

Pareceres / Informações dos
Serviços:



Despacho:

CÂMARA MUNICIPAL DA MARINHA GRANDE

Comunicação Prévia de Obras de Edificação

(arts. 34º e 35º do Regime Jurídico de Urbanização e Edificação, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, alterado pelo Decreto-Lei n.º 26/2010, de 30 de Março e pela Lei n.º 28/2010, de 02 de setembro e art.º 63.º do Regulamento Municipal de Edificação e Urbanização do Município da Marinha Grande)

REGISTO DE ENTRADA

Registo n.º: _____ Processo n.º: _____ Data: ____ / ____ / ____

Taxa: _____, € Ponto 2.____ Quadro VI do RMEUMG Paga pela Guia n.º: _____

O Funcionário, _____

Identificação do Requerente:

| | | | |
|--|---------------|---|--------------------|
| NOME/DESIGNAÇÃO: | _____ | N. I. FISCAL | _____ |
| MORADA: | _____ | N.º | _____ |
| | | ANDAR | _____ |
| FREGUESIA: | _____ | CODIGO POSTAL: | _____ |
| ESTADO CIVIL: | _____ | PROFISSÃO: | _____ |
| BILHETE DE IDENTIDADE / CARTÃO DO CIDADÃO: | _____ | VALIDADE: | ____ / ____ / ____ |
| TELEFONE: | _____ | TELEMÓVEL: | _____ |
| | | FAX: | _____ |
| E-MAIL: | _____ @ _____ | Autorizo o envio de notificações para o e-mail indicado | |
| NA QUALIDADE DE: | _____ | PROPRIETÁRIO | _____ |
| | | ARRENDATÁRIO | _____ |
| | | MANDATÁRIO | _____ |
| | | USUFRUTUARIO | _____ |
| OUTRO | _____ | QUAL: | _____ |

Identificação do Pedido:

Ex^{mo}. Sr. Presidente da Câmara:

| | |
|---|-------|
| Relativamente ao prédio sito em | _____ |
| Freguesia de | _____ |
| deste Concelho, descrito na Conservatória | _____ |
| do Registo Predial de | _____ |
| sob o n.º: | _____ |
| e inscrito na matriz predial | _____ |
| Urbana | _____ |
| Rústica | _____ |
| Sob o artigo n.º | _____ |
| Confrontações: | _____ |
| Norte: | _____ |
| Sul: | _____ |
| Nascente: | _____ |
| Poente: | _____ |

Requer a V. Ex.^a se digne admitir a comunicação prévia para a execução de obras de:

| | | | |
|---|--------------|-----------|--|
| Construção | Alteração | Ampliação | Execução de Piscina associada a edificação principal |
| Construção | Alteração | Ampliação | (em área abrangida por operação de loteamento) |
| Construção | Alteração | Ampliação | (em área abrangida por plano de pormenor) |
| Construção | Alteração | Ampliação | (em zona urbana consolidada) |
| Construção | Reconstrução | Ampliação | Alteração |
| | | | Demolição |
| (Em área sujeita a servidão administrativa) | | | |

De acordo com o definido na alínea c) do n.º 1 do art. 35.º do RJUE, informa que a operação urbanística em causa apresenta as seguintes características:

| | | | | | | | |
|--|----------------------|--|----------------------|-----------------------------------|----------------------|-------------------|-------|
| O prédio objecto da pretensão está inserido em | _____ | Alvará de loteamento n.º | _____ | / | _____ | Plano de Pormenor | _____ |
| Plano de Urbanização de | _____ | Plano Municipal de Ordenamento do Território | _____ | | | | |
| Cércea: | _____ m | Área de construção | _____ m ² | Volumetria da edificação | _____ m ³ | | |
| Área de implantação | _____ m ² | Número de fogos | _____ | Uso a que se destina a edificação | _____ | | |
| N.º de pisos acima da cota de soleira | _____ | N.º de pisos abaixo da cota de soleira | _____ | | | | |
| Pretendo executar a obra no prazo de : | _____ | meses | _____ | | | | |

| | | | | |
|---|--------------------------------|-------------------------|---|------------------------------|
| Pede Deferimento. | | | | |
| Assinatura | | | Data: | / / |
| Exibido BI / CC? | Sim | Não | O Funcionário: | |
| INFORMAÇÃO PARA EFEITOS DO PREVISTO NO N.º 4 DO ART.º 8.º DO RJUE: | | | | |
| Gestor do processo: | | Contacto: | 244573300 | e-mai: @cm-mgrande.pt |
| Atendimento telefónico | Diariamente a partir das 16h00 | Atendimento presencial: | Sextas-feiras, mediante marcação prévia | |

Documentos instrutórios:

O seu requerimento deve ser acompanhado com os elementos instrutórios abaixo indicados.
Por favor, assinale com (X) os documentos que anexa ao seu processo.

