| Pareceres / Informações dos Serviços: | | Despacho: |
|---|---|---|

**CÂMARA MUNICIPAL DA MARINHA GRANDE**

## Pedido de Informação prévia
## (Obras de Edificação)

( art. 14º do Regime Jurídico de Urbanização e Edificação, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na redacção dada pelo Decreto-Lei n.º 26/2010, de 30 de março e pela lei n.º 28/2010, de 02 de setembro, e Regulamento Municipal de Edificação e Urbanização do Município da Marinha Grande)

**REGISTO DE ENTRADA**

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Registo n.º:** | | **Processo n.º:** | | **Data:** | / / | | | | |
| **Taxa:** | , € | **Ponto** | **1.1** | **Quadro** | **VI** | **do RMEUMG** | **Paga pela Guia n.º:** | | |
| **O Funcionário,** | | | | | | | | | |

**Identificação do Requerente:**

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NOME/DESIGNAÇÃO: | | | | | | N .I. FISCAL | |
| MORADA: | | | | N.º | | ANDAR | |
| FREGUESIA: | | | | CODIGO POSTAL: | - | | |
| ESTADO CIVIL: | | PROFISSÃO: | | | | | |
| BILHETE DE IDENTIDADE /CARTÃO DO CIDADÃO: | | | | VALIDADE: | / / | | |
| TELEFONE: | | TELEMÓVEL: | | FAX: | | | |
| E-MAIL: | @ | | Autorizo o envio de notificações para o e-mail indicado | | | | |
| NA QUALIDADE DE: | | PROPRIETÁRIO | | ARRENDATÁRIO | | MANDATÁRIO | USUFRUTUARIO |
| | OUTRO | QUAL: | | | | | |

**Identificação do Pedido:**

Ex$^{mo}$. Sr. Presidente da Câmara:

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Relativamente ao prédio sito em** | | | | | |
| **Freguesia de** | | **deste Concelho, descrito na Conservatória** | | | |
| **do Registo Predial de** | | **sob o n.º:** | | | |
| **e inscrito na matriz predial** | | **Urbana** | | **Rústica** | **Sob o artigo n.º** |
| **Confrontações:** | | | | | |
| **Norte:** | | **Sul:** | | | |
| **Nascente:** | | **Poente:** | | | |

**Requer a V. Ex.ª:**

**A informação prévia sobre a viabilidade de realizar a seguinte operação urbanística e respectivas condicionantes legais ou regulamentares, ao abrigo do disposto no art.º 14.º do D.L. n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na redacção dada pelo decreto-lei n.º 26/2010, de 30 de Março:**

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Construção** | | **Reconstrução** | | **Ampliação** | | **Alteração** | | **Demolição** | **De:** |
| | | | | | | | | | | |
| | **Reconstrução sem preservação das fachadas de** | | | | | | | | | |

**O prédio encontra-se abrangido por:**

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **PDM** | | **PU** | | | **PP** | | **Alvará de loteamento n.º** | |
| **Emitido em** | / / | | **Em área não abrangida por PMOT** | | | | | | |

☐ **Dado não ser o proprietário do prédio objecto da pretensão, nos termos do previsto no n.º 3 do art.º 14.º do RJUE, informo que o mesmo pertence a:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Nome/designação: | | | | | |
| Morada: | | n.º | | andar | |
| Freguesia: | | Código postal: | - | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Nome/designação: | | | | | |
| Morada: | | n.º | | andar | |
| Freguesia: | | Código postal: | - | | |

| | |
|---|---|
| ☐ | **Nos termos do disposto no n.º 2 do art.º 14.º do RJUE, solicita-se que a informação prévia contemple especificamente os seguintes aspectos, em função dos elementos apresentados** |
| ☐ | A volumetria e implantação da edificação cércea e implantação da edificação e dos muros de vedação |
| ☐ | Condicionantes para um adequado relacionamento formal e funcional com a envolvente |
| ☐ | Programa de utilização das edificações, incluindo a área bruta de construção a afectar aos diversos usos e número de fogos e outras unidades de utilização |
| ☐ | Infra -estruturas locais e ligação às infra-estruturas gerais |
| ☐ | Estimativa de encargos urbanísticos devidos |
| ☐ | Áreas de cedência destinadas à implantação de espaços verdes, equipamentos de utilização colectiva e infra-estruturas viárias |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Pede Deferimento.** | | | | | |
| **Assinatura** | | | | **Data:** | / / |
| **Exibido BI / CC?** | | **Sim** | | **Não** | **O Funcionário:** |

