

Pareceres / Informações dos  
Serviços:



Despacho:

## CÂMARA MUNICIPAL DA MARINHA GRANDE

### Comunicação prévia de Trabalhos de Remodelação de Terrenos

(art.º 4.º, n.º art.º 34º e seguintes do Regime Jurídico de Urbanização e Edificação, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, alterado pelo Decreto-Lei n.º 26/2010, de 30 de Março e pela Lei n.º 28/2010 de 02 de setembro, e art.º do Regulamento Municipal de Edificação e Urbanização do Município da Marinha Grande)

#### REGISTO DE ENTRADA

Registo n.º: \_\_\_\_\_ Processo n.º: \_\_\_\_\_ Data: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Taxa: **200,00 €** Ponto **2.º** Quadro **VII** do RMEUMG Paga pela Guia n.º: \_\_\_\_\_

O Funcionário, \_\_\_\_\_

#### Identificação do Requerente:

NOME/DESIGNAÇÃO:	_____	N.º I. Fiscal	_____	
MORADA:	_____	N.º	_____ ANDAR	
FREGUESIA:	_____	CODIGO POSTAL:	_____	
ESTADO CIVIL:	_____	PROFISSÃO:	_____	
BILHETE DE IDENTIDADE / CARTÃO DO CIDADÃO:	_____	VALIDADE:	____ / ____ / ____	
TELEFONE:	_____	TELEMÓVEL:	_____ FAX:	_____
E-MAIL:	_____ @ _____	Autorizo o envio de notificações para o e-mail indicado		
NA QUALIDADE DE:	_____ PROPRIETÁRIO	_____ ARRENDATÁRIO	_____ MANDATÁRIO	_____ USUFRUTUÁRIO
OUTRO	_____ QUAL:	_____		

#### Identificação do Pedido:

Ex<sup>mo</sup>. Sr. Presidente da Câmara:

Relativamente ao prédio sito em	_____			
Freguesia de	_____ deste Concelho, descrito na Conservatória			
do Registo Predial de	_____ sob o n.º:	_____		
e inscrito na matriz predial	_____ Urbana	_____ Rústica	Sob o artigo n.º	_____
Confrontações:	_____			
Norte:	_____ Sul:	_____		
Nascente:	_____ Poente:	_____		

#### Requer a V. Ex.<sup>a</sup>:

A admissão da Comunicação Prévia para a realização de \_\_\_\_\_

#### Pede Deferimento.

Assinatura \_\_\_\_\_ Data: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Exibido BI / CC?  Sim  Não O Funcionário: \_\_\_\_\_

#### INFORMAÇÃO PARA EFEITOS DO PREVISTO NO N.º 4 DO ART.º 8.º DO RJUE:

Gestor do processo:	_____	Contacto:	244573300	e-mai:	_____ @cm-mgrande.pt
Atendimento telefónico	Diariamente a partir das 16h00	Atendimento presencial:	Sextas-feiras, mediante marcação prévia		

#### Documentos instrutórios:

O seu requerimento deve ser acompanhado com os elementos instrutórios abaixo indicados.  
Por favor, assinale com (X) os documentos que anexa ao seu processo.

Focócia do Documento de Identificação (BI, CC, Passaporte...)

