

Pareceres / Informações dos
Serviços:



Despacho:

CÂMARA MUNICIPAL DA MARINHA GRANDE

Comunicação de Início de Trabalhos – Obras isentas de controlo prévio

(art.6.º do Regime Jurídico de Urbanização e Edificação, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na redacção em vigor; art. 4.º, art. 5.º e art.7.º do Regulamento Municipal de Edificação e Urbanização do Município da Marinha Grande)

REGISTO DE ENTRADA

Registo n.º: _____ Processo n.º: _____ Data: _____ / _____ / _____

O Funcionário, _____

Ex^{mo}. Sr. Presidente da Câmara:

Identificação do Requerente:

NOME/DESIGNAÇÃO:				N .I. FISCAL				
MORADA:			N.º	ANDAR				
FREGUESIA:				CODIGO POSTAL:	-			
ESTADO CIVIL:			PROFISSÃO:					
BILHETE DE IDENTIDADE /CARTÃO DO CIDADÃO:				VALIDADE:	/ /			
TELEFONE:			TELEMÓVEL:			FAX:		
E-MAIL:	@		Autorizo o envio de notificações para o e-mail indicado					
NA QUALIDADE DE:	PROPRIETÁRIO		ARRENDATÁRIO		MANDATÁRIO		USUFRUTUÁRIO	
OUTRO	QUAL:							

Identificação do Pedido:

Comunica a V. Ex.^ª, nos termos legais, que em _____ / _____ / _____ vai dar início aos trabalhos, respeitantes à obra de:

<input type="checkbox"/>	Conservação (al. a) do n.º 1 do art.º 6.º do RJUE)	Descrição:					
<input type="checkbox"/>	Alterações interiores que não impliquem modificações na estrutura de estabilidade, das cérceas, da forma das fachadas e da forma dos telhados ou coberturas(al. b) do n.º 1 do art.º 6.º do RJUE)	Descrição:					
<input type="checkbox"/>	Construção de 1 só piso, autónoma, que não carece de estudo de estabilidade, com uma área máxima de 30m ² , cuja altura não excede 2,60 m e dista mais de 20 m da via pública (al. a), n.º 2, art.º 4.º RMEUMG)	Descrição:					
<input type="checkbox"/>	Construção de rampas para pessoas com mobilidade condicionada e eliminação de barreiras arquitectónicas, que não afectam área de domínio público (al. d), n.º 2, art.º 4.º RMEUMG)	Descrição:					
<input type="checkbox"/>	Construção de murete de jardim, que não ultrapassa 0.50 m de altura (al. c) do n.º 1 do art.º 6.º do RJUE)	Descrição:					
<input type="checkbox"/>	Reparação, conservação e pintura de muros de vedação não confinantes com a via pública(al. f), n.º 2, art.º 4.º RMEUMG)	Descrição:					
<input type="checkbox"/>	Abertura de valas, regueiras, tanques e demais trabalhos destinados à rega (al. g), n.º 2, art.º 4.º RMEUMG)	Descrição :					
<input type="checkbox"/>	Abertura de valas, regueiras, tanques e demais trabalhos destinados à rega (al. g), n.º 2, art.º 4.º RMEUMG)	Descrição :					
<input type="checkbox"/>	Limpeza de coberturas e fachadas (al. h), n.º 2, art.º 4.º RMEUMG)	Descrição:					
<input type="checkbox"/>	Construção de edificação	contigua	não contigua ao edifício principal, com altura não superior a	2,20m	cércea		
do rés-do- chão do edifício principal		Com área igual ou inferior a 15 m ² , não confinante com a via pública (al. a), n.º 3, art.º 5.º RMEUMG)		Descrição:			

Telef.: 244573300

Fax. 244561710

<input type="checkbox"/>	Edificação de equipamento lúdico ou de lazer associado a edificação principal ((al. b), n.º 3, art.º54.º RMEUMG)	Descrição:	
<input type="checkbox"/>	Edificação estufa de jardim com altura inferior a 3 m e área igual ou inferior a 25m ² ((al. c), n.º 3, art.º54.º RMEUMG)	Descrição:	
<input type="checkbox"/>	Edificação estufa de estrutura ligeira sem recurso a fundações permanentes, com o afastamento mínimo de 30 m à via pública ((al.d), n.º 3, art.º54.º RMEUMG)	Descrição:	
<input type="checkbox"/>	Edificação de estruturas para grelhados com altura não superior a 2m, com área até 4m ² , localizadas no	logradouro	Alçado posterior
(alínea e) do n.º 3 do art.º 5.º do RMEUMG) Descrição:			
<input type="checkbox"/>	Construção de abrigo para animais de companhia, até 5 m ² e altura até 2,20m (alínea f) do n.º 3 do art.º 5.º do RMEUMG)	Descrição:	
<input type="checkbox"/>	Pequenas obras de arranjo e melhoramento de área envolvente a edificação (alínea g) do n.º 3 do art.º 5.º do RMEUMG)	Descrição:	
<input type="checkbox"/>	Edificação de tanque de rega até 10m ² e altura inferior a 1,2m (alínea h) do n.º 3 do art.º 5.º do RMEUMG)	Descrição:	
<input type="checkbox"/>	Construção de muro de vedação	suporte de terras	Entre estremas (alínea i) do n.º 3 do art.º 5.º do RMEUMG)
Descrição:			
<input type="checkbox"/>	Vedação com prumos e rede, até à altura máxima de 2m, afastada no mínimo de 4,50m do eixo de caminho municipal ou via não classificada ou 6 m do eixo de estrada municipal (alínea j) do n.º 3 do art.º 5.º do RMEUMG)		
Descrição:			
<input type="checkbox"/>	Colocação de estrutura amovível temporária (alínea k) do n.º 3 do art.º 5.º do RMEUMG)	Descrição:	
<input type="checkbox"/>	Construção de tanque/depósito com capacidade máxima de 20m ³ , afastado no mínimo 10m do eixo da via pública (alínea l) do n.º 3 do art.º 5.º do RMEUMG)		
Descrição:			
<input type="checkbox"/>	Instalação de painéis solares fotovoltaicos associados a edificação principal (alínea m) do n.º 3 do art.º 5.º do RMEUMG)	Descrição:	
<input type="checkbox"/>	Instalação de geradores eólicos associados a edificação principal (alínea m) do n.º 3 do art.º 5.º do RMEUMG)	Descrição:	
<input type="checkbox"/>	Instalação de colectores solares térmicos associados a edificação principal (alínea m) do n.º 3 do art.º 5.º do RMEUMG)	Descrição:	
<input type="checkbox"/>	Substituição de materiais de revestimento exterior	cobertura	telhado
por outros, conferindo acabamento exterior			
idêntico ao original e promovendo a eficiência energética			
Descrição:			

