Pareceres / Informações dos Serviços:		Despacho:

CÂMARA MUNICIPAL DA MARINHA GRANDE

Pedido de Informação prévia
(Alteração de utilização)

(art. 14º do Regime Jurídico de Urbanização e Edificação, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na redacção dada pelo Decreto-Lei n.º 26/2010, de 30 de março, e pela lei n.º 28/2010, de 02 de setembro e Regulamento Municipal de Edificação e Urbanização do Município da Marinha Grande)

REGISTO DE ENTRADA

Registo n.º:		**Processo n.º:**		**Data:**	/ /		
Taxa:	, €	**Ponto**	**1.1**	**Quadro**	**VI**	**do RMEUMG**	**Paga pela Guia n.º:**
O Funcionário,							

Identificação do Requerente:

NOME/DESIGNAÇÃO:						N .I. FISCAL	
MORADA:			N.º		ANDAR		
FREGUESIA:			CODIGO POSTAL:	-			
ESTADO CIVIL:		PROFISSÃO:					
BILHETE DE IDENTIDADE /CARTÃO DO CIDADÃO:			VALIDADE:	/ /			
TELEFONE:		TELEMÓVEL:		FAX:			
E-MAIL:	@		Autorizo o envio de notificações para o e-mail indicado				
NA QUALIDADE DE:		PROPRIETÁRIO		ARRENDATÁRIO		MANDATÁRIO	USUFRUTUARIO
	OUTRO	QUAL:					

Identificação do Pedido:

Exmo. Sr. Presidente da Câmara:

Relativamente ao prédio sito em					
Freguesia de		**deste Concelho, descrito na Conservatória**			
do Registo Predial de		**sob o n.º:**			
e inscrito na matriz predial		**Urbana**		**Rústica**	**Sob o artigo n.º**
Confrontações:					
Norte:		**Sul:**			
Nascente:		**Poente:**			

Requer a V. Ex.ª:

A informação prévia sobre a viabilidade de realizar a seguinte operação urbanística e respectivas condicionantes legais ou regulamentares, ao abrigo do disposto no art.º 14.º do D.L. n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na redacção dada pelo decreto-lei n.º 26/2010, de 30 de Março:

	Viabilidade de alteração de utilização de		**Edificio**		**Fracção autónoma**	**Do prédio**
Acima identificado.						

O prédio encontra-se abrangido por:

	PDM		**PU**			**PP**		**Alvará de loteamento n.º**
Emitido em	/ /		**Em área não abrangida por PMOT**					

☐	**Dado não ser o proprietário do prédio objecto da pretensão, nos termos do previsto no n.º 3 do art.º 14.º do RJUE, informo que o mesmo pertence a:**				
Nome/designação:					
Morada:		n.º		andar	
Freguesia:		Código postal:	-		
Nome/designação:					
Morada:		n.º		andar	

Freguesia:		Código postal:	-

☐	**Nos termos do disposto no n.º 2 do art.º 14.º do RJUE, solicita-se que a informação prévia contemple especificamente os seguintes aspectos, em função dos elementos apresentados**
☐	A volumetria e implantação da edificação cércea e implantação da edificação e dos muros de vedação
☐	Condicionantes para um adequado relacionamento formal e funcional com a envolvente
☐	Programa de utilização das edificações, incluindo a área bruta de construção a afectar aos diversos usos e número de fogos e outras unidades de utilização
☐	Infra -estruturas locais e ligação às infra-estruturas gerais
☐	Estimativa de encargos urbanísticos devidos
☐	Áreas de cedência destinadas à implantação de espaços verdes, equipamentos de utilização colectiva e infra-estruturas viárias

Pede Deferimento.					
Assinatura				**Data:**	/ /
Exibido BI / CC?		**Sim**		**Não**	**O Funcionário:**

INFORMAÇÃO PARA EFEITOS DO PREVISTO NO N.º 4 DO ART.º 8.º DO RJUE:

Gestor do processo:		Contacto:	244573300	e-mai:	@cm-mgrande.pt
Atendimento telefónico	Diariamente das 16h00 às 17h00	Atendimento presencial:	Sextas-feiras, mediante marcação prévia		

Documentos instrutórios:

O seu requerimento deve ser acompanhado com os elementos instrutórios abaixo indicados.
Por favor, assinale com (X) os documentos que anexa ao seu processo.

☐	Fotocópia do Documento de Identificação (BI, CC, Passaporte...)
☐	Fotocópia do Cartão de Contribuinte
☐	Documento comprovativo da legitimidade invocada pelo requerente
☐	Certidão da Conservatória do Registo Predial actualizada) com descrição e todas as inscrições em vigor referente ao prédio ou prédios abrangidos
☐	Memória descritiva
☐	Peças desenhadas de arquitectura
☐	Planta de Localização à escala 1/2.000
☐	Planta do edifício ou da fracção com identificação do respectivo prédio
☐	Termo de responsabilidade dos autores dos projectos, acompanhados de documento comprovativo da sua inscrição em associação pública de natureza profissional, nos termos do art.º 10.º do RJUE
☐	Memória descritiva esclarecendo devidamente a pretensão e indicando a área objecto do pedido
☐	Planta à escala de 1:2000 ou superior e, quando exista plano municipal de ordenamento do território, extractos das plantas de ordenamento, de zonamento e de implantação e das respectivas plantas de condicionantes, com a indicação precisa do local onde se situa o edifício objecto do pedido
☐	Extractos das plantas do plano especial de ordenamento do território (quando exista e estiver em vigor
☐	Planta de localização e enquadramento à escala da planta de ordenamento do plano director municipal ou à escala de 1:25 000 quando este não existir, assinalando devidamente os limites da área objecto da operação