edifícios de habitação social construídos pelo Fundo Fomento Habitação.	Urbano	Espaços Centrais
C64	0,75	Guarda Nova/ Camarnal/ Ordem e Amieirinha	AEIPRA ZAC	Habitacional	O pedido de exclusão localiza-se na freguesia da Marinha Grande e num perímetro urbano com um nível de consolidação superior a 75%. A área que se insere no perímetro urbano em vigor, encontra-se totalmente dotada de infraestruturas e está apoiada em arruamentos. Pretende-se a conformação do perímetro e a inclusão em solo urbano de diversas construções existentes.	Urbano	Espaços Habitacionais
C65	0,15	Guarda Nova/ Camarnal/ Ordem e Amieirinha	AEIPRA ZAC	Habitacional	O pedido de exclusão localiza-se na freguesia da Marinha Grande e num perímetro urbano com um nível de consolidação superior a 75%. A área que se insere no perímetro urbano em vigor, encontra-se totalmente dotada de infraestruturas e está apoiada em arruamentos. Pretende-se a conformação do perímetro e a inclusão em solo urbano de diversas construções existentes.	Urbano	Espaços Habitacionais
C66	0,49	Fonte Santa	AEIPRA ZAC	Habitacional	O pedido de exclusão localiza-se na freguesia da Marinha Grande que apresenta um nível de consolidação superior a 75%. A área que se insere no perímetro urbano em vigor, encontra-se totalmente dotada de infraestruturas e está apoiada em arruamentos. Pretende-se a conformação do perímetro e a integração em solo urbano de diversas construções, nomeadamente, três edificações anteriores ao RGEU, duas com os seguintes nº de processo de licenciamento: 437/96; 248/75 e 1588/95, e duas com licenças de utilização emitidas (nº 161/00; 53/21).	Urbano	Espaços Urbanos de Baixa Densidade

CÓDIGO	SUPERFÍCIE (ha)	TOPONÍMIA	TIPOLOGIA(S) DA REN AFETADA(S)	FIM A QUE SE DESTINA	SÍNTESE DE FUNDAMENTAÇÃO	USO ATUAL (PDM)	USO PROPOSTO
							CATEGORIA
C67	0,1	EMBRA	ZAC AEIPRA	Habitacional	O pedido de exclusão localiza-se na freguesia da Marinha Grande e num perímetro urbano com um nível de consolidação superior a 75%. A área que se insere no perímetro urbano em vigor, encontra-se totalmente dotada de rede de infraestruturas e está apoiada em arruamentos. Pretende-se a conformação do perímetro e a inclusão em solo urbano de diversas construções existentes.	Urbano	Espaços Habitacionais
C68	0,02	Guarda Nova/ Camarnal/ Ordem e Amieirinha	AEIPRA ZAC	Habitacional	O pedido de exclusão localiza-se na freguesia da Marinha Grande e num perímetro urbano com um nível de consolidação superior a 75%. A área que se insere no perímetro urbano em vigor, encontra-se totalmente dotada de infraestruturas e está apoiada em arruamentos. Pretende-se a conformação do perímetro e a inclusão em solo urbano de diversas construções existentes.	Urbano	Espaços Habitacionais
C69	0,14	Guarda Nova/ Camarnal/ Ordem e Amieirinha	AEIPRA ZAC	Habitacional	O pedido de exclusão localiza-se na freguesia da Marinha Grande e num perímetro urbano com um nível de consolidação superior a 75%. A área que se insere no perímetro urbano em vigor, encontra-se totalmente dotada de infraestruturas e está apoiada em arruamentos. Pretende-se a conformação do perímetro e a inclusão em solo urbano de diversas construções existentes. Coincide ainda com uma participação pública.	Urbano	Espaços Habitacionais
C70	0,01	EMBRA	ZAC AEIPRA	Habitacional	O pedido de exclusão localiza-se na freguesia da Marinha Grande e num perímetro urbano com um nível de consolidação superior a 75%. A área que se insere no perímetro urbano em vigor, encontra-se totalmente dotada de rede de infraestruturas e está apoiada em arruamentos. Pretende-se a conformação do perímetro e a inclusão em solo urbano de diversas construções existentes.	Urbano	Espaços Habitacionais

CÓDIGO	SUPERFÍCIE (ha)	TOPONÍMIA	TIPOLOGIA(S) DA REN AFETADA(S)	FIM A QUE SE DESTINA	SÍNTESE DE FUNDAMENTAÇÃO	USO ATUAL (PDM)	USO PROPOSTO
							CATEGORIA
C71	0,22	Guarda Nova/ Camarnal/ Ordem e Amieirinha	AEIPRA ZAC	Habitacional	O pedido de exclusão localiza-se na freguesia da Marinha Grande e num perímetro urbano com um nível de consolidação superior a 75%. A área que se insere no perímetro urbano em vigor, encontra-se totalmente dotada de infraestruturas e está apoiada em arruamentos. Pretende-se a conformação do perímetro e a inclusão em solo urbano de diversas construções existentes.	Urbano	Espaços Habitacionais
C72	0,16	Guarda Nova/ Camarnal/ Ordem e Amieirinha	AEIPRA ZAC	Habitacional	O pedido de exclusão localiza-se na freguesia da Marinha Grande e num perímetro urbano com um nível de consolidação superior a 75%. A área que se insere no perímetro urbano em vigor, encontra-se totalmente dotada de infraestruturas e está apoiada em arruamentos. Pretende-se a conformação do perímetro e a inclusão em solo urbano de diversas construções existentes.	Urbano	Espaços Habitacionais
C73	0,71	Fonte Santa	AEIPRA ZAC	Habitacional	O pedido de exclusão localiza-se na freguesia da Marinha Grande que apresenta um nível de consolidação superior a 75%. A área que se insere no perímetro urbano em vigor, encontra-se totalmente dotada de infraestruturas e está apoiada em arruamentos. Pretende-se a conformação do perímetro e a integração em solo urbano de diversas construções, nomeadamente, três edificações anteriores ao RGEU, duas com os seguintes nº de processo de licenciamento: 437/96; 248/75 e 1588/95, e duas com licenças de utilização emitidas (nº 161/00; 53/21). Coincide com uma participação pública.	Urbano	Espaços Urbanos de Baixa Densidade
C74	0,02	Guarda Nova/ Camarnal/ Ordem e Amieirinha	AEIPRA ZAC	Habitacional	O pedido de exclusão localiza-se na freguesia da Marinha Grande e num perímetro urbano com um nível de consolidação superior a 75%. A área que se insere no perímetro urbano em vigor, encontra-se totalmente dotada de infraestruturas e está apoiada em arruamentos. Pretende-se a conformação do perímetro e a inclusão em solo urbano de diversas construções existentes. Coincide com uma participação pública.	Urbano	Espaços Habitacionais