A s obras em causa serão realizadas no prédio sito em		Rua	
	n.º	Lugar de	
Freguesia de	deste Concelho, descrito na Conservatória		
do Registo Predial de	sob o n.º:		
e inscrito na matriz predial	Urbana	Rústica	Sob o artigo n.º
Confrontações:			
Norte:	Sul:		
Nascente:	Poente:		
O objeto da comunicação de obra isenta encontra-se devidamente licenciado através do processo n.º			/
Em nome de			
<input type="checkbox"/>	Assinalado em planta que anexa à presente pretensão		Sim / Não

<input type="checkbox"/>	Declaro que tenho conhecimento que a operação urbanística pretendida, apesar de incluída nas isenções de controlo prévio previstas na lei e no regulamento municipal, deve observar as normas legais e regulamentares aplicáveis.
--------------------------	---

Pede Deferimento.			
Assinatura		Data:	/ /
Exibido BI / CC?	Sim	Não	O Funcionário:

INFORMAÇÃO PARA EFEITOS DO PREVISTO NO N.º 4 DO ART.º 8.º DO RJUE:

Gestor do processo:	Contacto:	244573300	e-mai:	@cm-mgrande.pt
Atendimento telefónico	Diariamente das 16h00 às 17h00	Atendimento presencial:	Sextas-feiras, mediante marcação prévia	

Câmara Municipal da Marinha Grande

Praça Guilherme Stephens 2430- 522 Marinha Grande
Telef.: 244573300 Fax. 244561710

Documentos instrutórios:

O seu requerimento deve ser acompanhado com os elementos instrutórios abaixo indicados.
Por favor, assinale com (X) os documentos que anexa ao seu processo.

<input type="checkbox"/>	Fotocópia do Documento de Identificação (BI, CC, Passaporte...)
<input type="checkbox"/>	Fotocópia do Cartão de Contribuinte
<input type="checkbox"/>	Documento comprovativo da legitimidade invocada pelo requerente
<input type="checkbox"/>	Certidão da Conservatória do Registo Predial atualizada) com descrição e todas as inscrições em vigor referente ao prédio ou prédios abrangidos
<input type="checkbox"/>	Planta de Localização à escala 1/2.000, com a localização da pretensão devidamente assinalada
<input type="checkbox"/>	Documentos comprovativos de que a construção é anterior a 7/08/1951
<input type="checkbox"/>	

Notas informativas:

1 - No preenchimento do presente requerimento, deverá ter em conta algumas definições, constantes do Regulamento Municipal de Edificação e Urbanização do Município da Marinha Grande, designadamente:

«**Obras de conservação**» as obras destinadas a manter uma edificação nas condições existentes à data da sua construção, reconstrução, ampliação ou alteração, designadamente as obras de restauro, reparação ou limpeza

«**Anexo**» é um edifício destinado a um uso complementar e dependente do edifício principal;

«**Cércea**» é a dimensão vertical da construção, medida a partir do ponto de cota média do terreno marginal ao alinhamento da fachada até à linha superior do beirado, platibanda ou guarda de terraço, incluindo andares recuados, mas excluindo acessórios.

«**Cobertura**» elemento superior de uma construção, composto por telhado e/ou terraço destinado a proteger a edificação, incluindo o revestimento e a estrutura que o sustenta;

«**Equipamento lúdico ou de lazer**» estrutura ao ar livre, para repouso ou para a prática de atividades lúdicas ou desportivas que não envolvam soluções construtivas dependentes de projeto de estabilidade.

«**Telheiro**» edificação simples, com cobertura em telha vã, suportada por panos de alvenaria ou pilares, aberta total ou parcialmente na sua periferia.

2 - Deverá, ainda, ter em atenção que as pretensões devem incidir sobre edifícios ou muros cuja **construção se encontre devidamente licenciada** ou tenha sido erigida anteriormente à entrada em vigor do RGEU – Regulamento Geral das Edificações Urbanas e que a comunicação de obra isenta de controlo prévio **não licencia** obras erigidas ilegalmente, nem permite a violação de qualquer norma legal ou regulamentar aplicável ao local ou à pretensão.

Tomei conhecimento. O Requerente: _____