

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DA MARINHA GRANDE

Relatório dos Compromissos
Urbanísticos

PRESENTE NA REUNIÃO
DE CÂMARA DE
07.08.2023

Filipe

CÂMARA MUNICIPAL DA MARINHA GRANDE
AGOSTO 2023





REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DA MARINHA GRANDE

Relatório de Compromissos Urbanísticos

Câmara Municipal da Marinha Grande | agosto 2023

Lugar do Plano – Gestão do Território e Cultura, Lda.



Município da
Marinha Grande

ÍNDICE

COMPROMISSOS URBANÍSTICOS	4
ANEXO	7

COMPROMISSOS URBANÍSTICOS

No âmbito do procedimento de planeamento urbano e territorial, os compromissos urbanísticos compreendem todos os atos administrativos, assumidos por um município, que consolidam direitos de edificação na esfera jurídica dos particulares e no caso da Marinha Grande vem reforçar a estrutura urbana definida em termos de povoamento.

De acordo com a alínea c), do número 3, do artigo 97.º do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (RJIGT), o PDM é acompanhado por elementos complementares, dos quais consta a apresentação da “planta e relatório com a indicação dos alvarás de licença e dos títulos de comunicação prévia de operações urbanísticas emitidos, bem como das informações prévias favoráveis em vigor ou declaração comprovativa da inexistência dos referidos compromissos urbanísticos na área do plano”.

Assim, e de acordo com o Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, Regime Jurídico da Urbanização e Edificação (RJUE), na sua versão atualizada, consideram-se compromissos as operações urbanísticas dos particulares com direitos de construção:

- Loteamentos titulados por alvará ou aprovados;
- Processos de obras de edificação titulados por alvará ou aprovados;
- Licenças e autorizações emitidas, no âmbito de qualquer operação urbanística;
- Comunicações prévias;
- Informações prévias favoráveis em vigor.

A par destas operações urbanísticas são considerados os regimes legais que adotam medidas extraordinárias e que por sua via estendem a garantia do existente a outras situações, como é o caso do Regime Extraordinário da Regularização de Atividades Económicas (RERAE).

No concelho de Marinha Grande os casos sujeitos a este regime permitiram a regularização de um conjunto de unidades produtivas relacionadas com a indústria de transformação de matérias plásticas, indústria metalúrgica, bem como atividades pecuárias e aviários, embora alguns não dispunham de título de exploração ou de exercício válido face às condições atuais da atividade, e uma percentagem reduzida de unidades produtivas estar em conflito com servidões administrativas e restrições de utilidade pública, designadamente a Reserva Ecológica Nacional, a maioria dos processos obteve parecer favorável por parte das entidades na respetiva Conferência Decisória.

Face ao exposto, a Planta de Compromissos que acompanha o processo de revisão do PDM da Marinha Grande e as tabelas anexadas ao presente relatório, compreendem todas as operações urbanísticas existentes no concelho, verificando-se a existência de 351, designadamente:

- 97 Loteamentos;
- 228 Licenciamentos;
- 7 Pedidos de Informação Prévia;
- 10 Comunicações Prévias;
- 8 RERAE.



