



REGISTO DE ENTRADA

N.º _____ PROC. N.º _____

DATA 200__/___/___

O FUNC.º _____

CÂMARA MUNICIPAL DA MARINHA GRANDE

Comunicação prévia de Obras de Edificação

(nos termos do previsto no n.º 3 do art.º 6.º e no art.º 34.º e seguintes do DL. N.º 555/99, de 16 de Dezembro, na redacção conferida pela Lei n.º 60/2007, de 4 de Setembro - RJUE)

Ex.º Sr. Presidente

(1) _____, estado civil _____, profissão _____, contribuinte fiscal n.º _____, portador do Bilhete de Identidade n.º _____ emitido em ___/___/___ pelo Arquivo de Identificação de _____, com residência/sede n.º _____, n.º _____ andar, na localidade de _____, (código postal) _____-_____, freguesia de _____, município de _____, telefone _____, fax _____, e-mail _____.

Na qualidade de (3) _____ do prédio sito em _____ Freguesia de _____ deste Concelho, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º _____, da freguesia de _____ e inscrito na matriz predial ☐ rústica ☐ urbana sob o artigo n.º _____, que confronta a Norte com _____, a Sul com _____, a Nascente com _____ e a Poente com _____.

Em área abrangida pelo ☐ alvará de loteamento n.º ___/___ ☐ Plano de Pormenor que contenha as especificações referidas nas alíneas c), d) e f) do n.º 1 do artigo 91.º do D.L. n.º 380/99, de 22/09, na redacção conferida pelo D.L. 316/07, de 19/09

Vem requerer a V. Ex.ª a **Admissão da Comunicação Prévia** para a realização de obra de:

☐ Construção ☐ Alteração ☐ Ampliação, com informação prévia favorável e válida, a que corresponde o processo n.º ___/___, aprovada em ___/___/___, emitida ao abrigo do n.º 2 do art.º 14.º do RJUE

☐ Construção ☐ Alteração ☐ Ampliação em área abrangida por ☐ Alvará de loteamento n.º ___/___ ☐ Plano de Pormenor que contenha as especificações referidas nas alíneas c), d) e f) do n.º 1 do artigo 91.º do D.L. n.º 380/99, de 22/09, na redacção conferida pelo D.L. 316/07, de 19/09

☐ Edificação de Piscina associada a edificação principal

☐ Construção ☐ Alteração ☐ Ampliação, em Zona urbana consolidada e das quais não resulte edificação com cércea superior à altura mais frequente das fachadas da frente edificada do lado do arruamento onde se integra a nova edificação, no troço de rua compreendido entre as duas transversais mais próximas, para um e para outro lado;

☐ Reconstrução com preservação de fachadas de _____

☐ Existe alvará de Loteamento n.º ____/____, e a operação urbanística incide sobre o(s) lote(s) _____

• O prédio encontra-se abrangido por :

☐ PDM ☐ Em área com PU _____ ☐ Em área com PP _____

Especificações para a realização da operação urbanística:

• Área de construção da edificação: _____ m²;

• Cércea: _____ m;

• Número de pisos acima da cota de soleira: _____ ; N.º de pisos abaixo da cota de soleira: _____

• Volumetria da edificação _____ m³;

• Uso a que se destina a edificação: _____;

• Prazo pretendido para a execução dos trabalhos: _____ meses.

☐ Mais informa, nos termos do previsto no n.º 2 do art.º 57.º do RJUE, que pretende ocupar a via pública com _____
_____, numa área de _____ m², ☐ pelo período de execução da obra ☐ por um período de
_____ meses.

Espaço reservado a informações e despachos dos serviços

Pede deferimento,

_____, ____ de _____ de 200 ____

requerente, _____

Conferi a assinatura pelo B.I. n.º _____ de ____/____/____

O Funcionário _____

Gestor do Procedimento:

Contacto: 244 573 300

Horário: das 16H00 às 17H30

e-mail: ____@cm-mgrande.pt

Atendimento ao público: _____

(Com marcação prévia)

Lista de documentos instrutórios

Para os devidos efeitos, anexa os seguintes documentos (assinalados com X), nos termos do previsto nos art.os 8.º e 10.º da Portaria n.º 232/2008, de 11 de Março:

☐ Documento comprovativo da qualidade de titular de qualquer direito;

☐ Certidão da descrição de todas as inscrições em vigor emitida pela Conservatória do Registo Predial referente ao(s) prédio(s) abrangido(s);

☐ Fotografias a cores de diferentes ângulos de observação do local em que se insere a pretensão;

☐ Cópia dos documentos instrutórios em suporte digital, contendo a georeferenciação da implantação;

☐ Termo de responsabilidade dos autores dos projectos, acompanhados de documento comprovativo da sua inscrição em associação pública de natureza profissional, nos termos do art.º 10.º do RJUE;

- ☐ Extractos das plantas de ordenamento, zonamento e de implantação dos planos municipais de ordenamento do território vigentes e das respectivas plantas de condicionantes, da planta síntese do loteamento, se existir, e planta à escala de 1:2000 ou superior, com a indicação precisa do local onde se pretende executar a obra;
- ☐ Memória descritiva esclarecendo devidamente a pretensão e indicando a área abrangida;
- ☐ Extractos das plantas do plano especial de ordenamento do território (quando exista e estiver em vigor);
- ☐ Estimativa do custo total da obra;
- ☐ Calendarização da execução da obra;
- ☐ Termos de responsabilidade subscritos pelos autores dos projectos e coordenador do projecto quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis;
- ☐ Cópia da notificação da câmara municipal a comunicar a aprovação de um pedido de informação prévia, quando esta exista e estiver em vigor;
- ☐ Ficha com os elementos estatísticos devidamente preenchida com os dados referentes à operação urbanística a realizar;
- ☐ Plano de acessibilidades que inclua as tipologias do artigo 2.º do Decreto -Lei n.º 163/2006, de 8 de Agosto.
- ☐ Projecto de arquitectura
- ☐ Apólice de seguro de construção, quando for legalmente exigível;
- ☐ Apólice de seguro que cubra a responsabilidade pela reparação dos danos emergentes de acidentes de trabalho, nos termos previstos na Lei n.º 100/97, de 13 de Setembro;
- ☐ Termos de responsabilidade assinados pelo director de fiscalização de obra e pelo director de obra;
- ☐ Declaração de titularidade de alvará emitido pelo Instituto da Construção e do Imobiliário (InCI, I. P.), com habilitações adequadas à natureza e valor da obra, ou título de registo emitido por aquela entidade, com subcategorias adequadas aos trabalhos a executar, a verificar através da consulta do portal do InCI, I. P, pela entidade licenciadora, no prazo previsto para a rejeição da comunicação prévia;
- ☐ Livro de obra, com menção do termo de abertura;
- ☐ Plano de segurança e saúde;