CÓDIGO	SUPERFÍCIE (ha)	TOPONÍMIA	TIPOLOGIA(S) DA REN AFETADA(S)	FIM A QUE SE DESTINA	SÍNTESE DE FUNDAMENTAÇÃO	USO ATUAL (PDM)	USO PROPOSTO
							CATEGORIA
C75	1,02	Fonte Santa	AEIPRA ZAC	Habitacional	O pedido de exclusão localiza-se na freguesia da Marinha Grande e num perímetro urbano com um nível de consolidação superior a 75%. A área que se insere no perímetro urbano em vigor, encontra-se totalmente dotada de infraestruturas e está apoiada em arruamentos. Pretende-se a conformação do perímetro e a integração em solo urbano de diversas construções, nomeadamente, três edificações anteriores ao RGEU, duas com os seguintes nº de processo de licenciamento: 437/96; 248/75 e 1588/95, e duas com licenças de utilização emitidas (nº 161/00; 53/21). Coincide com uma participação pública.	Urbano	Espaços Urbanos de Baixa Densidade
C76	0,45	Guarda Nova/ Camamal/ Ordem e Amieirinha	AEIPRA ZAC	Habitacional	O pedido de exclusão localiza-se na freguesia da Marinha Grande e num perímetro urbano com um nível de consolidação superior a 75%. A área que se insere no perímetro urbano em vigor, encontra-se totalmente dotada de infraestruturas e está apoiada em arruamentos. Pretende-se a conformação do perímetro e a inclusão em solo urbano de diversas construções existentes.	Urbano	Espaços Habitacionais
C77	0,19	Fonte Santa	AEIPRA ZAC	Habitacional	O pedido de exclusão localiza-se na freguesia da Marinha Grande e num perímetro urbano com um nível de consolidação superior a 75%. A área encontra-se totalmente dotada de infraestruturas e está apoiada em arruamentos. Pretende-se a conformação do perímetro e a integração em solo urbano de diversas construções, nomeadamente, duas edificações anteriores ao RGEU, duas com os seguintes nº de processo de licenciamento: 15/8/3 e 158/94, e uma já com licença de utilização nº 277/01. O pedido coincide com uma participação pública.	Urbano	Espaços Urbanos de Baixa Densidade
C78	1	Guarda Nova/ Camamal/ Ordem e Amieirinha	AEIPRA ZAC	Habitacional	O pedido de exclusão localiza-se na freguesia da Marinha Grande e num perímetro urbano com um nível de consolidação superior a 75%. A área que se insere no perímetro urbano em vigor, encontra-se totalmente dotada de infraestruturas e está apoiada em arruamentos. Pretende-se a conformação do perímetro e a inclusão em solo urbano de diversas construções existentes.	Urbano	Espaços Habitacionais

CÓDIGO	SUPERFÍCIE (ha)	TOPONÍMIA	TIPOLOGIA(S) DA REN AFETADA(S)	FIM A QUE SE DESTINA	SÍNTESE DE FUNDAMENTAÇÃO	USO ATUAL (PDM)	USO PROPOSTO
							CATEGORIA
C79	0,66	Guarda Nova/ Camarnal/ Ordem e Amieirinha	AEIPRA ZAC	Habitacional	O pedido de exclusão localiza-se na freguesia da Marinha Grande e num perímetro urbano com um nível de consolidação superior a 75%. A área que se insere no perímetro urbano em vigor, encontra-se totalmente dotada de infraestruturas e está apoiada em arruamentos. Pretende-se a conformação do perímetro e a inclusão em solo urbano de diversas construções existentes.	Urbano	Espaços Habitacionais
C80	0,05	Amieirinha/ Casal da Lebre	AEIPRA ZAC	Atividades Económicas	O pedido de exclusão localiza-se na freguesia da Marinha Grande e num perímetro urbano com um nível de consolidação superior a 75%. A área que se insere no perímetro urbano em vigor, encontra-se parcialmente dotada de infraestruturas e está apoiada em arruamentos. Pretende-se excluir duas construções com licenças de utilização emitidas (nº 18/20 e 132/00), e outra que decorreu de um loteamento com o alvará nº 8/92.	Urbano	Espaços de Atividades Económicas
C81	0,2	Picassinós	AEREHS	Habitacional	O pedido de exclusão localiza-se na freguesia da Marinha Grande e num perímetro urbano com um nível de consolidação superior a 75%. A área que se insere no perímetro urbano em vigor, encontra-se parcialmente dotada de infraestruturas e está apoiada em arruamentos. Pretende-se a conformação do perímetro e a integração em solo urbano de uma construção com o seguinte nº de processo de licenciamento: 1380/82.	Urbano	Espaços Habitacionais
C82	1,69	Brejo D' Água	AEIPRA	Habitacional	O pedido de exclusão localiza-se na freguesia da Moita que apresenta um nível de consolidação superior a 75%. A área está apoiada em arruamentos. Pretende-se a conformação do aglomerado e a integração em aglomerado rural de diversas construções licenciadas. Coincide com uma participação pública.	Rústico	Área de Edificação Dispersa

CÓDIGO	SUPERFÍCIE (ha)	TOPONÍMIA	TIPOLOGIA(S) DA REN AFETADA(S)	FIM A QUE SE DESTINA	SÍNTESE DE FUNDAMENTAÇÃO	USO ATUAL (PDM)	USO PROPOSTO
							CATEGORIA
C83	0,19	Moita	AEIPRA ZAC	Habitacional	O pedido de exclusão localiza-se na freguesia da Moita e num perímetro urbano com um nível de consolidação superior a 75%. Área parcialmente dotada de infraestruturas e apoiada em arruamentos. Pretende-se a conformação do perímetro urbano e a inclusão em solo urbano de parte de uma construção que se encontra devidamente licenciada pelo processo nº670/76.	Urbano	Espaços Habitacionais
C84	1,3	Moita	AEIPRA ZAC	Atividades Económicas	O pedido de exclusão localiza-se na freguesia da Marinha Grande e num perímetro urbano com um nível de consolidação superior a 75%. A área está parcialmente dotada de infraestruturas e está apoiada em arruamentos. Pretende-se a conformação do perímetro e a integração em solo urbano de diversas empresas (nº de processo de licenciamento: 1231/77; 1616/86; 1470/91; 410/11; 68/12; 553/17).	Urbano	Espaços de Atividades Económicas
C85	0,09	Moita	AEIPRA ZAC	Habitacional	O pedido de exclusão localiza-se na freguesia da Moita e num perímetro urbano com um nível de consolidação superior a 75%. A área está totalmente dotada de infraestruturas e está apoiada em arruamentos. Pretende-se excluir uma construção com o seguinte nº de processo de licenciamento: 997/02.	Urbano	Espaços Habitacionais
C86	0,07	Moita	AEIPRA ZAC	Habitacional	O pedido de exclusão localiza-se na freguesia da Moita e num perímetro urbano com um nível de consolidação superior a 75%. A área está totalmente dotada de infraestruturas e está apoiada em arruamentos. Pretende-se excluir uma construção com o seguinte nº de processo de licenciamento: 746/96.	Urbano	Espaços Habitacionais