Figura 1. Compromissos urbanísticos no concelho da Marinha Grande

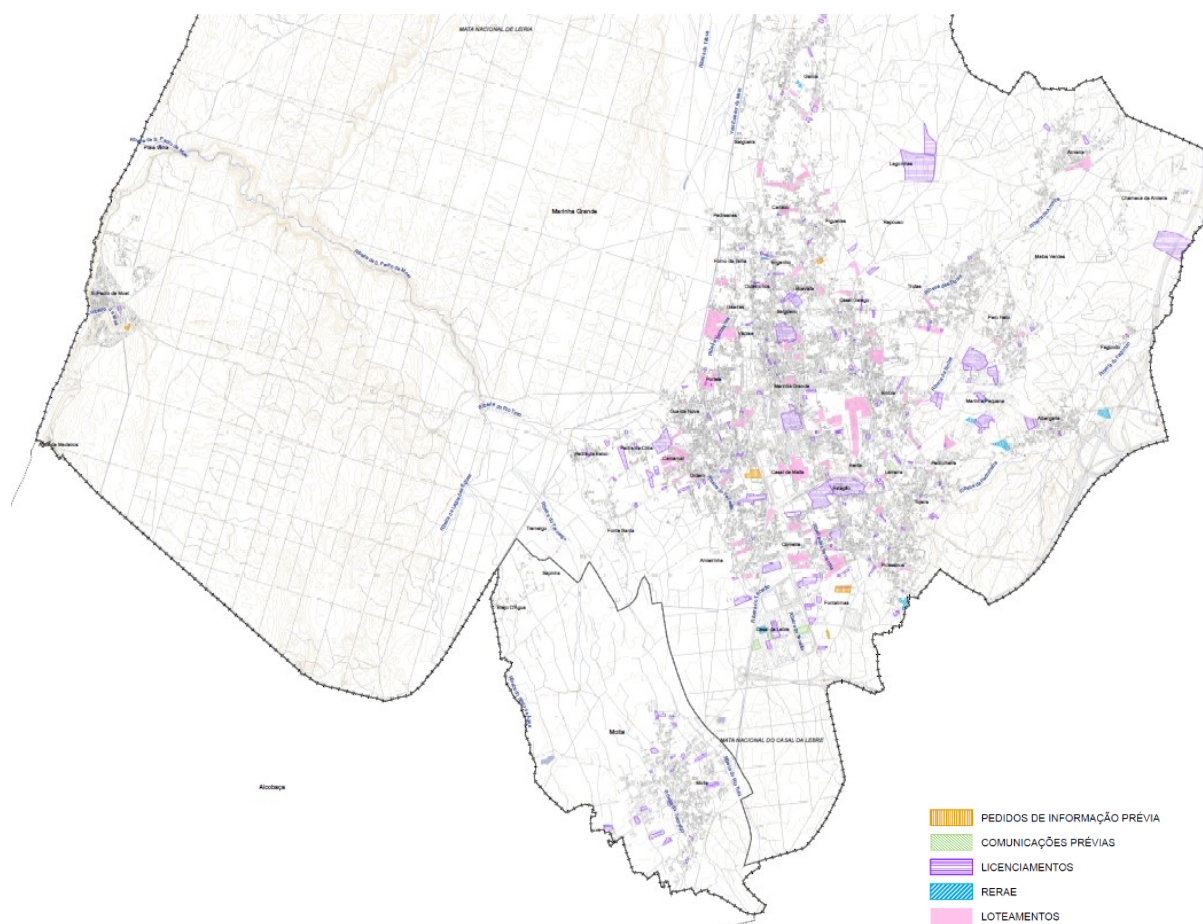


Figura 2. Compromissos urbanísticos no concelho da Marinha Grande

Na planta referida anteriormente, os compromissos são identificados pelo número de processo e a sua distribuição territorial está representada nas figuras 1 e 2, onde se pode observar que a maioria dos compromissos registados estão localizados nos centros urbanos das freguesias da Marinha Grande e Vieira de Leiria, enquanto a freguesia da Moita apresenta uma expressão mais reduzida.

Salienta-se que os compromissos urbanísticos que não possuem número de alvará associado, mais necessariamente os licenciamentos, foram igualmente representados quer na Planta, quer nas figuras 1 e 2, uma vez que ainda se está a aguardar a emissão dos respetivos alvarás.

ANEXOS

- Planta de compromissos;
- Tabelas com a listagem dos compromissos urbanísticos (Loteamentos, Licenciamentos, Comunicações Prévias, Pedidos de Informação Prévia).