| | |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | Fotocópia do Documento de Identificação (BI, CC, Passaporte...) |
| <input type="checkbox"/> | Fotocópia do Cartão de Contribuinte |
| <input type="checkbox"/> | Documento comprovativo da legitimidade invocada pelo requerente |
| <input type="checkbox"/> | Certidão da Conservatória do Registo Predial actualizada) com descrição e todas as inscrições em vigor referente ao prédio ou prédios abrangidos |
| <input type="checkbox"/> | Memória descritiva |
| <input type="checkbox"/> | Peças desenhadas de arquitectura |
| <input type="checkbox"/> | Planta de Localização à escala 1/2.000 |
| <input type="checkbox"/> | Planta de Situação à escala 1/25.000 |
| <input type="checkbox"/> | Planta de Implantação à escala de 1:200 ou superior |
| <input type="checkbox"/> | Extracto Carta Ordenamento PDM n.º 001 |
| <input type="checkbox"/> | Extracto Carta Condicionantes PDM n.º 002 |
| <input type="checkbox"/> | Extractos das plantas do Plano Especial de Ordenamento do Território vigente; |
| <input type="checkbox"/> | Extracto Planta Síntese do Loteamento; |
| <input type="checkbox"/> | Termo de responsabilidade do autor do projecto, quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis, elaborado nos termos do previsto no artigo 10.º do RJUE e com o modelo publicado no anexo I da Portaria n.º 232/2008, de 11 de Março |
| <input type="checkbox"/> | Termo de responsabilidade do coordenador dos projectos, que se responsabiliza pela compatibilização de todos os projectos apresentados, elaborado nos termos do previsto no artigo 10.º do RJUE |
| <input type="checkbox"/> | Certidão comprovativa da inscrição em associação pública de natureza profissional, nos termos do previsto no artigo 10.º do RJUE |
| <input type="checkbox"/> | Fotocópia de Certidão emitida pela Câmara Municipal ao(s) técnico(s) autor(es) do(s) projecto(s), para efeitos do disposto no n.º1 do art. 25.º da Lei n.º31/2009, de 03/07 |
| <input type="checkbox"/> | Estimativa do custo total da obra |
| <input type="checkbox"/> | Calendarização da execução da obra |
| <input type="checkbox"/> | Projecto de Arquitectura em suporte digital |
| <input type="checkbox"/> | Levantamento topográfico em suporte digital |
| <input type="checkbox"/> | Área de arranjos exteriores (a incluir na estimativa orçamental) |
| <input type="checkbox"/> | Planta de implantação sobre levantamento topográfico, com indicação de todas as edificações existentes e indicação dos respectivos processos de obras, caso existam |
| <input type="checkbox"/> | Localização do estaleiro na planta de implantação, quando a área de implantação da edificação seja igual à área do terreno |
| <input type="checkbox"/> | Pormenor dos receptáculos postais |
| <input type="checkbox"/> | Localização dos elementos exteriores que garantam o cumprimento do RCCTE |
| <input type="checkbox"/> | Localização da recolha das águas residuais na planta de implantação e definição na memória descritiva |
| <input type="checkbox"/> | Fotografia do imóvel (obras de reconstrução ou legalização) |
| <input type="checkbox"/> | Esquema de ventilação das instalações sanitárias (sem vãos para o exterior) |
| <input type="checkbox"/> | Plano de acessibilidades que incluía as tipologias do artigo 2.º do Decreto-Lei n.º 163/2006 e instruído de acordo com o disposto no artigo 56.º do RMEUMG |

| | |
|------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | Ficha de Segurança contra incêndios |
| <input type="checkbox"/> | Autorização da Assembleia de Condóminos, quando aplicável – art. 1422.º do Código Civil; |
| <input type="checkbox"/> | Cópia da notificação da CMMG a comunicar a aprovação de um Pedido de Informação Prévia, quando este existir e estiver em vigor |
| <input type="checkbox"/> | Ficha Estatística devidamente preenchida com os dados referentes à operação urbanística a realizar |
| Projectos de Especialidades: | |
| <input type="checkbox"/> | Projecto de estabilidade que inclua o projecto de escavação e contenção periférica |
| <input type="checkbox"/> | Projecto de redes prediais de águas e esgotos |
| <input type="checkbox"/> | Projecto de águas pluviais |
| <input type="checkbox"/> | Projecto de alimentação e distribuição de energia eléctrica, quando exigível, nos termos da lei, ou ficha electrotécnica |
| <input type="checkbox"/> | Projecto de instalações telefónicas e de telecomunicações (ITED) |
| <input type="checkbox"/> | Projecto de instalação de gás, quando exigível, nos termos da lei |
| <input type="checkbox"/> | Estudo de comportamento térmico |
| <input type="checkbox"/> | Projecto acústico |
| <input type="checkbox"/> | Projecto de segurança contra incêndios em edifícios |
| <input type="checkbox"/> | Projecto de arranjos exteriores |
| <input type="checkbox"/> | Termo de responsabilidade do técnico responsável pela direcção técnica obra |
| <input type="checkbox"/> | Documento comprovativo da inscrição do técnico em associação profissional |
| <input type="checkbox"/> | Certificado Declaração de titularidade de certificado de classificação industrial construção civil ou título registo na actividade, com exibição do original mesmo (alvará de construção do empreiteiro) |
| <input type="checkbox"/> | Apólice de seguro (do empreiteiro) e último recibo de pagamento do prémio |
| <input type="checkbox"/> | Livro de obra, com menção de termo de abertura |
| <input type="checkbox"/> | Plano de Segurança e Saúde |
| <input type="checkbox"/> | |