CÓDIGO	SUPERFÍCIE (ha)	TOPONÍMIA	TIPOLOGIA(S) DA REN AFETADA(S)	FIM A QUE SE DESTINA	SÍNTESE DE FUNDAMENTAÇÃO	USO ATUAL (PDM)	USO PROPOSTO
							CATEGORIA
C87	1,5	PICASSANOS	AEIPRA AEREHS	Equipamentos	O pedido de exclusão localiza-se na freguesia da Marinha Grande que apresenta um nível de consolidação superior a 75%. Área totalmente dotada de rede de infraestruturas e apoiada em arruamentos. O espaço de equipamentos (Grupo desportivo os Vidreiros) encontra-se completamente artificializado - campo de jogos, área de treinos, edificações e estacionamento, e pretende-se com o pedido de exclusão ser possível a ampliação deste.	Urbano	Espaços de Uso Especial
C88	0,4	Marinha Grande	AEIPRA ZAC	Habitacional	O pedido de exclusão localiza-se na freguesia da Marinha Grande e num perímetro urbano com um nível de consolidação superior a 75%. A área que se insere no perímetro urbano em vigor, encontra-se totalmente dotada de infraestruturas e está apoiada em arruamentos. Pretende-se a conformação do perímetro e a integração em solo urbano de diversas construções, nomeadamente, duas construções com os seguintes nº de processo de licenciamento: 167/21; 935/79 e 1076/83, e três com as seguintes licenças de utilização: 82/23; 52/83; 87/80. Coincide com um compromisso urbanístico, um licenciamento (nº de processo: 167/21).	Urbano	Espaços Centrais
C89	1	Marinha Grande	AEIPRA ZAC	Equipamentos	O pedido de exclusão localiza-se na freguesia da Marinha Grande e num perímetro urbano com um nível de consolidação superior a 75%. A área que se insere no perímetro urbano em vigor, encontra-se totalmente dotada de infraestruturas e está apoiada em arruamentos. A linha de água em apreço está manilhada neste local. O pedido de exclusão coincide com equipamentos públicos construídos pela Administração Local, nomeadamente, com a Escola preparatória (atual EB Guilherme Stephens) e com o centro de saúde da Marinha Grande.	Urbano	Espaços de Uso Especial
C90	0,29	Casal de Malta	AEIPRA ZAC	Habitacional	O pedido de exclusão localiza-se na freguesia da Marinha Grande e num perímetro urbano com um nível de consolidação superior a 75%. A área que se insere no perímetro urbano em vigor, encontra-se totalmente dotada de infraestruturas e está apoiada em arruamentos. A área a excluir foi redesenhada, excluindo a maior parte da área afeta à CALM, mantendo-se apenas nesta tipologia a área que coincide com um equipamento público - posto da PSP.	Urbano	Espaços Centrais
TOTAL	55,58						

Tabela 2 - Proposta de Exclusão - Áreas para satisfação de carências existentes (categoria E)

CÓDIGO	SUPERFÍCIE (ha)	TOPONÍMIA	TIPOLOGIA(S) DA ZONA AFETADA(S)	FIM A QUE SE DESTINA	SÍNTESE DE FUNDAMENTAÇÃO	USO ATUAL (PDM)	USO PROPOSTO
							CATEGORIA
E1	0,88	Vieira de Leiria	AEIPRA	Habitacional	Área contígua ao aglomerado, apoiado em arruamentos com infraestruturas, o qual pretende-se atingir expansão do aglomerado ocupado mais de 70% e maior coesão territorial.	Urbano	Espaços Habitacionais
E2	0,16	Campos do Lis	AEIPRA	Habitacional	Área contígua ao aglomerado, apoiado em arruamentos com infraestruturas, o qual pretende-se atingir expansão do aglomerado ocupado mais de 70% e maior coesão territorial.	Urbano	Espaços Habitacionais
E3	0,002	Casal D'Anja	AEIPRA	Habitacional	O pedido de exclusão localiza-se numa freguesia, Vieira de Leiria, e num aglomerado urbano com um nível de consolidação superior a 80%. O pedido corresponde a uma área de expansão contígua ao perímetro urbano em vigor, apoiada em arruamentos.	Urbano	Espaços Habitacionais
E4	0,12	Campos do Lis	AEIPRA	Habitacional	Área contígua ao aglomerado, o qual pretende-se atingir maior coesão territorial.	Urbano	Espaços Habitacionais
E5	0,02	Campos do Lis	AEIPRA	Habitacional	Área contígua ao aglomerado, o qual pretende-se atingir maior coesão territorial.	Urbano	Espaços Habitacionais
E6	0,44	Vieira de Leiria	AEIPRA	Habitacional	O pedido de exclusão localiza-se na freguesia de Vieira de Leiria e num aglomerado urbano com um nível de consolidação superior a 80%. A área do pedido corresponde a uma zona de expansão contígua ao perímetro urbano em vigor, parcialmente dotada de rede de infraestruturas e apoiada em arruamentos. A sua definição tem em consideração a continuidade do perímetro urbano proposto, pela conformação da frente urbana e da profundidade construtiva das parcelas face aos arruamentos existentes. O pedido coincide com uma participação pública.	Urbano	Espaços Habitacionais

CÓDIGO	SUPERFÍCIE (ha)	TOPONÍMIA	TIPOLOGIA(S) DA ZONA AFETADA(S)	FIM A QUE SE DESTINA	SÍNTESE DE FUNDAMENTAÇÃO	USO ATUAL (PDM)	USO PROPOSTO
							CATEGORIA
E7	0,29	Casal D'Anja	AEIPRA	Habitacional	Área contígua ao aglomerado, apoiado em arruamentos com infraestruturas, o qual pretende-se atingir expansão do aglomerado ocupado mais de 70% e maior coesão territorial.	Urbano	Espaços Habitacionais
E8	0,11	Passagem	AEIPRA	Habitacional	Área contígua ao aglomerado, apoiado em arruamentos com infraestruturas, o qual pretende-se atingir expansão do aglomerado ocupado mais de 70% e maior coesão territorial.	Urbano	Espaços Habitacionais
E9	0,26	Passagem	AEIPRA	Habitacional	Área contígua ao aglomerado, apoiado em arruamentos com infraestruturas, o qual pretende-se atingir expansão do aglomerado ocupado mais de 70% e maior coesão territorial.	Urbano	Espaços Habitacionais
E10	0,29	Passagem	AEIPRA	Habitacional	Área contígua ao aglomerado, apoiado em arruamentos, o qual pretende-se atingir maior coesão territorial.	Urbano	Espaços Habitacionais
E11	0,14	Passagem	AEIPRA AEREHS	Habitacional	Área contígua ao aglomerado, apoiado em arruamentos com infraestruturas, o qual pretende-se atingir expansão do aglomerado ocupado mais de 70% e maior coesão territorial.	Urbano	Espaços Habitacionais
E12	0,06	Vieira de Leiria	AEIPRA	Habitacional	Área contígua ao aglomerado, apoiado em arruamentos, o qual pretende-se atingir maior coesão territorial.	Urbano	Espaços Habitacionais
E13	0,41	Passagem	AEIPRA	Habitacional	Área contígua ao aglomerado, o qual pretende-se atingir maior coesão territorial.	Urbano	Espaços Habitacionais

