

Município da Marinha Grande
Câmara Municipal

DIVISÃO DE GESTÃO DO TERRITÓRIO

Pareceres:

Eu o Vereador

Refere-se a presente informação a necessidade urgente de proceder à reparação dos danos graves na cobertura e vãos do pavilhão gimnodesportivo do V.º Leiria, causados pela tempestade Leslie no passado dia 13/14 de Out. 2018.

À consideração superior,

Marinha Grande, 29 de out. de 2018

A Chefe da DGT.

(Inês Marrazes)

Despachos:

Concordo.

À 2.ª J.ª para tramitação.

Marinha Grande, 31 de Out/18 de 2018.

O Vereador,

(CARLOS CAETANO)

Informação: MF-57-2018

Data: 25 de OUTUBRO de 2018

Assunto: Procedimento para "Reparação dos Danos da Tempestade Leslie no Gimnodesportivo da Vieira de Leiria" - ADRS n.º 10/ 2018 – Abertura de procedimento

1. Identificação da necessidade

A presente informação é elaborado na sequência dos danos causados pela tempestade Leslie que ocorreu em 13/10/2018 e que ocasionou danos graves na cobertura e vãos do pavilhão gimnodesportivo de Vieira de Leiria.

2. Inserção nas atribuições municipais

Nos termos da alínea ee) do n.º 1 do artigo 33.º da Lei 75/2013 de 12 de Setembro, na redação da Lei n.º 42/2016, de 28 de dezembro, cabe à Câmara Municipal, nas suas competências materiais, "construir e gerir instalações e equipamentos integrados no património do município ou colocados, por lei, sob administração municipal".

Município da Marinha Grande

Câmara Municipal



3. Caracterização geral da necessidade

Como consequência direta da tempestade há a registar os seguintes danos:

- Rutura com arranque de um painel sandwich da cobertura;
- Rutura com arranque de 2 painéis de policarbonato alveolar da cobertura;
- Rutura e arranque de peças de rufagem da platibanda da cobertura;
- Arranque pontual de fixações em alguns painéis de cobertura;
- Quebra de vidros de vãos exteriores;
- Rutura de vão móvel basculante nos balneários;

A intervenção necessária respeita à remoção de todos os destroços que se encontram nas imediações do pavilhão, o fornecimento e montagem dos painéis de cobertura danificados e revisão geral de todas as fixações e elementos de remate da cobertura.

Nos vãos, compreende a remoção de todos os panos de vidro partidos, o fornecimento e colocação de novos em sua substituição, incluindo eventuais vedantes para a sua correta montagem. No vão basculante, proceder-se-á à sua desmontagem, reparação e reposição, incluindo eventuais acessórios de fixação e vedação necessários ao ser correto funcionamento.

4. Modo de satisfação da necessidade

4.1. *Fundamentos da exclusão do recurso aos meios próprios (administração direta)*

Dada a natureza dos trabalhos a desenvolver e atendendo que a Câmara não possui recursos ou meios para a execução deste tipo de intervenção, não é possível assegurar este trabalho por administração direta.

4.2. *Fundamentos do recurso ao mercado*

Propomos o recurso ao mercado para a realização desta empreitada porque, conforme referido acima, os recursos humanos e técnicos existentes na estrutura funcional da DISU não são adequados à realização destes trabalhos por administração direta.

5. Proposta e fundamento do tipo de procedimento

Atendendo à manifesta urgência da reparação, à simplicidade dos trabalhos e ao valor previsto para os mesmos, propomos a adoção do procedimento de Ajuste Direto Simplificado, de acordo com o estipulado no n.º 1 do art.º 128º do Código de Contratação Pública aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008 de 29 de Janeiro, na redação do DL111-B/2017 de 31 de agosto.

Município da Marinha Grande

Câmara Municipal



6. Preço base proposto

O preço base proposto é de **3.999,80 €** (três mil novecentos e noventa e nove euros e oitenta cêntimos) acrescido do IVA à taxa legal de 6%, num total de **4.239,79 €** (quatro mil duzentos e trinta e nove euros e setenta e nove cêntimos).