LOTEAMENTOS:

Nº PROCESSO	Nº ALVARÁ	FREGUESIA
PL 394/95	10/00	Marinha Grande
PL 1364/00	01/02	Marinha Grande
PL 746/96	13/97	Marinha Grande
PL 571/00	14/00	Marinha Grande
PL 378/99	02/06	Marinha Grande
PL 827/96	05/00	Marinha Grande
PL 172/98	15/00	Marinha Grande
PL 38/94	05/95	Vieira De Leiria
PL 622/95	15/97	Vieira De Leiria
PL 716/96	15/98	Vieira De Leiria
PL 714/00	16/00	Marinha Grande
PL 291/97	16/97	Marinha Grande
PL 1174/01	06/03	Marinha Grande
PL 1097/98	02/01	Marinha Grande
PL 235/02	02/04	Marinha Grande
PL 490/99	09/99	Marinha Grande
PL 1014/96	19/97	Marinha Grande
PL 1326/97	08/99	Marinha Grande
PL 104/94	02/95	Marinha Grande
PL 651/99	02/02	Marinha Grande
PL 104/96	01/01	Marinha Grande
PL 68/00	04/01	Marinha Grande
PL 1064/00	02/03	Marinha Grande
PL 274/96	01/96	Marinha Grande
PL 786/96	03/97	Vieira De Leiria
PL 502/96	03/98	Marinha Grande
PL 999/02	07/03	Marinha Grande
PL 248/98	04/00	Marinha Grande
PL 907/94	04/95	Marinha Grande
PL 1167/96	04/96	Marinha Grande
PL 108/96	04/97	Marinha Grande
PL 1045/96	04/98	Marinha Grande
PL 1589/98	05/01	Marinha Grande
PL 298/96	05/96	Marinha Grande
-	05/97	Marinha Grande
PL 1652/95	05/98	Marinha Grande
PL 508/99	05/99	Vieira De Leiria
PL 342/97	06/00	Marinha Grande
PL 343/96	06/96	Marinha Grande
PL 244/96	06/97	Marinha Grande
PL 610/96	06/98	Marinha Grande
PL 1407/98	06/99	Marinha Grande
PL 979/97	07/00	Marinha Grande
PL 03/95	01/96	Marinha Grande

Nº PROCESSO	Nº ALVARÁ	FREGUESIA
PL 60/04	01/10	Marinha Grande
PL 792/96	07/97	Marinha Grande
PL 913/95	07/98	Marinha Grande
PL 1545/96	07/99	Marinha Grande
PL 508/96	01/97	Marinha Grande
PL 1261/99	08/00	Marinha Grande
PL 1142/97	01/98	Marinha Grande
PL 666/96	08/96	Marinha Grande
PL 1131/96	17/97	Vieira De Leiria
PL 519/96	08/97	Marinha Grande
-	08/98	Vieira De Leiria
PL 381/99	09/00	Marinha Grande
PL 19/95	09/95	Marinha Grande
PL 221/93	09/97	Marinha Grande
PL 576/02	09/03	Vieira De Leiria
-	09/98	Vieira De Leiria
PL 801/96	01/00	Marinha Grande
PL 124/98	03/01	Marinha Grande
PL 119/00	03/03	Marinha Grande
PL 865/97	03/02	Marinha Grande
PL 265/99	11/03	Marinha Grande
PL 480/99	04/03	Marinha Grande
PL 42/04	02/05	Marinha Grande
PL 1371/00	05/05	Marinha Grande
PL 1340/00	04/05	Marinha Grande
PL 1082/02	08/03	Marinha Grande
PL 1085/01	03/10	Marinha Grande
PL 154/01	03/05	Marinha Grande
PL 58/03	02/07	Marinha Grande
PL 92/01	01/06	Marinha Grande
-	01/07	Marinha Grande
-	02/19	Marinha Grande
PL 484/96	11/97	Marinha Grande
PL 835/04	02/10	Vieira De Leiria
PL 343/06	01/09	Marinha Grande
PL 368/08	01/11	Vieira De Leiria
PL 145/17	01/19	Marinha Grande
PL203/02	01/03	Marinha Grande
PL 118/96	10/97	Marinha Grande
PL 400/95	10/98	Marinha Grande
PL 259/97	10/99	Marinha Grande
PL 86/02	04/02	Marinha Grande
PL 853/99	11/00	Marinha Grande
PL347/02	03/04	Marinha Grande
PL 49/96	02/98	Marinha Grande
PL 876/97	11/98	Marinha Grande