CÓDIGO	SUPERFÍCIE (ha)	TOPONÍMIA	TIPOLOGIA(S) DA REN AFETADA(S)	FIM A QUE SE DESTINA	SÍNTESE DE FUNDAMENTAÇÃO	USO ATUAL (PDM)	USO PROPOSTO
							CATEGORIA
E14	0,38	Boco	AEREHS	Habitacional	Área contígua ao aglomerado, apoiado em arruamentos com infraestruturas, o qual pretende-se atingir expansão do aglomerado ocupado mais de 70% e maior coesão territorial.	Urbano	Espaços Habitacionais
E15	31,78	Vieira de Leiria	AEIPRA	Atividades Económicas	O pedido de exclusão localiza-se na freguesia de Vieira de Leiria e num aglomerado urbano com um nível de consolidação superior a 80%. Trata-se de uma área contígua ao perímetro urbano em vigor, com dotação de rede de infraestruturas nas proximidades. A freguesia em questão possui uma área industrial a poente que se encontra totalmente ocupada. Por conseguinte, para contribuir para o desenvolvimento da freguesia, é necessário promover a fixação de novas atividades económicas neste local, gerando riqueza, emprego e qualidade de vida para os munícipes.	Urbano	Espaços de Atividades Económicas
E16	0,93	Talhões	AEIPRA	Habitacional	Área contígua ao aglomerado, apoiado em arruamentos com infraestruturas, o qual pretende-se atingir expansão do aglomerado ocupado mais de 70% e maior coesão territorial.	Urbano	Espaços Centrais
E17	0,12	Pilado	AEIPRA	Habitacional	Área contígua ao aglomerado, apoiado em arruamentos, o qual pretende-se atingir maior coesão territorial.	Urbano	Espaços Habitacionais
E18	0,28	Garcia	AEIPRA	Habitacional	O pedido de exclusão localiza-se na freguesia da Marinha Grande e num perímetro urbano com um nível de consolidação superior a 75%. A área que se insere no perímetro urbano em vigor, encontra-se totalmente dotada de infraestruturas nas proximidades e está apoiada em arruamentos. O pedido coincide com uma participação pública.	Urbano	Espaços Habitacionais
E19	5,02	Garcia	AEIPRA	Habitacional	O pedido de exclusão localiza-se na freguesia da Marinha Grande e num perímetro urbano com um nível de consolidação superior a 75%. A área que se insere no perímetro urbano em vigor, encontra-se totalmente dotada de infraestruturas nas proximidades e está apoiada em arruamentos. O pedido coincide com duas participações públicas e com um compromisso urbanístico (Licenciamento com o alvará nº 16/22). Pretende-se também a inclusão em solo urbano de uma construção com a licença de utilização nº 111/19.	Urbano	Espaços Habitacionais

CÓDIGO	SUPERFÍCIE (ha)	TOPONÍMIA	TIPOLOGIA(S) DA ZONA AFETADA(S)	FIM A QUE SE DESTINA	SÍNTESE DE FUNDAMENTAÇÃO	USO ATUAL (PDM)	USO PROPOSTO
							CATEGORIA
E20	0,08	Garcia	AEREHS	Habitacional	O pedido de exclusão localiza-se na freguesia da Marinha Grande e num perímetro urbano com um nível de consolidação superior a 75%. Esta unidade corresponde a uma área de expansão contígua ao perímetro urbano em vigor. A sua definição tem em consideração a continuidade do perímetro urbano proposto, pela conformação da frente urbana e da profundidade construtiva das parcelas face aos arruamentos existentes. Coincide com um compromisso urbanístico: licenciamento - alvará n.º 10/21.	Urbano	Espaços Habitacionais
E21	162,91	Garcia/ Lagoinhas e Repouso	AEIPRA	Atividades Económicas	O pedido de exclusão localiza-se na freguesia da Marinha grande que apresenta um nível de consolidação superior a 75%. Visa-se criar nesta freguesia uma zona de atividades económicas para impulsionar o seu desenvolvimento, atraindo assim investimentos que irão gerar riqueza, emprego e qualidade de vida para os munícipes. Trata-se de um espaço que se encontra delimitado pela UOPG 6 - Área de Acolhimento Empresarial Norte da Marinha Grande.	Urbano	Espaços de Atividades Económicas
E22	18,59	Garcia	AEIPRA	Habitacional	O pedido de exclusão localiza-se na freguesia da Marinha Grande e num perímetro urbano com um nível de consolidação superior a 75%. Encontra-se inserido no perímetro urbano em vigor e está apoiado por arruamentos. A área está parcialmente dotada de rede de infraestruturas nas proximidades. Este pedido coincide com uma participação pública.	Urbano	Espaços Centrais/Espaços Habitacionais
E23	0,08	Garcia	AEIPRA	Habitacional	Área contígua ao aglomerado, o qual pretende-se atingir maior coesão territorial.	Urbano	Espaços Habitacionais
E24	1,43	Amieira	AEIPRA	Habitacional	Área contígua ao aglomerado, apoiado em arruamentos com infraestruturas, o qual pretende-se atingir expansão do aglomerado ocupado mais de 70% e maior coesão territorial. Coincide parcialmente com o perímetro urbano em vigor.	Urbano	Espaços Habitacionais

CÓDIGO	SUPERFÍCIE (ha)	TOPONÍMIA	TIPOLOGIA(S) DA ZONA AFETADA(S)	FIM A QUE SE DESTINA	SÍNTESE DE FUNDAMENTAÇÃO	USO ATUAL (PDM)	USO PROPOSTO
							CATEGORIA
E25	0,03	Garcia	AEIPRA	Habitacional	Área contígua ao aglomerado, o qual pretende-se atingir maior coesão territorial.	Urbano	Espaços Habitacionais
E26	0,94	Amieira	AEIPRA ZAC	Habitacional	O pedido de exclusão está situado na freguesia da Marinha Grande que apresenta um nível de consolidação superior a 75%. A área que se insere em parte no perímetro urbano em vigor, encontra-se totalmente dotada de rede de infraestruturas e está apoiada em arruamentos. Área contígua ao aglomerado existente.	Urbano	Espaços Habitacionais
E27	6,98	Garcia/ Figueiras e Casal Galego	AEIPRA	Habitacional	O pedido de exclusão localiza-se na freguesia da Marinha Grande e num perímetro urbano com um nível de consolidação superior a 75%. A área que se insere em parte no perímetro urbano em vigor, está apoiada em arruamentos. Área contígua ao aglomerado, com dotação de rede de infraestruturas nas proximidades. Coincide com 7 participações públicas e com um compromisso urbanístico, nomeadamente, um loteamento com o seguinte nº de alvará: 01/97.	Urbano	Espaços Habitacionais
E28	2,38	Amieira	AEIPRA	Habitacional	Área contígua ao aglomerado, apoiado em arruamentos com infraestruturas, o qual pretende-se atingir expansão do aglomerado ocupado mais de 70% e maior coesão territorial. Coincide parcialmente com o perímetro urbano em vigor.	Urbano	Espaços Centrais/Espaços Habitacionais
E29	4,91	Charneca da Amieira	AEIPRA	Habitacional	O pedido de exclusão localiza-se na freguesia da Marinha Grande que apresenta um nível de consolidação superior a 75%. A sua definição tem em consideração a continuidade do perímetro proposto, pela conformação de frente urbana e da profundidade construtiva das parcelas face aos arruamentos existentes. A área encontra-se totalmente dotada de infraestruturas e está apoiada em arruamentos. O pedido coincide com uma participação pública.	Urbano	Espaços Urbanos de Baixa Densidade