7. Justificação do preço base

O preço base do procedimento é o resultado da consulta ao mercado às quantidades do mapa de trabalhos.

8. Informação para cabimento, Rubrica do PPI e/ou do orçamento

A obra será enquadrada na ação do plano _____ na classificação _____, devendo os serviços financeiros proceder ao ajuste do montante da ação para assegurar o cabimento do valor do preço base proposto.

9. Prazo de Execução

O prazo de execução da empreitada é de 10 (dez) dias. Este prazo foi definido, atendendo à urgência da reposição da cobertura, sendo que as tarefas serão feitas com os recursos normais do empreiteiro e que não se verifica a necessidade de aprovisionamento e fornecimento de materiais ou de equipamentos com grandes tempos de fabrico.

10. Proposta de composição de júri

Nos termos do n.º 1 do artigo 67.º do CCP, por se tratar de um procedimento de Ajuste Direto, não há lugar à designação de Júri. Sendo o procedimento conduzido pelos serviços da entidade adjudicante, propomos para a análise da proposta o Arq. Miguel Figueiredo.

11. Diretor técnico

O diretor técnico da empreitada poderá ser profissional com conhecimento na área dos trabalhos em causa, comprovado através de certificado de qualificações de nível 2 ou superior.

12. Classe de Alvará do Instituto dos Mercados Públicos, do Imobiliário e da Construção (IMPIC)

A entidade convidada possui o alvará emitido pelo IMPIC, n.º 68710PUB contendo a subcategoria "b) Estuques pinturas e outros revestimentos"

13. Entidade a convidar

Nos termos do n.º 1 do artigo 113.º do CCP, propomos que seja convidada a entidade IMOBRUNÊS - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, S.A., com o NIF 507 224 370.

Município da Marinha Grande

Câmara Municipal



A empresa a quem se propõe que seja formulado convite no âmbito deste procedimento não se encontra abrangida pelo disposto no n.º 2 do artigo 113.º do CCP.

14. Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Nos termos da Regulamento (CE) N.º 213/2008 da Comissão, de 28 de Novembro de 2008, atribui-se ao procedimento o código CPV 45261920-9 (Reparação de coberturas)

15. Pareceres prévios, licenciamentos e autorizações

Não aplicável à presente empreitada

16. Preço anormalmente baixo

Não aplicável à presente empreitada

17. Cedência de parcelas necessárias à execução da obra

Não aplicável à presente empreitada

18. Documentos que integram o caderno de encargos

Atenta a manifesta simplicidade da prestação e dos trabalhos em causa, anexam-se especificações técnicas consideradas adequadas à natureza dos trabalhos, que é composto pelos seguintes elementos:

- Planta de localização
- Mapa de quantidades;
- Estimativa orçamental.

19. Declaração de inexistência de conflitos de interesses

Anexa-se o declaração de inexistência de conflitos de interesses, de acordo com o n.º 5 do artigo 43.º do CCP.

Marinha Grande, 25 de outubro de 2018

O Técnico Superior

**LUÍS MIGUEL LOPES
DE FIGUEIREDO**

Assinado de forma digital por LUÍS
MIGUEL LOPES DE FIGUEIREDO
Dados: 2018.10.26 10:59:34
+01'00'

(Miguel Figueiredo, 777)

Município da Marinha Grande

Câmara Municipal



DECLARAÇÃO DA INEXISTÊNCIA DE CONFLITOS DE INTERESSES

(Decreto-Lei n.º 111-B/2017, de 31 de Agosto, Anexo XIII)