<input type="checkbox"/>	Fotocópia do Cartão de Contribuinte
<input type="checkbox"/>	Documento comprovativo da legitimidade invocada pelo requerente
<input type="checkbox"/>	Certidão da Conservatória do Registo Predial actualizada) com descrição e todas as inscrições em vigor referente ao prédio ou prédios abrangidos
<input type="checkbox"/>	Memória descritiva
<input type="checkbox"/>	Peças desenhadas de arquitectura
<input type="checkbox"/>	Planta de Localização à escala 1/2.000
<input type="checkbox"/>	Planta de Situação à escala 1/25.000
<input type="checkbox"/>	Planta de Implantação à escala de 1:200 ou superior
<input type="checkbox"/>	Extracto Carta Ordenamento PDM n.º 001
<input type="checkbox"/>	Extracto Carta Condicionantes PDM n.º 002
<input type="checkbox"/>	Extractos das plantas do Plano Especial de Ordenamento do Território vigente;
<input type="checkbox"/>	Extracto Planta Síntese do Loteamento;
<input type="checkbox"/>	Termo de responsabilidade do autor do projecto, quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis, elaborado nos termos do previsto no artigo 10.º do RJUE e com o modelo publicado no anexo I da Portaria n.º 232/2008, de 11 de Março
<input type="checkbox"/>	Termo de responsabilidade do coordenador dos projectos, que se responsabiliza pela compatibilização de todos os projectos apresentados, elaborado nos termos do previsto no artigo 10.º do RJUE
<input type="checkbox"/>	Certidão comprovativa da inscrição em associação pública de natureza profissional, nos termos do previsto no artigo 10.º do RJUE
<input type="checkbox"/>	Fotocópia de Certidão emitida pela Câmara Municipal ao(s) técnico(s) autor(es) do(s) projecto(s), para efeitos do disposto no n.º1 do art. 25.º da Lei n.º31/2009, de 03/07
<input type="checkbox"/>	Estimativa do custo total da obra
<input type="checkbox"/>	Calendarização da execução da obra
<input type="checkbox"/>	Projecto de Arquitectura em suporte digital
<input type="checkbox"/>	Levantamento topográfico em suporte digital
<input type="checkbox"/>	Área de arranjos exteriores (a incluir na estimativa orçamental)
<input type="checkbox"/>	Planta de implantação sobre levantamento topográfico, com indicação de todas as edificações existentes e indicação dos respectivos processos de obras, caso existam
<input type="checkbox"/>	Localização do estaleiro na planta de implantação, quando a área de implantação da edificação seja igual à área do terreno
<input type="checkbox"/>	Pormenor dos receptáculos postais
<input type="checkbox"/>	Localização dos elementos exteriores que garantam o cumprimento do RCCTE
<input type="checkbox"/>	Localização da recolha das águas residuais na planta de implantação e definição na memória descritiva
<input type="checkbox"/>	Fotografia do imóvel (obras de reconstrução ou legalização)
<input type="checkbox"/>	Esquema de ventilação das instalações sanitárias (sem vãos para o exterior)
<input type="checkbox"/>	Plano de acessibilidades que incluía as tipologias do artigo 2.º do Decreto-Lei n.º 163/2006 e instruído de acordo com o disposto no artigo 56.º do RMEUMG
<input type="checkbox"/>	Ficha de Segurança contra incêndios
<input type="checkbox"/>	Autorização da Assembleia de Condóminos, quando aplicável – art. 1422.º do Código Civil;
<input type="checkbox"/>	Cópia da notificação da CMMG a comunicar a aprovação de um Pedido de Informação Prévia, quando este existir e estiver em vigor
<input type="checkbox"/>	Ficha Estatística devidamente preenchida com os dados referentes à operação urbanística a realizar
Caso entenda, projectos de especialidades:	
<input type="checkbox"/>	Projecto de estabilidade que inclua o projecto de escavação e contenção periférica
<input type="checkbox"/>	Projecto de redes prediais de águas e esgotos
<input type="checkbox"/>	Projecto de águas pluviais

<input type="checkbox"/>	Projecto de alimentação e distribuição de energia eléctrica, quando exigível, nos termos da lei, ou ficha electrotécnica
<input type="checkbox"/>	Projecto de instalações telefónicas e de telecomunicações (ITED)
<input type="checkbox"/>	Projecto de instalação de gás, quando exigível, nos termos da lei
<input type="checkbox"/>	Estudo de comportamento térmico
<input type="checkbox"/>	Projecto acústico
<input type="checkbox"/>	Projecto de segurança contra incêndios em edifícios
<input type="checkbox"/>	Projecto de arranjos exteriores