Nº PROCESSO	Nº ALVARÁ	FREGUESIA
PL 86/99	11/99	Marinha Grande
PL 854/99	12/00	Marinha Grande
PL 552/03	10/03	Vieira De Leiria
PL 574/07	12/97	Marinha Grande
PL 73/03	11/03	Marinha Grande
PL 335/98	03/99	Vieira De Leiria
PL 09/99	12/99	Marinha Grande

PEDIDOS DE INFORMAÇÃO PRÉVIA:

Nº PROCESSO	VALIDAÇÃO	FREGUESIA
99/22	2022-06-14	Marinha Grande
187/21	2022-10-10	Marinha Grande
279/21	2022-03-09	Vieira de Leiria
130/20	2022-05-02	Marinha Grande
346/22	2022-10-06	Marinha Grande
6/22	2022-09-02	Marinha Grande
183/21	2022-12-27	Marinha Grande

RERAE:

Nº PROCESSO	FIM A QUE SE DESTINA	FREGUESIA	SÍNTESE DE FUNDAMENTAÇÃO
319/17	Estabelecimento Industrial	Marinha Grande	Regularização de alteração ao abrigo do RERAE
318/17	Estabelecimento Industrial	Marinha Grande	Regularização de alteração ao abrigo do RERAE
489/15	Estabelecimento Industrial	Marinha Grande	Regularização de alteração ao abrigo do RERAE
505/15	Estabelecimento Industrial	Marinha Grande	Regularização de alteração ao abrigo do RERAE
501/15	Estabelecimento Industrial	Marinha Grande	Regularização de alteração ao abrigo do RERAE
6/16	Estabelecimento Industrial	Marinha Grande	Regularização de alteração ao abrigo do RERAE
492/15	Estabelecimento Industrial	Marinha Grande	Regularização de alteração ao abrigo do RERAE
346/16	Operador De Resíduos	Marinha Grande	Regularização de alteração ao abrigo do RERAE

LICENCIAMENTOS:

Nº PROCESSO	Nº ALVARÁ	DATA DE INÍCIO	FREGUESIA
521/18	36/20	03-12-2021	Vieira De Leiria
194/18	96/19	28-10-2019	Marinha Grande
50/15	23/18	05-04-2018	Marinha Grande
124/18	67/19	09-07-2021	Marinha Grande
346/19	67/20	25-08-2020	Marinha Grande
502/15	18/22	15-03-2022	Moita
85/20	14/21	15-03-2021	Marinha Grande