Luis Miguel Lopes Figueiredo, Arquiteto, com domicílio profissional na Praça Guilherme Stephens - 2430 - 522, Freguesia da Marinha Grande, concelho da Marinha Grande, cartão do cidadão n.º 8151164, na qualidade de funcionário da Câmara Municipal da Marinha Grande, designado para a análise de proposta no procedimento de formação do contrato n.º ADRS 10/2018, relativo à execução de "REPARAÇÃO DOS DANOS DA TEMPESTADE LESLIE NO GIMNODESPORTIVO DA VIEIRA DE LEIRIA", declara não estar abrangido, na presente data, por quaisquer conflitos de interesses relacionados com o objeto ou com os participantes no procedimento em causa. Mais declara que se durante o procedimento de formação do contrato tiver conhecimento da participação nele de operadores económicos relativamente aos quais possa existir um conflito de interesses, disso dará imediato conhecimento ao órgão competente da Câmara Municipal da Marinha Grande, para efeitos de impedimento ou escusa de participação no procedimento, nos termos do disposto nos artigos 45.º a 50.º do Código do Procedimento Administrativo.

Marinha Grande, 25 de outubro de 2018

**LUÍS MIGUEL
LOPES DE
FIGUEIREDO**

Assinado de forma
digital por LUÍS MIGUEL
LOPES DE FIGUEIREDO
Dados: 2018.10.26
11:00:33 +01'00'

cód	Descrição	QTD	UN	PREÇO U	Total
1	TRABALHOS PRELIMINARES				
1.1	Remoção de destroços resultantes dos danos causados, incluindo transporte a vazadouro à responsabilidade do empreiteiro.	1,00	VG	300,00 €	300,00 €
1.2	Limpeza de lixo e resíduos provocados pela execução dos trabalhos, incl. transporte a vazadouro à responsabilidade do empreiteiro	1,00	VG	150,00 €	150,00 €
2.	CAIXILHARIAS				
2.1	Remoção de vidros aramados existentes partidos, incl. fornecimento de novos vidros com substituição de vedantes caso seja necessário:				
2.1.1	Com 63,0x76,0cm	1,00	UN	37,75 €	37,75 €
2.1.2	Com 141,5x76,0cm	2,00	UN	60,80 €	121,60 €
2.1.3	Com 138,5x59,5cm	2,00	UN	50,50 €	101,00 €
2.1.4	Com 132,0x54,5cm	1,00	UN	46,65 €	46,65 €
2.1.5	Com 85,5x76,0cm	1,00	UN	44,25 €	44,25 €
2.1.6	Com 22,5x99,5cm	1,00	UN	33,95 €	33,95 €
2.1.7	Com 128,5x52,5cm	2,00	UN	44,97 €	89,94 €
2.2	Remoção de caixilho basculante c/ +/- 145x65cm, incl. reparação e reaplicação, incl. todos os trabalhos e materiais necessários à sua perfeita execução	2,00	UN	125,00 €	250,00 €
3	COBERTURAS				
3.1	Remoção de acessórios de fixação das telhas translúcidas em policarbonato alveolar identificadas na visita ao local apartir do chão, como danificadas, com dimensão aproximada de 7,25x1,00m incl. remoção das telhas existentes e fixações.	2,00	UN	96,50 €	193,00 €
3.2	Fornecimento e aplicação de telha translúcida em policarbonato alveolar 10mm com dimensão aproximada de 7,25x1,00m incl. fixação	2,00	UN	418,58 €	837,16 €
3.3	Fornecimento e aplicação de telha tipo sandwich de 40mm lacada branco/branco 5 ondas, com dimensão aproximada de 9,90x1,00m com fixação	1,00	UN	325,00 €	325,00 €
3.4	Fixação de rufo da platibanda solto na fachada, incl. fornecimento e aplicação de rufo em falta na continuação com as características idênticas ao existente	1,00	UN	172,00 €	172,00 €
3.5	Execução de revisão geral da cobertura visando a eliminação de infiltrações localizadas, pressupondo intervenção exclusivamente para permitir a estanqueidade da cobertura existente, sem fornecimento de painéis de cobertura novos, nem peças especiais. Preve-se a utilização de parafusos para fixar a chapa superior à inferior, mastiques poliuretano tipo Sikaflex FC	1950,00	M²	0,35 €	682,50 €
4	DIVERSOS				- €

4.1	Mobiliza ç ã o de meios de eleva ç ã o necessários à execução dos trabalhos, incl. delocações e permanencia em obra o tempo necessário à execução dos trabalhos	1,00	VG	615,00 €	615,00 €
				TOTAL	3.999,80 €