CÓDIGO	SUPERFÍCIE (ha)	TOPONÍMIA	TIPOLOGIA(S) DA REN AFETADA(S)	FIM A QUE SE DESTINA	SÍNTESE DE FUNDAMENTAÇÃO	USO ATUAL (PDM)	USO PROPOSTO
							CATEGORIA
E30	23,6	Garcia/ Figueiras e Casal Galego	AEIPRA	Habitacional	O pedido de exclusão localiza-se na freguesia da Marinha Grande e num perímetro urbano com um nível de consolidação superior a 75%. A área que se insere no perímetro urbano em vigor está apoiada em arruamentos. Trata-se de uma área contígua ao aglomerado, com dotação de rede de infraestruturas nas proximidades. Coincide com três compromissos urbanísticos, nomeadamente, dois loteamentos com os seguintes nº de alvará: 03/10 e 09/99, e um licenciamento com o processo nº 423/20.	Urbano	Espaços Habitacionais
E31	4,13	Amieira	AEIPRA AEREHS	Habitacional	Área contígua ao aglomerado, apoiado em arruamentos com infraestruturas, o qual pretende-se atingir expansão do aglomerado ocupado mais de 70% e maior coesão territorial. Coincide parcialmente com o perímetro urbano em vigor.	Urbano	Espaços Habitacionais
E32	1,94	Charneca da Amieira	AEIPRA	Habitacional	O pedido de exclusão localiza-se na freguesia da Marinha Grande que apresenta um nível de consolidação superior a 75%. A sua definição tem em consideração a continuidade do perímetro proposto, pela conformação de frente urbana e da profundidade construtiva das parcelas face aos arruamentos existentes. A área encontra-se totalmente dotada de infraestruturas e está apoiada em arruamentos. O pedido coincide com duas participações públicas.	Urbano	Espaços Urbanos de Baixa Densidade
E33	2,71	Repouso	AEIPRA	Equipamentos	Área destinada a equipamentos, apoiada em arruamento infraestruturado.	Urbano	Espaços de Uso Especial
E34	0,06	Charneca da Amieira	AEIPRA ZAC	Habitacional	O pedido de exclusão localiza-se na freguesia da Marinha Grande e num perímetro urbano com um nível de consolidação superior a 75%. A área insere-se no perímetro urbano em vigor, encontra-se totalmente dotada de rede de infraestruturas nas proximidades e está apoiada em arruamentos.	Urbano	Espaços Habitacionais
E35	0,4	Repouso	AEIPRA	Atividades Económicas	O pedido de exclusão localiza-se numa freguesia, Marinha Grande, e num perímetro urbano com um nível de consolidação superior a 75%. Trata-se de uma área parcialmente dotada de infraestruturas e está apoiada em arruamentos.	Urbano	Espaços de Atividades Económicas

CÓDIGO	SUPERFÍCIE (ha)	TOPONÍMIA	TIPOLOGIA(S) DA REN AFETADA(S)	FIM A QUE SE DESTINA	SÍNTESE DE FUNDAMENTAÇÃO	USO ATUAL (PDM)	USO PROPOSTO
							CATEGORIA
E36	4,51	São Pedro de Moel	Dunas AEIPRA	Habitacional	O pedido de exclusão está situado na freguesia da Marinha Grande que apresenta um nível de consolidação superior a 75%. A área que se insere no perímetro urbano em vigor, encontra-se totalmente dotada de infraestruturas nas proximidades e está apoiada em arruamentos. A área está sujeita à UOPG 4 - Plano de Urbanização de São Pedro de Moel. O ICNF emitiu um parecer favorável condicionado aos elementos da Fase III, com referência S043508/2023, datado de 16.11.2023. Face aos condicionalismos, foi assegurada uma visita ao local com os técnicos do ICNF no dia 24.01.2024, tendo a CMMG remetido à entidade um relatório de ponderação por email no dia 09.02.2024. A 21.05.2024 a entidade responde, enviando um parecer favorável ao mesmo.	Urbano	Espaços Habitacionais
E37	0,05	Pero Neto	AEIPRA	Habitacional	O pedido de exclusão localiza-se na freguesia da Marinha Grande e num perímetro urbano com um nível de consolidação superior a 75%. A área, contígua ao perímetro urbano em vigor, encontra-se parcialmente dotada de infraestruturas nas proximidades e está apoiada em arruamentos.	Urbano	Espaços Habitacionais
E38	0,03	Pero Neto	AEIPRA	Habitacional	O pedido de exclusão localiza-se na freguesia da Marinha Grande e num perímetro urbano com um nível de consolidação superior a 75%. A área, contígua ao perímetro urbano em vigor, encontra-se parcialmente dotada de infraestruturas nas proximidades e está apoiada em arruamentos.	Urbano	Espaços Habitacionais
E39	0,35	Várzea	AEIPRA ZAC	Habitacional	O pedido de exclusão localiza-se na freguesia da Marinha Grande e num perímetro urbano com um nível de consolidação superior a 75%. A área que se insere no perímetro urbano em vigor, encontra-se totalmente dotada de infraestruturas e está apoiada em arruamentos. O pedido coincide com dois compromissos urbanísticos, nomeadamente, um loteamento com o alvará nº 01/00 e com um licenciamento com o alvará nº 58/15. O último refere-se a um processo aprovado para a construção de uma unidade de cuidados continuados e paliativos.	Urbano	Espaços Centrais
E40	0,3	Várzea	AEIPRA ZAC	Equipamentos	O pedido de exclusão localiza-se na freguesia da Marinha Grande e num perímetro urbano com um nível de consolidação superior a 75%. A área que se insere no perímetro urbano em vigor, encontra-se totalmente dotada de infraestruturas e está apoiada em arruamentos. Trata-se de um equipamento escolar, Escola Básica da Várzea que, de acordo com o projeto da Estratégia da Carta Educativa, será transformado num centro escolar.	Urbano	Espaços de Uso Especial

