



Exmo(s). Sr(s).

CCDRC - COMISSAO DE COORDENACAO E
DESENVOLVIMENTO REGIONAL DO CENTRO -
COIMBRA
R BERNARDIM RIBEIRO

3000 069 COIMBRA

Sua referência	Sua comunicação de	Nossa referência	Local de emissão
		OF/2910/2022/DIAm/DRAPC OT/43/2022/DIAm/DRAPC	Coimbra

Assunto: Fase 2 - Proposta preliminar da Revisão do PDM da Marinha Grande

No âmbito do processo de revisão do Plano Diretor Municipal (PDM) da Marinha Grande, em curso, a Câmara Municipal (CM) remeteu um conjunto de documentos que foram rececionados por mail, a 04-03-2022, para acompanhamento e análise tendo em vista a realização da reunião plenária da comissão consultiva.

Foram analisados os seguintes documentos: Relatório ambiental preliminar, Relatório do Plano, Regulamento do Plano, Plantas de Condicionantes, Plantas de Ordenamento, Estrutura Ecológica Municipal, Mapa do Ruído e a Carta Educativa.

Nas condicionantes do plano, consta a carta com identificação da RAN Bruta que coincide com a que foi fornecida ao município pela DRAPC, no entanto verificámos que no ordenamento proposto há sobreposições com esta condicionante. O município deve elaborar relatório com a proposta de exclusões à RAN que colidem com a nova proposta de ordenamento, cujas condições para a exclusão se enquadrem no Âmbito do RJRAN e, satisfaçam os critérios de reclassificação de solo rustico, para solo urbano que se encontram vertidos no Decreto-Regulamentar nº. 15/2015.

Considera-se que a proposta apresentada, reúne um conjunto vasto de informação de caracterização do concelho, mas carece do seu desenvolvimento, nomeadamente de sistematização com identificação das alterações e respetivas justificações, de forma a permitir a sua avaliação e ponderação.

A DRAPC emite parecer favorável aos trabalhos preliminares à apresentação da proposta de revisão do PDM, contudo, não emite parecer quanto às alterações já

Na resposta indicar sempre a nossa referência



registadas na cartografia, pois não foram apresentados elementos justificativos das mesmas que permitam fazer a sua análise.

Com os melhores cumprimentos,

O Diretor Regional

(Fernando Carlos Alves Martins)

Ângela Pinto Correia
Diretora de Serviços de Desenvolvimento Agroalimentar,
na Região do Centro.

MMT/CC

2022-03-30