IMOB RUNÊS
EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS, SA

Processo n.º:

Data: 2018 / 10 / 17

Dono de Obra:

MUNICIPIO DA MARINHA GRANDE

Praça Guilherme Stephens 13

2430-241 Marinha Grande

OBRA: Obras de Reparação dos Danos da Tempestade Leslie no
 Gimnodesportivo em Vieira de Leiria - Marinha Grande

**** RESUMO DO ORÇAMENTO ****

A - Gimnodesportivo da Vieira de Leiria

	EUR
I - TRABALHOS PRELIMINARES	€ 450,00
II - CAIXILHARIAS	€ 725,14
III - COBERTURAS	€ 2.209,66
IV - DIVERSOS	€ 615,00
Total de A	€ 3.999,80
TOTAL GERAL	€ 3.999,80

Aos valores supra mencionados acresce o IVA à taxa legal em vigor.

MARIA DO CEU Assinado de forma
PEREIRA digital por MARIA DO
BATISTA CEU PEREIRA BATISTA
ANTUNES ANTUNES
 Dados: 2018.10.22
 12:40:51 +01'00'

IMOB RUNÊS EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS, SA		Lista de Preços Unitários - Empreitada: "Obras de Reparação dos Danos da Tempestade Leslie no Gimnodesportivo da Vieira de Leiria - Marinha Grande"			
CÓD.	DESIGNAÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO	
				UNITARIO	TOTAL
A - Gimnodesportivo da Vieira de Leiria					
I - TRABALHOS PRELIMINARES					
1.1	Remoção de destroços resultantes dos danos causados, incl. transporte a vazadouro à responsabilidade do empreiteiro.	vg	1,00	€ 300,00	€ 300,00
1.2	Limpeza de lixo e resíduos provocados pela execução dos trabalhos, incl. transporte a vazadouro à responsabilidade do empreiteiro.	vg	1,00	€ 150,00	€ 150,00
TOTAL DE CAP 1					€ 450,00
II - CAIXILHARIAS					
2.1	Remoção de vidros aramados existentes partidos, incl. fornecimento de novos vidros com substituição de vedantes caso seja necessário:				
a)	com 63,0x76,0cm	un	1,00	€ 37,75	€ 37,75
b)	Com 141,5x76,0cm	un	2,00	€ 60,80	€ 121,60
c)	Com 138,5x59,5cm	un	2,00	€ 50,50	€ 101,00
d)	Com 132,0x54,5cm	un	1,00	€ 46,65	€ 46,65
e)	Com 85,5x76,0cm	un	1,00	€ 44,25	€ 44,25
f)	Com 22,5x99,5cm	un	1,00	€ 33,95	€ 33,95
g)	Com 128,5x52,5cm	un	2,00	€ 44,97	€ 89,94
2.2	Remoção de caixilho basculante c/ +/- 145x65cm, incl. reparação e reaplicação, incl. todos os trabalhos e materiais necessários à sua perfeita execução.	un	2,00	€ 125,00	€ 250,00
TOTAL DE CAP 2					€ 725,14
III - COBERTURAS					
3.1	Remoção de acessórios de fixação das telhas translucidas em policarbonato alveolar identificadas na visita ao local apartir do chão, como danificadas, com dimensão aproximada de 7,25x1,00m incl. remoção das telhas existentes e fixações.	un	2,00	€ 96,50	€ 193,00
3.2	Fornecimento e aplicação de telha translucida em policarbonato alveolar 10mm com dimensão aproximada de 7,25x1,00m incl. fixação,	un	2,00	€ 418,58	€ 837,16