CÓDIGO	SUPERFÍCIE (ha)	TOPONÍMIA	TIPOLOGIA(S) DA ZONA AFETADA(S)	FIM A QUE SE DESTINA	SÍNTESE DE FUNDAMENTAÇÃO	USO ATUAL (PDM)	USO PROPOSTO
							CATEGORIA
E41	3,51	Marinha Pequena	AEIPRA AEREHS AIV	Atividades Económicas	O pedido de exclusão localiza-se na freguesia da Marinha Grande que apresenta um nível de consolidação superior a 75%. Esta área está sujeita à UOPG 7 - referente à Área de Acolhimento Empresarial da Marinha Grande. O pedido encontra-se na contiguidade do perímetro urbano em vigor e está apoiado em arruamentos. Esta área foi sujeita a duas suspensões parciais do PDMMG. - Uma foi aprovada em Assembleia Municipal na sessão de 29 de fevereiro de 2024, publicado em DR. A suspensão foi solicitada para permitir a ampliação da empresa SaicaPack, um investimento de 45 milhões de euros. Este investimento possibilitará a instalação de novos equipamentos de transformação e a modernização dos existentes. Com a expansão, a produção atual será duplicada, e serão criados 65 novos postos de trabalho, totalizando 176 funcionários. - A outra, refere-se à empresa Moldetipo. Esta foi aprovada em julho de 2024 e posteriormente remetida a parecer da CCDR.	Urbano	Espaços de Atividades Económicas
E42	1,01	Várzea	AEIPRA ZAC	Habitacional	O pedido de exclusão localiza-se na freguesia da Marinha Grande e num perímetro urbano com um nível de consolidação superior a 75%. A área que se insere no perímetro urbano em vigor, encontra-se totalmente dotada de infraestruturas e está apoiada em arruamentos. Este terreno, propriedade da Câmara Municipal da Marinha Grande, destina-se a acolher o novo Mercado Municipal do concelho.	Urbano	Espaços Centrais
E43	10,01	Embra	AEIPRA	Habitacional	Área contígua ao aglomerado, apoiado em arruamentos com infraestruturas, o qual pretende-se atingir expansão do aglomerado ocupado mais de 70% e maior coesão territorial. Coincide quase na sua totalidade com o perímetro urbano em vigor.	Urbano	Espaços Habitacionais
E44	1,07	Fagundo	AEIPRA	Atividades Económicas	O pedido de exclusão localiza-se na freguesia da Marinha Grande e num perímetro urbano com um nível de consolidação superior a 75%. A área está sujeita à UOPG 10, referente à Área de Acolhimento Empresarial junto à EN242, na saída norte da A8. Este pedido destaca-se pelas excelentes acessibilidades, pela complementaridade territorial com a zona industrial consolidada pelo município de Leiria, e pela crescente demanda por espaços adequados atividades económicas. A intenção é consolidar uma Área de Acolhimento Empresarial, assegurando a disponibilidade de espaços adequados para a instalação e implementação de indústrias, logística, comércio e serviços. Esta intenção é fundamental devido à carência identificada na freguesia da Marinha Grande, tomando a existência dessa área essencial para resolver tais insuficiências e constrangimentos.	Urbano	Espaços de Atividades Económicas

CÓDIGO	SUPERFÍCIE (ha)	TOPONÍMIA	TIPOLOGIA(S) DA ZONA AFETADA(S)	FIM A QUE SE DESTINA	SÍNTESE DE FUNDAMENTAÇÃO	USO ATUAL (PDM)	USO PROPOSTO
							CATEGORIA
E45	16,81	Marinha Pequena	AEIPRA AEREHS	Atividades Económicas	O pedido de exclusão localiza-se na freguesia da Marinha Grande que apresenta um nível de consolidação superior a 75%. Esta área está incluída na UOPG 7 - referente à Área de Acolhimento Empresarial da Marinha Grande. O pedido insere-se no perímetro urbano em vigor, encontra-se parcialmente dotado de infraestruturas e está apoiado em arruamentos. A intenção é consolidar uma Área de Acolhimento Empresarial, assegurando a disponibilidade de espaços adequados para a instalação e implementação de indústrias, logística, comércio e serviços. Esta intenção é fundamental devido à carência identificada na freguesia da Marinha Grande, tomando a existência dessa área essencial para resolver tais deficiências e lacunas.	Urbano	Espaços de Atividades Económicas
E46	0,71	Albergaria	AEREHS AEIPRA	Habitacional	Área contígua ao aglomerado, apoiado em arruamentos com infraestruturas, o qual pretende-se atingir expansão do aglomerado ocupado mais de 70% e maior coesão territorial.	Urbano	Espaços Habitacionais
E47	30,42	Fagundo	AEIPRA AEREHS	Atividades Económicas	O pedido de exclusão localiza-se na freguesia da Marinha Grande que apresenta um nível de consolidação superior a 75%. A área está sujeita à UOPG 10, referente à Área de Acolhimento Empresarial junto à EN242, na saída norte da A8. Este pedido destaca-se pelas excelentes acessibilidades, pela complementaridade territorial com a zona industrial consolidada pelo município de Leiria, e pela crescente demanda por espaços adequados atividades económicas. A intenção é consolidar uma Área de Acolhimento Empresarial, assegurando a disponibilidade de espaços adequados para a instalação e implementação de indústrias, logística, comércio e serviços. Esta intenção é fundamental devido à carência identificada na freguesia da Marinha Grande, tomando a existência dessa área essencial para resolver tais deficiências e lacunas.	Urbano	Espaços de Atividades Económicas

CÓDIGO	SUPERFÍCIE (ha)	TOPONÍMIA	TIPOLOGIA(S) DA ZONA AFETADA(S)	FIM A QUE SE DESTINA	SÍNTESE DE FUNDAMENTAÇÃO	USO ATUAL (PDM)	USO PROPOSTO
							CATEGORIA
E48	0,09	Fagundo	AEIPRA	Atividades Económicas	O pedido de exclusão localiza-se na freguesia da Marinha Grande que apresenta um nível de consolidação superior a 75%. A área está sujeita à UOPG 10, referente à Área de Acolhimento Empresarial junto à EN242, na saída norte da A8. Este pedido destaca-se pelas excelentes acessibilidades, pela complementaridade territorial com a zona industrial consolidada pelo município de Leiria, e pela crescente demanda por espaços adequados atividades económicas. A intenção é consolidar uma Área de Acolhimento Empresarial, assegurando a disponibilidade de espaços adequados para a instalação e implementação de indústrias, logística, comércio e serviços. Esta intenção é fundamental devido à carência identificada na freguesia da Marinha Grande, tomando a existência dessa área essencial para resolver tais deficiências e lacunas.	Urbano	Espaços de Atividades Económicas
E49	0,86	Albergaria	AEIPRA	Habitacional	Área contígua ao aglomerado, apoiado em arruamentos com infraestruturas, o qual pretende-se atingir expansão do aglomerado ocupado mais de 70% e maior coesão territorial. Coincide com o perímetro urbano em vigor.	Urbano	Espaços Habitacionais
E50	16,54	Embra	AEIPRA AEREHS	Habitacional	O pedido de exclusão localiza-se na freguesia da Marinha Grande e num perímetro urbano com um nível de consolidação superior a 75%. A área que se insere no perímetro urbano em vigor, encontra-se dotada de infraestruturas nas proximidades e está apoiada em arruamentos.	Urbano	Espaços Habitacionais
E51	1,16	Albergaria	AEIPRA AEREHS	Habitacional	Área contígua ao aglomerado, apoiado em arruamentos com infraestruturas, o qual pretende-se atingir expansão do aglomerado ocupado mais de 70% e maior coesão territorial. Coincide com o perímetro urbano em vigor.	Urbano	Espaços Habitacionais

