

Pareceres / Informações dos  
Serviços:



Despacho:

## CÂMARA MUNICIPAL DA MARINHA GRANDE

### Comunicação Prévia de Obras de Urbanização

( arts. 34º e 35º do Regime Jurídico de Urbanização e Edificação, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, alterado pelo Decreto-Lei n.º 26/2010, de 30 de Março e pela Lei n.º 28/2010 de 02 de setembro, e art.º 67.º do Regulamento Municipal de Edificação e Urbanização do Município da Marinha Grande)

#### REGISTO DE ENTRADA

Registo n.º: \_\_\_\_\_ Processo n.º: \_\_\_\_\_ Data: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Taxa: \_\_\_\_\_, € Ponto 2.\_\_\_\_ Quadro VI do RMEUMG Paga pela Guia n.º: \_\_\_\_\_

O Funcionário, \_\_\_\_\_

#### Identificação do Requerente:

NOME/DESIGNAÇÃO:	_____	N. I. FISCAL	_____
MORADA:	_____	N.º	_____
		ANDAR	_____
FREGUESIA:	_____	CODIGO POSTAL:	_____
ESTADO CIVIL:	_____	PROFISSÃO:	_____
BILHETE DE IDENTIDADE / CARTÃO DO CIDADÃO:	_____	VALIDADE:	____ / ____ / ____
TELEFONE:	_____	TELEMÓVEL:	_____
		FAX:	_____
E-MAIL:	_____ @ _____	Autorizo o envio de notificações para o e-mail indicado	
NA QUALIDADE DE:	_____	PROPRIETÁRIO	_____
		ARRENDATÁRIO	_____
		MANDATÁRIO	_____
		USUFRUATUÁRIO	_____
	OUTRO	QUAL:	_____

#### Identificação do Pedido:

Ex<sup>mo</sup>. Sr. Presidente da Câmara:

Relativamente ao prédio sito em	_____		
Freguesia de	_____	deste Concelho, descrito na Conservatória	
do Registo Predial de	_____	sob o n.º:	_____
e inscrito na matriz predial	_____	Urbana	_____
		Rústica	_____
		Sob o artigo n.º	_____
Confrontações:	_____		
Norte:	_____	Sul:	_____
Nascente:	_____	Poente:	_____

#### Requer a V. Ex.<sup>a</sup> se digne admitir a comunicação prévia para:

Execução de obras de Urbanização com as seguintes infraestruturas:	_____	Arruamentos, passeios, estacionamento				
Arranjos exteriores	_____	Rede de abastecimento de água	_____	Rede de saneamento	_____	Redes pluviais
Telecomunicações	_____	Redes de gás	_____		_____	

De acordo com o definido na alínea c) do n.º 1 do art. 35.º do RJUE, informa que a operação urbanística em causa apresenta as seguintes características:

O prédio objecto da pretensão está inserido em	_____	Alvará de loteamento n.º	_____	/	_____	Plano de Pormenor
		Plano de Urbanização de	_____			Plano Municipal de Ordenamento do Território
Pretendo executar as obras no prazo de :	_____	meses	_____			

#### Pede Deferimento.

Assinatura	_____	Data:	____ / ____ / ____				
Exibido BI / CC?	_____	Sim	_____	Não	_____	O Funcionário:	_____

#### INFORMAÇÃO PARA EFEITOS DO PREVISTO NO N.º 4 DO ART.º 8.º DO RJUE:

Gestor do processo:	_____	Contacto:	244573300	e-mai:	_____	@cm-mgrande.pt
Atendimento telefónico	Diariamente a partir das 16h00	Atendimento presencial:	Sextas-feiras, mediante marcação prévia			

**Documentos instrutórios:**

O seu requerimento deve ser acompanhado com os elementos instrutórios abaixo indicados.  
Por favor, assinale com (X) os documentos que anexa ao seu processo.

<input type="checkbox"/>	Fotocópia do Documento de Identificação (BI, CC, Passaporte...)
<input type="checkbox"/>	Fotocópia do Cartão de Contribuinte
<input type="checkbox"/>	Documento comprovativo da legitimidade invocada pelo requerente
<input type="checkbox"/>	Certidão da Conservatória do Registo Predial actualizada) com descrição e todas as inscrições em vigor referente ao prédio ou prédios abrangidos
<input type="checkbox"/>	Memória descritiva explicitando as obras a executar
<input type="checkbox"/>	Cópia da notificação da câmara municipal a comunicar a aprovação de um pedido de informação prévia, quando esta exista e estiver em vigor
<input type="checkbox"/>	Termos de responsabilidade subscritos pelos autores dos projectos e coordenador de projecto quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis
<input type="checkbox"/>	Plano de acessibilidades — desde que inclua tipologias do artigo 2.º do Decreto -Lei n.º 163/2006;
<input type="checkbox"/>	Estudo que demonstre a conformidade com o Regulamento Geral do Ruído, contendo informação acústica adequada relativa à situação actual e à decorrente da execução das obras de urbanização
<input type="checkbox"/>	Orçamento da obra, por especialidades e global, baseado em quantidades e qualidades dos trabalhos necessários à sua execução, de acordo com as normas europeias e as portuguesas em vigor ou as especificações do Laboratório Nacional de Engenharia Civil
<input type="checkbox"/>	Condições técnicas gerais e especiais do caderno de encargos, incluindo prazos para o início e para o termo da execução dos trabalhos
<input type="checkbox"/>	Extractos das plantas do Plano Especial de Ordenamento do Território vigente;
<input type="checkbox"/>	Extracto Planta Síntese do Loteamento;
<input type="checkbox"/>	Calendarização da execução da obra
<input type="checkbox"/>	Localização do estaleiro na planta de implantação
<input type="checkbox"/>	Ficha Estatística devidamente preenchida com os dados referentes à operação urbanística a realizar
Projectos de especialidades:	
<input type="checkbox"/>	Projecto de infra-estruturas viárias
<input type="checkbox"/>	Projecto de redes de abastecimento de águas, incluindo sistema de combate a incêndios
<input type="checkbox"/>	Projecto de redes de saneamento
<input type="checkbox"/>	Projecto de drenagem de águas pluviais
<input type="checkbox"/>	Projecto de redes de gás
<input type="checkbox"/>	Projecto de redes eléctricas
<input type="checkbox"/>	Projecto de redes de telecomunicações
<input type="checkbox"/>	Projecto de arranjos exteriores
<input type="checkbox"/>	Projecto de espaços verdes e de utilização colectiva
<input type="checkbox"/>	Projecto de iluminação pública
<input type="checkbox"/>	Projecto de sistema de resíduos sólidos urbanos
<input type="checkbox"/>	Termos de responsabilidade dos técnicos autores dos projectos
<input type="checkbox"/>	Termo de responsabilidade do técnico director de fiscalização da obra
<input type="checkbox"/>	Documento comprovativo da inscrição do técnico em associação profissional
<input type="checkbox"/>	Certificado Declaração de titularidade de certificado de classificação industrial construção civil ou título registo na actividade, (alvará de construção do empreiteiro)
<input type="checkbox"/>	Apólice de seguro (do empreiteiro) e último recibo de pagamento do prémio
<input type="checkbox"/>	Livro de obra, com menção de termo de abertura
<input type="checkbox"/>	Plano de Segurança e Saúde
<input type="checkbox"/>	Comprovativo de prestação de caução (quando aplicável), no montante de _____, €
<input type="checkbox"/>	Contrato de urbanização (quando aplicável)
<input type="checkbox"/>	