IMOBRUNÊS EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS, SA		Lista de Preços Unitários - Empreitada: "Obras de Reparação dos Danos da Tempestade Leslie no Gimnodesportivo da Vieira de Leiria - Marinha Grande"		
CÓD.	DESIGNAÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO
				UNITÁRIO TOTAL
3.3	Fornecimento e aplicação de telha tipo sandwich de 40mm lacada branco/branco 5 ondas, com dimensão aproximada de 9,90x1,00m com fixação,	un	1,00	€ 325,00 € 325,00
3.4	Fixação de rufo da platibanda solto na fachada, incl. fornecimento e aplicação de rufo em falta na continuação com as características idênticas ao existente.	un	1,00	€ 172,00 € 172,00
3.5	Execução de revisão geral da cobertura visando a eliminação de infiltrações localizadas, pressupondo intervenção exclusivamente para permitir a estanqueidade da cobertura existente, sem fornecimento de painéis de cobertura novos, nem peças especiais. Preve-se a utilização de parafusos para fixar a chapa superior à inferior, mastiques poliuretano tipo Sikaflex FC	m²	1.950,00	€ 0,35 € 682,50
TOTAL DE CAP 3				€ 2.209,66
IV - DIVERSOS				
4.1	Mobilização de meios de elevação necessários à execução dos trabalhos, incl. deslocamentos e permanência em obra o tempo necessário à execução dos trabalhos.	vg	1,00	€ 615,00 € 615,00
TOTAL DE CAP 4				€ 615,00

TOTAL GERAL € 3.999,80

Aos valores supra mencionados acresce o IVA à taxa legal em vigor.

N.º Projecto : 834

Descrição : REPARAÇÃO DE DANOS DA TEMPESTADE LESLIE NO GIMNODESPORTIVO DA VIEIRA DE LEIRIA

Projectista :

Código	Designação	Artigo				Total do Capítulo
		E	Qtd.	Unid.	Preço Unit.	Total
1	TRABALHOS PRELIMINARES					450,00
1.1	Remoção de destroços resultantes dos danos causados, incluindo transporte a vazadouro à responsabilidade do empreiteiro.		1.000	VG	300,000	300,00
1.2	Limpeza de lixo e resíduos provocados pela execução dos trabalhos, incl. transporte a vazadouro à responsabilidade do empreiteiro		1.000	VG	150,000	150,00
2	CAIXILHARIAS					725,14
2.1	Remoção de vidros aramados existentes partidos, incl. fornecimento de novos vidros com substituição de vedantes caso seja necessário:					
2.1.1	Com 63,0x76,0cm		1.000	UN	37,750	37,75
2.1.2	Com 141,5x76,0cm		2.000	UN	60,800	121,60
2.1.3	Com 138,5x59,5cm		2.000	UN	50,500	101,00
2.1.4	Com 132,0x54,5cm		1.000	UN	46,650	46,65
2.1.5	Com 85,5x76,0cm		1.000	UN	44,250	44,25
2.1.6	Com 22,5x99,5cm		1.000	UN	33,950	33,95
2.1.7	Com 128,5x52,5cm		2.000	UN	44,970	89,94
2.2	Remoção de caixilho basculante c/ +/- 145x65cm, incl. reparação e reaplicação, incl. todos os trabalhos e materiais necessários à sua perfeita execução		2.000	UN	125,000	250,00
3	COBERTURAS					2.209,66
3.1	Remoção de acessórios de fixação das telhas translúcidas em policarbonato alveolar identificadas na visita ao local apartir do chão, como danificadas, com dimensão aproximada de 7,25x1,00m incl. remoção das telhas existentes e fixações.		2.000	UN	96,500	193,00
3.2	Fornecimento e aplicação de telha translúcida em policarbonato alveolar 10mm com dimensão aproximada de 7,25x1,00m incl. fixação		2.000	UN	418,580	837,16
3.3	Fornecimento e aplicação de telha tipo sandwich de 40mm lacada branco/branco 5 ondas, com dimensão aproximada de 9,90x1,00m com fixação		1.000	UN	325,000	325,00
3.4	Fixação de rufo da platibanda solto na fachada, incl. fornecimento e aplicação de rufo em falta na continuação com as características idênticas ao existente		1.000	UN	172,000	172,00
3.5	Execução de revisão geral da cobertura visando a eliminação de infiltrações localizadas, pressupondo intervenção exclusivamente para permitir a estanqueidade da cobertura existente, sem fornecimento de painéis de cobertura novos, nem peças especiais. Preve-se a utilização de parafusos para fixar a chapa superior à inferior, mastiques poliuretano tipo Sikaflex FC		1950.000	M2	0,350	682,50
4	DIVERSOS					625,00

