

Pareceres / Informações dos
Serviços:



Despacho:

CÂMARA MUNICIPAL DA MARINHA GRANDE

Comunicação prévia de Obras de Demolição

(art.º 4.º, n.º art.º 34º e seguintes do Regime Jurídico de Urbanização e Edificação, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, alterado pelo Decreto-Lei n.º 26/2010, de 30 de Março e pela Lei n.º 28/2010, de 02 de setembro, e art.º do Regulamento Municipal de Edificação e Urbanização do Município da Marinha Grande)

REGISTO DE ENTRADA

Registo n.º: _____ Processo n.º: _____ Data: ____ / ____ / ____

Taxa: **100,00 €** Ponto **7.º** Quadro **VI** do RMEUMG Paga pela Guia n.º: _____

O Funcionário, _____

Identificação do Requerente:

NOME/DESIGNAÇÃO:	_____	N. I. Fiscal	_____
MORADA:	_____	N.º	_____
		ANDAR	_____
FREGUESIA:	_____	CODIGO POSTAL:	_____
ESTADO CIVIL:	_____	PROFISSÃO:	_____
BILHETE DE IDENTIDADE / CARTÃO DO CIDADÃO:	_____	VALIDADE:	____ / ____ / ____
TELEFONE:	_____	TELEMÓVEL:	_____
		FAX:	_____
E-MAIL:	_____@_____	Autorizo o envio de notificações para o e-mail indicado	
NA QUALIDADE DE:	_____	PROPRIETÁRIO	_____
		ARRENDATÁRIO	_____
		MANDATÁRIO	_____
		USUFRUTUÁRIO	_____
OUTRO	_____	QUAL:	_____

Identificação do Pedido:

Ex^{mo}. Sr. Presidente da Câmara:

Relativamente ao prédio sito em	_____		
Freguesia de	_____	deste Concelho, descrito na Conservatória	
do Registo Predial de	_____	sob o n.º:	_____
e inscrito na matriz predial	_____	Urbana	_____
		Rústica	_____
		Sob o artigo n.º	_____
Confrontações:	_____		
Norte:	_____	Sul:	_____
Nascente:	_____	Poente:	_____

Requer a V. Ex.^a:

A admissão da Comunicação Prévia para a realização de _____

Pede Deferimento.

Assinatura _____ Data: ____ / ____ / ____

Exibido BI / CC? Sim Não O Funcionário: _____

INFORMAÇÃO PARA EFEITOS DO PREVISTO NO N.º 4 DO ART.º 8.º DO RJUE:

Gestor do processo:	_____	Contacto:	244573300	e-mai:	_____@cm-mgrande.pt
Atendimento telefónico	Diariamente a partir das 16h00	Atendimento presencial:	Sextas-feiras, mediante marcação prévia		

Documentos instrutórios:

O seu requerimento deve ser acompanhado com os elementos instrutórios abaixo indicados.
Por favor, assinale com (X) os documentos que anexa ao seu processo.

<input type="checkbox"/>	Fotocópia do Documento de Identificação (BI, CC, Passaporte...)
<input type="checkbox"/>	Fotocópia do Cartão de Contribuinte
<input type="checkbox"/>	Documento comprovativo da legitimidade invocada pelo requerente
<input type="checkbox"/>	Certidão da Conservatória do Registo Predial actualizada) com descrição e todas as inscrições em vigor referente ao prédio ou prédios abrangidos
<input type="checkbox"/>	Memória descritiva
<input type="checkbox"/>	Peças desenhadas de arquitectura
<input type="checkbox"/>	Planta de Localização à escala 1/2.000
<input type="checkbox"/>	Planta de Situação à escala 1/25.000
<input type="checkbox"/>	Planta de Implantação à escala de 1:200 ou superior
<input type="checkbox"/>	Extracto Carta Ordenamento PDM n.º 001
<input type="checkbox"/>	Extracto Carta Condicionantes PDM n.º 002
<input type="checkbox"/>	Extractos das plantas do Plano Especial de Ordenamento do Território vigente;
<input type="checkbox"/>	Extracto Planta Síntese do Loteamento;
<input type="checkbox"/>	Termo de responsabilidade do autor do projecto, quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis, elaborado nos termos do previsto no artigo 10.º do RJUE e com o modelo publicado no anexo I da Portaria n.º 232/2008, de 11 de Março
<input type="checkbox"/>	Termo de responsabilidade do coordenador dos projectos, que se responsabiliza pela compatibilização de todos os projectos apresentados, elaborado nos termos do previsto no artigo 10.º do RJUE
<input type="checkbox"/>	Certidão comprovativa da inscrição em associação pública de natureza profissional, nos termos do previsto no artigo 10.º do RJUE
<input type="checkbox"/>	Fotocópia de Certidão emitida pela Câmara Municipal ao(s) técnico(s) autor(es) do(s) projecto(s), para efeitos do disposto no n.º1 do art. 25.º da Lei n.º31/2009, de 03/07
<input type="checkbox"/>	Estimativa do custo total da obra
<input type="checkbox"/>	Calendarização da execução da obra
<input type="checkbox"/>	Projecto de Arquitectura em suporte digital
<input type="checkbox"/>	Levantamento topográfico em suporte digital
<input type="checkbox"/>	Área de arranjos exteriores (a incluir na estimativa orçamental)
<input type="checkbox"/>	Planta de implantação sobre levantamento topográfico, com indicação de todas as edificações existentes e indicação dos respectivos processos de obras, caso existam
<input type="checkbox"/>	Localização do estaleiro na planta de implantação, quando a área de implantação da edificação seja igual à área do terreno
<input type="checkbox"/>	Pormenor dos receptáculos postais
<input type="checkbox"/>	Localização dos elementos exteriores que garantam o cumprimento do RCCTE
<input type="checkbox"/>	Localização da recolha das águas residuais na planta de implantação e definição na memória descritiva
<input type="checkbox"/>	Fotografia do imóvel (obras de reconstrução ou legalização)
<input type="checkbox"/>	Esquema de ventilação das instalações sanitárias (sem vãos para o exterior)
<input type="checkbox"/>	Plano de acessibilidades que incluía as tipologias do artigo 2.º do Decreto-Lei n.º 163/2006 e instruído de acordo com o disposto no artigo 56.º do RMEUMG
<input type="checkbox"/>	Ficha de Segurança contra incêndios
<input type="checkbox"/>	Autorização da Assembleia de Condóminos, quando aplicável – art. 1422.º do Código Civil;
<input type="checkbox"/>	Cópia da notificação da CMMG a comunicar a aprovação de um Pedido de Informação Prévia, quando este existir e estiver em vigor
<input type="checkbox"/>	Ficha Estatística devidamente preenchida com os dados referentes à operação urbanística a realizar
Caso entenda, projectos de especialidades:	
<input type="checkbox"/>	Projecto de estabilidade que inclua o projecto de escavação e contenção periférica
<input type="checkbox"/>	Projecto de redes prediais de águas e esgotos
<input type="checkbox"/>	Projecto de águas pluviais

<input type="checkbox"/>	Projecto de alimentação e distribuição de energia eléctrica, quando exigível, nos termos da lei, ou ficha electrotécnica
<input type="checkbox"/>	Projecto de instalações telefónicas e de telecomunicações (ITED)
<input type="checkbox"/>	Projecto de instalação de gás, quando exigível, nos termos da lei
<input type="checkbox"/>	Estudo de comportamento térmico
<input type="checkbox"/>	Projecto acústico
<input type="checkbox"/>	Projecto de segurança contra incêndios em edifícios
<input type="checkbox"/>	Projecto de arranjos exteriores