CÓDIGO	SUPERFÍCIE (ha)	TOPONÍMIA	TIPOLOGIA(S) DA ZONA AFETADA(S)	FIM A QUE SE DESTINA	SÍNTESE DE FUNDAMENTAÇÃO	USO ATUAL (PDM)	USO PROPOSTO
							CATEGORIA
E52	11,44	Marinha Pequena e Albergaria	AEIPRA AEREHS	Atividades Económicas	O pedido de exclusão localiza-se na freguesia da Marinha Grande que apresenta um nível de consolidação superior a 75%. A área está sujeita à UOPG 7 - referente à Área de Acolhimento Empresarial da Marinha Grande. Pedido contíguo ao perímetro urbano em vigor e encontra-se apoiado em arruamentos. Pretende-se consolidar a Área de Acolhimento Empresarial, garantindo a existência de espaços apropriados para a fixação e implantação de espaços industriais, logísticos, comércio e serviços. Isto porque se verifica na freguesia da Marinha Grande uma carência que é preciso dar resposta, pelo que se torna indispensável a existência desta área que permita sanar estas insuficiências e constrangimentos. A área mais a sul do pedido de exclusão foi sujeita a uma suspensão parcial do PDMMG, aprovada em Assembleia Municipal na sessão de 19 de abril de 2024, estando a aguardar publicação em DR. Esta suspensão visa a construção de uma nova unidade industrial, com um investimento de aproximadamente 25 milhões de euros. Esta nova construção permitirá a instalação de novos equipamentos de transformação e a modernização de outros, com a meta de transformar a unidade em uma instalação de injeção industrial de ponta na tecnologia de produção automatizada nos próximos 4 a 5 anos. Isso estará alinhado com grandes projetos internacionais de injeção de embalagens plásticas. A nova unidade industrial criará 50 novos empregos, elevando o quadro de trabalhadores da empresa de 68 para 118.	Urbano	Espaços de Atividades Económicas
E53	1,84	Marinha Grande	AEIPRA	Habitacional	O pedido de exclusão localiza-se na freguesia da Marinha Grande e num perímetro urbano com um nível de consolidação superior a 75%. A sua definição tem em consideração a continuidade do perímetro proposto, pela conformação de frente urbana e da profundidade construtiva das parcelas face aos arruamentos existentes. A área que se insere no perímetro urbano em vigor encontra-se totalmente dotada de infraestruturas e está apoiada em arruamentos. Pretende-se a conformação do perímetro e a integração em solo urbano de quatro construções existentes, nomeadamente, duas com os seguintes nº de processo de licenciamento: 185/23 e 468/23, e duas com licenças de utilização já emitidas (nº 17/22 e 19/22).	Urbano	Espaços Urbanos de Baixa Densidade
E54	0,48	Marinha Grande	AEIPRA	Habitacional	Área contígua ao aglomerado, apoiado em arruamentos com infraestruturas, o qual pretende-se atingir expansão do aglomerado ocupado mais de 70% e maior coesão territorial.	Urbano	Espaços Habitacionais
E55	0,34	Pedra de Baixo	AEIPRA	Habitacional	Área contígua ao aglomerado, apoiado em arruamentos com infraestruturas, o qual pretende-se atingir expansão do aglomerado ocupado mais de 70% e maior coesão territorial. Coincide com o perímetro urbano em vigor e abrange um compromisso (licenciamento).	Urbano	Espaços Urbanos de Baixa Densidade

CÓDIGO	SUPERFÍCIE (ha)	TOPONÍMIA	TIPOLOGIA(S) DA ZONAFETADA(S)	FIM A QUE SE DESTINA	SÍNTESE DE FUNDAMENTAÇÃO	USO ATUAL (PDM)	USO PROPOSTO
							CATEGORIA
E56	0,06	Embra	ZAC AEIPRA	Habitacional	O pedido de exclusão localiza-se na freguesia da Marinha Grande e num perímetro urbano com um nível de consolidação superior a 75%. A área que se insere no perímetro urbano em vigor, encontra-se totalmente dotada de infraestruturas e está apoiada em arruamentos.	Urbano	Espaços Habitacionais
E57	4,49	Pedra de Baixo/ Pedra de Cima e Fonte Santa	AEIPRA	Habitacional	Área contígua ao aglomerado, apoiado em arruamentos com infraestruturas, o qual pretende-se atingir expansão do aglomerado ocupado mais de 70% e maior coesão territorial. Coincide com o perímetro urbano em vigor.	Urbano	Espaços Urbanos de Baixa Densidade
E58	1,54	Pedra de Cima	AEIPRA	Habitacional	O pedido de exclusão localiza-se na freguesia da Marinha Grande e num perímetro urbano com um nível de consolidação superior a 75%. A sua definição tem em consideração a continuidade do perímetro proposto, pela conformação de frente urbana e da profundidade construtiva das parcelas face aos arruamentos existentes. A área que se insere no perímetro urbano em vigor encontra-se totalmente dotada de infraestruturas e está apoiada em arruamentos.	Urbano	Espaços Urbanos de Baixa Densidade
E59	15,77	Amieirinha	AEIPRA	Habitacional	O pedido de exclusão localiza-se na freguesia da Marinha Grande e num perímetro urbano com um nível de consolidação superior a 75%. A área contígua ao aglomerado, que se insere no perímetro urbano em vigor, encontra-se parcialmente dotada de infraestruturas e está apoiada em arruamentos.	Urbano	Espaços Habitacionais
E60	2,73	Tojeira	AEIPRA ZAC AEREHS	Habitacional	O pedido de exclusão localiza-se na freguesia da Marinha Grande e num perímetro urbano com um nível de consolidação superior a 75%. A área que se insere no perímetro urbano em vigor, encontra-se totalmente dotada de infraestruturas nas proximidades e está apoiada em arruamentos.	Urbano	Espaços Habitacionais

CÓDIGO	SUPERFÍCIE (ha)	TOPONÍMIA	TIPOLOGIA(S) DA ZONA AFETADA(S)	FIM A QUE SE DESTINA	SÍNTESE DE FUNDAMENTAÇÃO	USO ATUAL (PDM)	USO PROPOSTO
							CATEGORIA
E61	1,81	Tremelgo	AEIPRA	Habitacional	O pedido de exclusão localiza-se na freguesia da Marinha Grande e num perímetro urbano com um nível de consolidação superior a 75%. A sua definição tem em consideração a continuidade do perímetro proposto, através da conformação da profundidade construtiva das parcelas face aos arruamentos existentes.	Rústico	Área de Edificação Dispersa
E62	2,35	Fontainhas	AEIPRA	Habitacional	Área contígua ao aglomerado, apoiado em arruamentos com infraestruturas, o qual pretende-se atingir expansão do aglomerado ocupado mais de 70% e maior coesão territorial. Coincide com o perímetro urbano em vigor.	Urbano	Espaços Habitacionais
E63	0,7	Sapinha	AEIPRA	Habitacional	O pedido de exclusão localiza-se na freguesia da Moita e num perímetro urbano com um nível de consolidação superior a 75%. A sua definição tem em consideração a continuidade do perímetro proposto, através da conformação da profundidade construtiva das parcelas face aos arruamentos existentes.	Rústico	Área de Edificação Dispersa
E64	1,88	Brejo D'Água	AEIPRA	Habitacional	O pedido de exclusão localiza-se na freguesia da Moita e num perímetro urbano com um nível de consolidação superior a 75%. A sua definição tem em consideração a continuidade do perímetro proposto, através da conformação da profundidade construtiva das parcelas face aos arruamentos existentes.	Rústico	Área de Edificação Dispersa
E65	97,65	Casal da Lebre	AEIPRA AEREHS	Atividades Económicas	O pedido de exclusão localiza-se na freguesia da Marinha Grande e num perímetro urbano com um nível de consolidação superior a 75%. A área, que se insere em parte no perímetro urbano em vigor, encontra-se totalmente dotada de infraestruturas e está apoiada em arruamentos. A área está sujeita à UOPG 9 - referente à Área de Acolhimento Empresarial Nascente da Marinha Grande. O objetivo é consolidar uma Área de Acolhimento Empresarial para fornecer espaços adequados para a instalação e implementação de indústrias, logística, comércio e serviços. Esta área possui acessibilidade de excelência devido à sua localização estratégica, com um nó de ligação às autoestradas A8 e A17, e pela proximidade com a área industrial já consolidada da Marinha Grande a poente. Pretende-se a também a conformação do perímetro e a integração em solo urbano de diversas construções, nomeadamente, três com os seguintes nº de processo de licenciamento: 529/18, 187/21 e 533/17 e seis já com licenças de utilização emitidas (nº 72/19, 46/14, 58/16, 7/20, 56/20 e 72/13). O pedido coincide com três compromissos urbanísticos, nomeadamente, um licenciamento com o nº de processo 529/18 (aguarda emissão de alvará) e dois pedidos de informação prévia com os seguintes nº de processo. 187/21 e 99/22.	Urbano	Espaços de Atividades Económicas