Nº PROCESSO	Nº ALVARÁ	DATA DE INÍCIO	FREGUESIA
177/19	10/21	12-02-2021	Marinha Grande
378/19	54/20	12-08-2021	Marinha Grande
13/18	97/19	30-10-2019	Moita
79/19	97/20	14-12-2020	Marinha Grande
381/19	21/21	16-04-2021	Marinha Grande
186/19	92/20	03-12-2020	Marinha Grande
49/20	85/20	18-11-2020	Marinha Grande
89/19	16/20	22-01-2020	Moita
223/19	13/21	08-03-2021	Marinha Grande
365/17	42/21	17-08-2021	Marinha Grande
348/19	18/21	06-04-2021	Vieira De Leiria
120/20	98/20	29-12-2020	Vieira De Leiria
210/18	83/20	09-11-2020	Marinha Grande
77/19	22/20	12-02-2020	Marinha Grande
25/18	94/20	03-12-2020	Moita
87/18	21/19	18-02-2019	Vieira De Leiria
62/20	31/21	24-05-2021	Vieira De Leiria
241/16	39/20	02-06-2020	Marinha Grande
164/17	3/21	18-01-2021	Marinha Grande
399/18	27/20	17-02-2020	Vieira De Leiria
258/19	29/20	11-03-2020	Marinha Grande
332/18	52/19	07-05-2019	Moita
100/18	70/18	29-07-2019	Marinha Grande
473/16	49/18	18-06-2018	Marinha Grande
540/18	22/21	19-04-2021	Marinha Grande
11/19	49/20	29-07-2020	Moita
54/20	1/21	05-01-2021	Marinha Grande
122/18	66/19	24-06-2019	Marinha Grande
456/19	35/21	02-07-2021	Moita
244/19	19/21	12-04-2021	Marinha Grande
183/18	61/19	04-06-2019	Marinha Grande
205/18	51/19	06-05-2019	Marinha Grande
444/19	64/20	24-08-2020	Marinha Grande
218/20	15/21	29-03-2021	Marinha Grande
256/18	8/21	10-02-2021	Marinha Grande
49/17	85/18	12-10-2018	Marinha Grande
28/17	88/17	04-12-2017	Marinha Grande
364/20	32/21	25-05-2021	Marinha Grande
248/18	71/20	04-09-2020	Marinha Grande
58/18	65/19	21-06-2019	Marinha Grande
96/19	105/19	13-12-2019	Vieira De Leiria
326/16	11/20	15-01-2020	Marinha Grande
202/18	28/21	19-05-2021	Marinha Grande
459/18	79/19	26-08-2019	Marinha Grande
282/15	66/18	23-08-2018	Vieira De Leiria
180/19	79/20	19-10-2020	Marinha Grande

Nº PROCESSO	Nº ALVARÁ	DATA DE INÍCIO	FREGUESIA
115/18	50/19	03-05-2019	Marinha Grande
345/20	24/21	03-05-2021	Marinha Grande
57/19	75/20	07-10-2020	Vieira De Leiria
421/19	82/20	30-04-2022	Marinha Grande
110/19	84/20	17-11-2020	Marinha Grande
446/17	87/19	17-09-2019	Marinha Grande
205/19	102/19	26-11-2021	Vieira De Leiria
302/20	17/21	01-04-2021	Marinha Grande
441/19	93/20	03-12-2020	Marinha Grande
214/16	103/19	29-11-2019	Marinha Grande
84/20	11/21	19-02-2021	Marinha Grande
151/19	63/20	20-08-2020	Marinha Grande
458/18	26/21	11-05-2021	Vieira De Leiria
93/19	72/19	17-07-2019	Marinha Grande
195/18	34/20	06-04-2020	Marinha Grande
401/18	41/19	04-04-2019	Moita
102/20	-	-	Marinha Grande
103/20	-	-	Marinha Grande
111/20	-	-	Marinha Grande
130/18	-	-	Vieira De Leiria
132/20	-	-	Marinha Grande
134/20	-	-	Marinha Grande
137/20	-	-	Marinha Grande
144/20	-	-	Marinha Grande
145/20	-	-	Marinha Grande
146/20	-	-	Marinha Grande
150/18	-	-	Vieira De Leiria
152/19	-	-	Marinha Grande
157/20	2/22	11-01-2022	Marinha Grande
159/18	70/21	28-12-2021	Marinha Grande
166/19	69/21	21-12-2021	Marinha Grande
167/20	-	-	Vieira De Leiria
169/19	-	-	Moita
17/19	-	-	Moita
179/19	-	-	Marinha Grande
187/20	25/22	28-03-2022	Marinha Grande
199/19	65/21	11-12-2021	Marinha Grande
208/20	-	-	Marinha Grande
213/19	-	-	Marinha Grande
222/18	-	-	Marinha Grande
225/19	55/21	20-09-2021	Marinha Grande
239/18	-	-	Marinha Grande
241/20	71/21	29-12-2021	Marinha Grande
252/20	63/21	04-12-2021	Vieira De Leiria
258/20	-	-	Marinha Grande
26/19	57/21	24-09-2021	Marinha Grande