N.º Projecto : 834

Descrição : REPARAÇÃO DE DANOS DA TEMPESTADE LESLIE NO GIMNODESPORTIVO DA VIEIRA DE LEIRIA

Projectista :

Código	Designação	Artigo					Total do Capítulo
		E	Qtd.	Unid.	Preço Unit.	Total	
4.1	Mobilização de meios de elevação necessários à execução dos trabalhos, incl. deslocamentos e permanência em obra o tempo necessário à execução dos trabalhos		1.000	VG	615,000	615,00	

OBS.: A coluna E, em (Por Artigos), indica as quantidades Elegíveis para as Obras Financiadas.

Total Elegível :

Total do Projecto : 3.999,80

N.º Projecto : 834

Descrição : REPARAÇÃO DE DANOS DA TEMPESTADE LESLIE NO GIMNODESPORTIVO DA VIEIRA DE LEIRIA

Projectista :

Código	Designação	Artigo			Elemento			
		E	Qtd.	Un.	Partes	Comp.	Larg.	Alt.
1	TRABALHOS PRELIMINARES							
1.1	Remoção de destroços resultantes dos danos causados, incluindo transporte a vazadouro à responsabilidade do empreiteiro.		1.000	VG				
1.2	Limpeza de lixo e resíduos provocados pela execução dos trabalhos, incl. transporte a vazadouro à responsabilidade do empreiteiro		1.000	VG				
2	CAIXILHARIAS							
2.1	Remoção de vidros aramados existentes partidos, incl. fornecimento de novos vidros com substituição de vedantes caso seja necessário:							
2.1.1	Com 63,0x76,0cm		1.000	UN				
2.1.2	Com 141,5x76,0cm		2.000	UN				
2.1.3	Com 138,5x59,5cm		2.000	UN				
2.1.4	Com 132,0x54,5cm		1.000	UN				
2.1.5	Com 85,5x76,0cm		1.000	UN				
2.1.6	Com 22,5x99,5cm		1.000	UN				
2.1.7	Com 128,5x52,5cm		2.000	UN				
2.2	Remoção de caixilho basculante c/ +/- 145x65cm, incl. reparação e reaplicação, incl. todos os trabalhos e materiais necessários à sua perfeita execução		2.000	UN				
3	COBERTURAS							
3.1	Remoção de acessórios de fixação das telhas translúcidas em policarbonato alveolar identificadas na visita ao local apartir do chão, como danificadas, com dimensão aproximada de 7,25x1,00m incl. remoção das telhas existentes e fixações.		2.000	UN				
3.2	Fornecimento e aplicação de telha translúcida em policarbonato alveolar 10mm com dimensão aproximada de 7,25x1,00m incl. fixação		2.000	UN				
3.3	Fornecimento e aplicação de telha tipo sandwich de 40mm lacada branco/branco 5 ondas, com dimensão aproximada de 9,90x1,00m com fixação		1.000	UN				
3.4	Fixação de rufo de platibanda solto na fachada, incl. fornecimento e aplicação de rufo em falta na continuação com as características idênticas ao existente		1.000	UN				
3.5	Execução de revisão geral da cobertura visando a eliminação de infiltrações localizadas, pressupondo intervenção exclusivamente para permitir a estanqueidade da cobertura existente, sem fornecimento de painéis de cobertura novos, nem peças especiais. Preve-se a utilização de parafusos para fixar a chapa superior à inferior, mastiques poliuretano tipo Sikaflex FC		1950.000	M2				
4	DIVERSOS							
4.1	Mobilização de meios de elevação necessários à execução dos trabalhos, incl. deslocamentos e permanência em obra o tempo necessário à execução dos trabalhos		1.000	VG				

OBS.: A coluna E em Artigos, indica as quantidades Elegíveis para as Obras Financiadas.