CÓDIGO	SUPERFÍCIE (ha)	TOPONÍMIA	TIPOLOGIA(S) DA ZONA AFETADA(S)	FIM A QUE SE DESTINA	SÍNTESE DE FUNDAMENTAÇÃO	USO ATUAL (PDM)	USO PROPOSTO
							CATEGORIA
E66	1,99	Picassinos	AEIPRA AEREHS	Habitacional	O pedido de exclusão localiza-se na freguesia da Marinha Grande e num perímetro urbano com um nível de consolidação superior a 75%. A área insere-se no perímetro urbano em vigor e encontra-se totalmente dotada de infraestruturas nas proximidades. Devido à elevada pressão urbanística habitacional em Picassinos, resultante da proximidade aos espaços industriais e, consequentemente, aos locais de emprego, pretende-se abrir uma segunda linha de frente de construção nesta área para mitigar a escassez de terrenos disponíveis para novas habitações. O pedido coincide com uma participação pública e um compromisso urbanístico, nomeadamente, um licenciamento com o alvará nº 12/22.	Urbano	Espaços Habitacionais
E67	0,91	Brejo D'Água	AEIPRA	Habitacional	O pedido de exclusão localiza-se na freguesia da Moita que apresenta um nível de consolidação superior a 75%. A sua definição tem em consideração a continuidade do perímetro proposto, através da conformação da profundidade construtiva das parcelas face aos arruamentos existentes.	Rústico	Área de Edificação Dispersa
E68	4,3	Brejo D'Água/ Sapinha	AEIPRA	Habitacional	O pedido de exclusão localiza-se na freguesia da Moita que apresenta um nível de consolidação superior a 75%. A sua definição tem em consideração a continuidade do perímetro proposto, pela conformação da profundidade construtiva das parcelas face aos arruamentos existentes. Pretende-se também a conformação do aglomerado e a integração em aglomerado rural de diversas construções com os seguintes nº de processo de licenciamento: 1268/96, 1133/97 e 725/96.	Rústico	Área de Edificação Dispersa
E69	0,35	Casal da Lebre	AEIPRA	Atividades Económicas	O pedido de exclusão localiza-se na freguesia da Marinha Grande e num perímetro urbano com um nível de consolidação superior a 75%. A área que se insere no perímetro urbano em vigor, encontra-se totalmente dotada de infraestruturas e está apoiada em arruamentos. Esta área foi alvo de uma suspensão parcial do PDMMG, publicado em DR através do Aviso nº 2288/2021, prorrogada pelo Aviso nº 12693/2023, para aprovação de loteamento industrial. O loteamento foi aprovado em reunião de câmara de 05.02.2024, com parecer favorável da APA-ARH, IP, CCDR e pela Comissão Municipal de Gestão Integrada de Fogos Florestais da Marinha Grande. Este loteamento de iniciativa municipal visa a expansão da zona industrial da Marinha Grande, abrangendo a totalidade do prédio e a sua transformação fundiária em 17 lotes para a implantação de novas unidades destinadas à indústria, comércio e serviços. Além disso, a área foi submetida a uma Avaliação de Impacte Ambiental, resultando na emissão do Título de Impacte Ambiental TUA nº 2020090800284.	Urbano	Espaços de Atividades Económicas

CÓDIGO	SUPERFÍCIE (ha)	TOPONÍMIA	TIPOLOGIA(S) DA ZONA AFETADA(S)	FIM A QUE SE DESTINA	SÍNTESE DE FUNDAMENTAÇÃO	USO ATUAL (PDM)	USO PROPOSTO
							CATEGORIA
E70	20,3	Moita	AEIPRA	Atividades Económicas	O pedido de exclusão localiza-se na freguesia da Moita e num perímetro urbano com um nível de consolidação superior a 75%. A área encontra-se parcialmente dotada de infraestruturas e está servida por arruamentos. A área está sujeita à UOPG 11, referente à Área de Acolhimento Empresarial da Moita O objetivo é consolidar uma Área de Acolhimento Empresarial na freguesia da Moita, integrada no concelho da Marinha Grande em 2001, para fornecer espaços adequados para a instalação e implementação de indústrias, logística, comércio e serviços. Esta área possui uma acessibilidade de excelência devido à sua localização estratégica, com a EN242, e pela proximidade de diversas atividades económicas na envolvente direta. O pedido coincide com um compromisso urbanístico, nomeadamente, um licenciamento com o nº de processo 22/15 (aguarda emissão de alvará).	Urbano	Espaços de Atividades Económicas
E71	3,5	Moita	AEIPRA	Habitacional	O pedido de exclusão localiza-se na freguesia da Moita e num perímetro urbano com um nível de consolidação superior a 75%. A área encontra-se apoiada em arruamentos.	Urbano	Espaços Habitacionais
E72	0,7	Moita	AEIPRA	Habitacional	Área contígua ao aglomerado, apoiado em arruamentos com infraestruturas, o qual pretende-se atingir expansão do aglomerado ocupado mais de 70% e maior coesão territorial.	Urbano	Espaços Habitacionais
E73	2,56	REPOUSO	AEIPRA	Equipamentos	O pedido de exclusão localiza-se na freguesia da Marinha Grande que apresenta um nível de consolidação superior a 75%. Trata-se de uma área parcialmente dotada de rede de infraestruturas nas proximidades, nomeadamente rede de abastecimento de água. O espaço de equipamento, Cemitério de Casal Galego, encontra-se, a curto espaço tempo, no limite da sua capacidade, e assim, com este pedido de exclusão, pretende-se a ampliação do mesmo.	Urbano	Espaços de Uso Especial
TOTAL	537,982						

Presente na Reunião
de Câmara de
23.12.2024

125

lugar do plano

gestão do território e cultura, lda



Avenida Araújo e Silva, 52
3810-048 Aveiro



+351 234 426 985
+351 962 054 106



lugardoplano@lugardoplano.pt



www.lugardoplano.pt