Nº PROCESSO	Nº ALVARÁ	DATA DE INÍCIO	FREGUESIA
261/19	36/22	31-05-2022	Marinha Grande
263/19	54/21	17-09-2021	Marinha Grande
27/20	26/22	29-03-2022	Vieira De Leiria
270/20	7/22	07-02-2022	Moita
275/19	-	-	Moita
28/20	-	-	Vieira De Leiria
284/19	-	-	Marinha Grande
288/19	59/21	15-11-2021	Marinha Grande
303/18	-	-	Marinha Grande
306/20	3/22	17-01-2022	Marinha Grande
307/18	50/21	02-09-2021	Marinha Grande
311/18	-	-	Marinha Grande
313/18	-	-	Marinha Grande
317/19	-	-	Marinha Grande
34/20	29/22	30-03-2022	Marinha Grande
354/19	-	-	Marinha Grande
358/20	49/21	02-09-2021	Marinha Grande
359/19	-	-	Marinha Grande
363/20	-	-	Marinha Grande
364/19	-	-	Marinha Grande
369/18	-	-	Marinha Grande
377/19	-	-	Marinha Grande
377/20	27/22	29-03-2022	Marinha Grande
392/18	39/21	27-07-2021	Marinha Grande
394/19	64/21	11-12-2021	Vieira De Leiria
399/19	-	-	Vieira De Leiria
40/20	16/22	14-03-2022	Marinha Grande
404/19	-	-	Moita
406/19	32/22	31-03-2022	Marinha Grande
409/19	8/22	08-02-2022	Vieira De Leiria
414/19	-	-	Marinha Grande
413/20	68/21	18-12-2021	Marinha Grande
413/19	-	-	Marinha Grande
418/18	43/21	19-08-2021	Marinha Grande
420/19	44/22	30-09-2022	Marinha Grande
421/18	4/22	19-01-2022	Vieira De Leiria
422/19	-	-	Marinha Grande
432/19	13/22	07-03-2022	Marinha Grande
438/19	-	-	Marinha Grande
442/19	-	-	Marinha Grande
454/19	-	-	Marinha Grande
456/20	38/22	08-08-2022	Marinha Grande
457/20	41/22	31-08-2022	Marinha Grande
46/19	-	-	Marinha Grande
464/20	17/22	14-03-2022	Vieira De Leiria
466/19	67/21	18-12-2021	Marinha Grande

Nº PROCESSO	Nº ALVARÁ	DATA DE INÍCIO	FREGUESIA
478/18	-	-	Marinha Grande
492/18	41/21	10-08-2021	Marinha Grande
505/18	-	-	Marinha Grande
525/18	-	-	Marinha Grande
526/18	33/22	05-04-2022	Vieira De Leiria
529/18	-	-	Marinha Grande
53/19	6/22	20-01-2022	Marinha Grande
535/17	-	-	Moita
59/17	40/22	09-08-2022	Marinha Grande
70/18	52/21	07-09-2021	Marinha Grande
72/19	-	-	Marinha Grande
77/18	58/21	18-10-2021	Marinha Grande
86/19	34/22	06-05-2022	Marinha Grande
90/20	-	-	Vieira De Leiria
148/20	62/21	03-12-2021	Marinha Grande
1024/00	16/18	17-01-2022	Marinha Grande
104/19	33/21	01-06-2021	Marinha Grande
106/20	46/21	26-08-2021	Marinha Grande
113/20	45/21	26-08-2021	Marinha Grande
127/19	51/21	06-09-2021	Moita
138/18	20/22	16-03-2022	Marinha Grande
177/21	23/22	23-03-2022	Marinha Grande
3/20	21/22	17-03-2022	Marinha Grande
342/17	34/21	01-07-2021	Marinha Grande
39/21	16/21	07-07-2021	Marinha Grande
46/21	9/22	16-02-2022	Marinha Grande
519/20	15/22	09-03-2022	Marinha Grande
52/21	1/22	05-01-2022	Marinha Grande
761/06	14/22	07-03-2022	Marinha Grande
762/06	35/22	25-05-2022	Marinha Grande
304/21	43/22	23-09-2022	Marinha Grande
194/21	-	-	Marinha Grande
74/22	-	-	Marinha Grande
141/22	-	-	Marinha Grande
160/21	-	-	Vieira De Leiria
70/22	-	-	Marinha Grande
256/21	-	-	Marinha Grande
234/21	-	-	Marinha Grande
232/21	-	-	Marinha Grande
248/21	-	-	Marinha Grande
123/21	-	-	Marinha Grande
3/22	-	-	Marinha Grande
168/21	-	-	Moita
122/21	-	-	Vieira De Leiria
247/21	-	-	Marinha Grande
167/21	-	-	Marinha Grande