**INFORMAÇÃO PARA EFEITOS DO PREVISTO NO N.º 4 DO ART.º 8.º DO RJUE:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Gestor do processo:** | | Contacto: | 244573300 | e-mai: | @cm-mgrande.pt |
| Atendimento telefónico | Diariamente a partir das 16h00 | Atendimento presencial: | Sextas-feiras, mediante marcação prévia | | |

## Documentos instrutórios:

O seu requerimento deve ser acompanhado com os elementos instrutórios abaixo indicados.
Por favor, assinale com (X) os documentos que anexa ao seu processo.

| | |
|---|---|
| ☐ | Fotocópia do Documento de Identificação (BI, CC, Passaporte...) |
| ☐ | Fotocópia do Cartão de Contribuinte |
| ☐ | Documento comprovativo da legitimidade invocada pelo requerente |
| ☐ | Certidão da Conservatória do Registo Predial actualizada) com descrição e todas as inscrições em vigor referente ao prédio ou prédios abrangidos |
| ☐ | Memória descritiva |
| ☐ | Peças desenhadas de arquitectura |
| ☐ | Planta de Localização à escala 1/2.000 |
| ☐ | Planta de Situação à escala 1/25.000 |
| ☐ | Planta de Implantação à escala de 1:200 ou superior |
| ☐ | Extracto Carta Ordenamento PDM n.º 001 |
| ☐ | Extracto Carta Condicionantes PDM n.º 002 |
| ☐ | Extractos das plantas do Plano Especial de Ordenamento do Território vigente; |
| ☐ | Extracto Planta Síntese do Loteamento; |
| ☐ | Termo de responsabilidade do autor do projecto, quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis, elaborado nos termos do previsto no artigo 10.º do RJUE e com o modelo publicado no anexo I da Portaria n.º 232/2008, de 11 de Março |
| ☐ | Certidão comprovativa da inscrição em associação pública de natureza profissional, nos termos do previsto no artigo 10.º do RJUE |
| ☐ | Fotocópia de Certidão emitida pela Câmara Municipal ao(s) técnico(s) autor(es) do(s) projecto(s), para efeitos do disposto no n.º1 do art. 25.º da Lei n.º31/2009, de 03/07 |
| ☐ | Projecto de Arquitectura em suporte digital |
| ☐ | Levantamento topográfico em suporte digital |
| ☐ | Área de arranjos exteriores (a incluir na estimativa orçamental) |
| ☐ | Planta de implantação sobre levantamento topográfico, com indicação de todas as edificações existentes e indicação dos respectivos processos de obras, caso existam |
| ☐ | Localização do estaleiro na planta de implantação, quando a área de implantação da edificação seja igual à área do terreno |

| | |
|---|---|
| ☐ | Pormenor dos receptáculos postais |
| ☐ | Localização dos elementos exteriores que garantam o cumprimento do RCCTE |
| ☐ | Localização da recolha das águas residuais na planta de implantação e definição na memória descritiva |
| ☐ | Fotografia do imóvel (obras de reconstrução ou legalização) |
| ☐ | Esquema de ventilação das instalações sanitárias (sem vãos para o exterior) |
| ☐ | Plano de acessibilidades que incluía as tipologias do artigo 2.º do Decreto-Lei n.º 163/2006 e instruído de acordo com o disposto no artigo 56.º do RMEUMG |
| ☐ | Ficha de Segurança contra incêndios |
| ☐ | |