Nº PROCESSO	Nº ALVARÁ	DATA DE INÍCIO	FREGUESIA
232/14	94/14	11-11-2014	Marinha Grande
11/21	-	-	Marinha Grande
406/20	12/22	03-03-2022	Marinha Grande
84/21	19/22	15-03-2022	Marinha Grande
10/18	5/22	20-01-2022	Marinha Grande
200/20	30/22	31-03-2022	Moita
262/20	-	-	Marinha Grande
96/20	-	-	Marinha Grande
159/20	-	-	Marinha Grande
486/20	-	-	Marinha Grande
469/20	-	-	Moita
299/18	-	-	Marinha Grande
423/20	-	-	Marinha Grande
167/19	-	-	Marinha Grande
164/20	-	-	Marinha Grande
244/20	-	-	Marinha Grande
20/18	-	-	Marinha Grande
29/20	37/21	13-07-2021	Marinha Grande
149/17	93/18	15-11-2018	Marinha Grande
597/07	5/20	13-01-2020	Marinha Grande
598/07	6/20	13-01-2020	Marinha Grande
599/07	7/20	13-01-2020	Marinha Grande
600/07	8/20	13-01-2020	Marinha Grande
601/07	9/20	13-01-2020	Marinha Grande
520/18	47/21	27-08-2021	Marinha Grande
577/17	69/19	25-06-2019	Marinha Grande
576/17	91/20	02-12-2020	Marinha Grande
560/17	-	-	Marinha Grande
278/18	63/19	12-06-2019	Marinha Grande
534/17	99/18	03-03-2020	Marinha Grande
36/18	8/19	14-01-2019	Marinha Grande
59/21	-	-	Marinha Grande
521/17	46/19	23-04-2019	Moita
39/19	-	-	Marinha Grande
399/16	29/17	08-05-2017	Marinha Grande
22/15	-	-	Moita
13/22	-	-	Marinha Grande

COMUNICAÇÕES PRÉVIAS:

Nº PROCESSO	FIM A QUE DESTINA	FREGUESIA
100/17	Indústria	Marinha Grande
14/18	Habitação	Vieira De Leiria
194/19	Indústria	Marinha Grande
202/20	Habitação	Marinha Grande
246/18	Indústria	Marinha Grande

Nº PROCESSO	FIM A QUE DESTINA	FREGUESIA
271/20	Habitação	Marinha Grande
416/20	Habitação	Marinha Grande
493/20	Habitação	Marinha Grande
90/18	Habitação	Vieira De Leiria
20/19	Indústria	Marinha Grande

lugar do plano

gestão do território e cultura, lda



Avenida Araújo e Silva, 52
3810-048 Aveiro



+351 234 426 985
+351 962 054 106



lugardoplano@lugardoplano.pt



www.lugardoplano.pt